

**Tid** Torsdagen den 27 augusti 2020 kl. 16.30 – 16.45  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justering** Tisdagen den 8 september 2020, §§ 1-16, 18-23, 25-27

*Omedelbart justerade paragrafer*

**Justering** Torsdagen den 27 augusti 2020, §§ 17, 24

Johan Nilsson

Maria-Elsa Salvo

#### **Närvarande**

##### **Beslutande ledamöter:**

Johan Nilsson (M) ordföranden  
Maria-Elsa Salvo (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)  
Bo Sundin (M)  
Arne Fredholm (M)  
Peter Backlund (L)  
Hampus Rubaszkin (MP)  
Susanne Wicklund (C)  
Anders Göransson (S)  
Jonathan Metzger (V)  
Christina Wallmark (SD)

##### **Tjänstgörande ersättare:**

Stefan Hell Fröding (S) för Vakant (S)  
Catharina Gabrielsson (V) för Clara Lindblom (V)

##### **Ersättare:**

Niklas Sandstