

Datum	2020-09-10
Tid	18:00
Plats	Aulan, Tyresö gymnasium, Farmarstigen 7
Ordförande	Anders Linder
Sekreterare	Päivi Sandholm

## Dagordning

- 1 Anmälan och besvarande av frågor
- 2 Anmälan och besvarande av interpellationer
- 3 Anmälan av nya motioner
- 4 Avsägelse och fyllnadsväl
- 5 Exploateringsavtal för Vallmon 8-11
- 6 Antagande av detaljplan för Vallmon 8-11
- 7 Avtal om ändring av exploateringsavtal Granitvägen
- 8 Sammanträdesdatum för kommunfullmäktige 2021
- 9 Svar på motion om reflektionstid för anställda inom hemtjänsten
- 10 Svar på motion om att införa stopp för mottagande av migranter i Tyresö
- 11 Svar på motion om bättre kunskap om dolda funktionsnedsättningar
- 12 Svar på motion om slätterängar i södra delen av Krusboda ängar
- 13 Svar på motion om jämställd samhällsplanering

Ärende 1

Dnr 2020/KS 0013 001

## **Anmälan och besvarande av frågor**

### **Beskrivning av ärendet**

Vid tidpunkten för kallelseutskick har inga nya frågor lämnats in till sammanträdet.

Ärende 2

Dnr 2020/KS 0014 001

## **Anmälan och besvarande av interpellationer**

### **Beskrivning av ärendet**

Vid tidpunkten för kallelseutskick har inga nya interpellationer lämnats in till sammanträdet.

Ärende 3

Dnr 2020/KS 0015 001

## Anmälan av nya motioner

### Kommunfullmäktiges förslag till beslut

- Motionerna överlämnas till kommunstyrelsen för beredning.

### Beskrivning av ärendet

Vid tidpunkten för kallelseutskick har tre nya motioner lämnats in till sammanträdet:

Moderaterna Anki Svensson, Fredrik Bergkuist och Jeanette Hellmark har lämnat in en motion om att sortera avfall hemma.

Anki Svensson (M) har lämnat in en motion om utvärdering av Tyresö kommuns brottsförebyggande arbete.

Moderaterna Anki Svensson och Dick Bengtson har lämnat in en motion om att via arrende möjliggöra för en entreprenör att bygga en skärgårdskrog vid Strandbadet.

### Bilagor

Motion om att sortera avfall hemma.pdf

Motion om att utvärdera Tyresö kommuns brottsförebyggande arbete.pdf

Motion, Möjliggör för en skärgårdskrog vid Strandbadet.pdf

Ärende 4

Dnr 2020/KS 0016 001

## **Avsägelse och fyllnadsval**

### **Kommunfullmäktiges förslag till beslut**

1. Ny sammanräkning från Länsstyrelsen noteras.
2. Avsägelsen i fullmäktige överlämnas till Länsstyrelsen för ny sammanräkning.
3. Övriga avsägelse godkänns.
4. Förslag på fyllnadsval godkänns.

### **Beskrivning av ärendet**

#### **Ny ersättare i kommunfullmäktige efter ny sammanräkning**

Catrin Eriksson (S)

ny ersättare efter Erisa Gul Khar (S)

#### **Avsägelse som lämnats in till sammanträdet**

Ingmar Jansson (MP)

ersättare i kommunfullmäktige

Sara Bjällhag (KD)

ersättare i barn- och utbildningsnämnden

Johanna Björksten (C)

ersättare i kommunstyrelsen

Anton Gimle Hjelte (M)

ersättare kultur- och fritidsnämnden

ersättare äldre- och omsorgsnämnden

Maria Berntzon (M)

nämndeman vid Nacka Tingsrätt

#### **Förslag till fyllnadsval som lämnats in till sammanträdet**

Anna Steele (C)

ny ersättare i kommunstyrelsen efter Johanna Björksten (C).

Ärende 5

Dnr KSM 2018-702-251

## Exploateringsavtal för Vallmon 8-11

### Kommunfullmäktiges förslag till beslut

1. Exploateringsavtal mellan Tyresö kommun och exploitören Borohus AB sam fastighetsägarna Lars Blomkvist och Tyresö Berg & Byggteknik Holding AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören ges i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat ett förslag till exploateringsavtal för detaljplanen Vallmon 8-11. Exploatören ska uppföra 10 bostadsrättslägenheter, vilka grupperas som par- respektive kedjehus. Kommunen ska förvärva del av fastigheterna Vallmon 9-10 som enligt detaljplanen utgör allmän plats. Exploatören ska erlægga ett exploateringsbidrag på 1 053 869 kronor för iordningställande av allmänna anläggningar och markförvärv.

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsutskottet och kommunstyrelsen som föreslår kommunfullmäktige att godkänna exploateringsavtalet samt att ge kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

### Bilagor

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2020-08-25 §116.pdf  
Vallmon Exploateringsavtal.pdf  
Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering.pdf  
Avtalsservitut.pdf  
Tjänsteskrivelse Vallmon exploateringsavtal antagande.docx.pdf  
Bilaga 1\_Utkast detaljplan.pdf  
Bilaga 3\_Fastighetsrapport.pdf  
Bilaga 4\_Kvalitetsprogram.pdf  
Bilaga 5\_Dagvattenutredning.pdf  
Bilaga 6\_Kommunens energiriktlinjer.pdf  
Bilaga 7\_Huvudtiplan\_Vallmon.pdf

Ärende 6

Dnr KSM 2012-0240-214

## **Antagande av detaljplan för Vallmon 8-11**

### **Kommunfullmäktiges förslag till beslut**

- Detaljplan för Vallmon 8-11 antas.

### **Beskrivning av ärendet**

Ärendet avser beslut om antagande av detaljplan för Vallmon 8-11, Långsjövägen 51 och 53 i Skålsåtra. Utöver befintlig bebyggelse innefattar förslaget tio lägenheter i parhus och kedjehus. Bostäderna har en gemensam infartsgata samt ytor för lek, umgänge, sophantering och gästparkering. Förslaget bedöms bidra till en varierad bostadsstruktur för kommundelen Trollbäcken samt möjliggör breddning av Långsjövägen för framtida gångbana.

Ärendet har beretts i stadsbyggnadsutskottet och kommunstyrelsen som föreslår att kommunfullmäktige antar detaljplanen.

### **Bilagor**

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2020-08-25 §117.pdf  
Tjänsteskrivelse Vallmon antagande.docx.pdf  
Planbeskrivning\_Antagande\_Vallmon\_8-11\_20200604.pdf  
Vallmon 8-11\_Plankarta\_Antagande.pdf  
Granskningsutlåtande\_Vallmon 8-11.pdf

Ärende 7

Dnr KSM2018-1519-251

## Avtal om ändring av exploateringsavtal Granitvägen

### Kommunfullmäktiges förslag till beslut

1. Avtal om ändring av exploateringsavtal med Filadelfiaförsamlingen avseende exploatering vid Granitvägen godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige i Tyresö beslutade den 24 januari 2019 att godkänna exploateringsavtal mellan kommunen och Filadelfiaförsamlingen i Stockholm avseende bostäder och lokaler vid Granitvägen. Till grund för avtalet låg ny detaljplan för Granitvägen. Filadelfiaförsamlingen äger fastigheten Bollmora 1:85 och ska enligt exploateringsavtalet förvärva delar av den kommunägda fastigheten Bollmora 1:94. För ett av områdena benämnt E1 i exploateringsavtalet avtalades om att Filadelfiaförsamlingen har option på att frånträda förvärvet. Köpeskillingen för området baserades i exploateringsavtalet på ett byggrättsvärde för bostadsrätter om 5000 kr/kvm ljus BTA och en värdegrundande area om 1752 kvm ljus BTA, vilket gav en preliminär köpeskillning om totalt åttamiljonersjuhundrasextiotusen (8 760 000) kronor.

Efter att exploateringsavtalet tecknades har Filadelfiaförsamlingen framfört önskemål om att istället uppföra hyresrätter inom område E1 och samtidigt förlänga optionen att frånträda förvärvet till den 31 december 2020. Ett förslag till avtal om ändring av exploateringsavtalet har tagits fram. Optionstiden har tidigare förlängts genom delegationsbeslut vid två tillfällen varför avtalet benämns ”avtal nr 3 om ändring av exploateringsavtal”. Avtalet innebär att optionen förlängs året ut och att köpeskillingen ändras utifrån det byggrättsvärde för hyresrätter som överenskommits i exploateringsavtalet.

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsutskottet och kommunstyrelsen som föreslår kommunfullmäktige att godkänna avtalet och ge kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.



**Bilagor**

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2020-08-25 §118.pdf

Tjänsteskrivelse.pdf

Avtal om ändring av exploateringsavtal.pdf

Ärende 8

Dnr 2020/KS 0183 001

## **Sammanträdesdatum för kommunfullmäktige 2021**

### **Kommunfullmäktiges förslag till beslut**

- Datum för kommunfullmäktiges sammanträden under 2021 fastställs enligt kommunkansliets förslag.

### **Beskrivning av ärendet**

Årshjulet för kommunens styrprocess styrs av beslutad kommunplan och sammanträdesdatum för kommunfullmäktige, kommunstyrelse och nämnder. Sammanträdesdatum för kommunledningsutskott, kommunstyrelse och kommunfullmäktige samt strategidagar för år 2021 föreslås fastställas enligt bifogat förslag.

Ärendet har beretts av kommunledningsutskottet och kommunstyrelsen som föreslår att kommunfullmäktige fastställer sina sammanträdesdatum för 2021 enligt kommunkansliets förslag.

### **Bilagor**

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2020-08-25 §122.pdf

Tjänsteskrivelse Sammanträdesdatum samt strategidagar 2021.pdf

Ärende 9

Dnr 2019/KS 0331 001

## **Svar på motion om reflektionstid för anställda inom hemtjänsten**

### **Kommunfullmäktiges förslag till beslut**

- Motionen anses besvarad.

### **Beskrivning av ärendet**

Vänsterpartisterna Inger Gemicioglu, Jairo Correa och Tina Rosén har lämnat in en motion till kommunfullmäktige om reflektionstid för anställda inom hemtjänsten. I motionen yrkar de att kommunfullmäktige ska uppdra åt äldre- och omsorgsnämnden att undersöka möjligheterna att införa reflektionstid för hemtjänstpersonalen i Tyresö kommun.

Motionen har remitterats till äldre- och omsorgsnämnden som i sitt svar föreslår att motionen ska anses besvarad. Hemtjänsten har redan i dagsläget reflektionstid som i stort sett motsvarar den tid som beskrivs i motionsförslaget.

Ärendet har beretts av kommunledningsutskottet och kommunstyrelsen som föreslår kommunfullmäktige att motionen ska anses besvarad. Ärendet bordlades vid kommunfullmäktiges sammanträde 2020-06-11.

### **Bilagor**

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2020-05-05 § 78.pdf

Äldre- och omsorgsnämndens protokollsutdrag 2020-03-05 § 22.pdf

Motion om reflektionstid för anställda inom hemtjänsten.pdf

Ärende 10

Dnr 2020/KS 0135 001

## **Svar på motion om att införa stopp för mottagande av migranter i Tyresö**

### **Kommunfullmäktiges förslag till beslut**

- Motionen avslås.

### **Beskrivning av ärendet**

Anders Wickberg (SD) har lämnat in en motion om att införa stopp för mottagande av migranter i Tyresö till kommunfullmäktige med förslag om att: Tyresö kommun omedelbart upphör med all form av migrationsmottagning tills staten tar sitt fulla ekonomiska ansvar

Tyresö kommun överklagar alla beslut som avser placering i kommunen enligt den angivna lagen och att kommunen då hävdar att lagen strider mot regeringsformen i vad avser det kommunala självstyret och att placeringsbesluten därför kan överklagas.

Ärendet har beretts av kommunstyrelsen som föreslår kommunfullmäktige att motionen avslås. Svaret på motionen återfinns i bifogat protokollsutdrag från kommunstyrelsens sammanträde 2020-05-05 § 79. Ärendet bordlades vid fullmäktigesammanträdena 2020-05-14 och 2020-06-11.

### **Bilagor**

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2020-05-05 § 79.pdf

Motion om att införa stopp för mottagande av migranter i Tyresö.pdf

Ärende 11

Dnr 2019/KS 0332 001

## Svar på motion om bättre kunskap om dolda funktionsnedsättningar

### Kommunfullmäktiges förslag till beslut

- Motionen avslås.

### Beskrivning av ärendet

Ronnie Norén från Sverigedemokraterna har lämnat in en motion till kommunfullmäktige om bättre kunskap om dolda funktionsnedsättningar. Motionären pekar på att vissa funktionsnedsättningar inte är synliga såsom Tourettes syndrom och att kunskapen om dessa funktionsnedsättningar ofta är bristfällig. Motionen innehåller tre förslag:

Besluta om att ge kommunstyrelsen i uppdrag att initiera och genomföra utbildningsinsatser inom hela den kommunala verksamheten rörande personer med neuropsykiatriska funktionsnedsättningar med tonvikt på Tourettes syndrom

Besluta att ge kommunstyrelsen i uppdrag att initiera och genomföra informationsinsatser i Tyresö rörande personer med neuropsykiatriska funktionsnedsättningar med tonvikt på Tourettes syndrom

Besluta att ge kommunstyrelsen i uppdrag att vid upphandling av väktar- och ordningsvaktstjänster ställa krav på att dessa är utbildade i kontakt med personer med neuropsykiatriska funktionsnedsättningar med tonvikt på Tourettes syndrom.

Förvaltningen redogör för hur kommunen arbetar med funktionsnedsättningar i bifogad tjänsteskrivelse.

Ärendet har beretts av kommunledningsutskottet och kommunstyrelsen som föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen. Ärendet bordlades vid fullmäktigesammanträdena 2020-04-23, 2020-05-14 och 2020-06-11.

### Bilagor

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2020-03-31 § 54.pdf

Tjänsteskrivelse Svar på motion om bättre kunskap om dolda funktionsnedsättningar.pdf

Motion om bättre kunskap om dolda funktionsnedsättningar (SD).pdf

Ärende 12

Dnr 2019/KS 0298 001

## **Svar på motion om slätterängar i södra delen av Krusboda ängar**

### **Kommunfullmäktiges förslag till beslut**

- Motionen anses besvarad.

### **Beskrivning av ärendet**

Inger Gemicioglu (V) har lämnat in en motion till kommunfullmäktige om ökad biologisk mångfald för delen av Krusboda ängar som är belägen söder om Banstigen och längs med Wättinge gårdsväg söderut. Motionen har remitterats till hållbarhetsutskottet för förslag till beslut.

Ärendet har beretts av hållbarhetsutskottet och kommunstyrelsen som föreslår kommunfullmäktige att anse motionen besvarad. Ärendet bordlades vid fullmäktiges sammanträden 2020-04-23, 2020-05-14 och 2020-06-11.

### **Bilagor**

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2020-03-31 § 55.pdf

Tjänsteskrivelse-slätterängar vid Krusboda.pdf

Motion om slätterängar i södra delen av Krusboda ängar.pdf

Ärende 13

Dnr 2019/KS 0330 001

## Svar på motion om jämställd samhällsplanering

### Kommunfullmäktiges förslag till beslut

- Motionen anses besvarad.

### Beskrivning av ärendet

Vänsterpartisterna Inger Gemicioglu, Jairo Correa och Tina Rosén har lämnat in en motion; Jämställd samhällsplanering – en möjlighet för Tyresö? Motionen remitteras av kommunstyrelsen till stadsbyggnadsutskottet och hållbarhetsutskottet. Vänsterpartiet föreslår att hållbarhetsutskottet samt berörda förvaltningar får i uppdrag att påbörja arbetet mot en jämställd samhällsplanering i Tyresö kommun.

Ärendet har beretts av hållbarhetsutskottet och kommunstyrelsen som föreslår kommunfullmäktige att anse motionen besvarad. Ärendet bordlades vid fullmäktiges sammanträden 2020-04-23, 2020-05-14 och 2020-06-11.

### Bilagor

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2020-03-31 § 56.pdf

Tjänsteskrivelse- motion om jämställd samhällsplanering.pdf

Motion om jämställd samhällsplanering (V).pdf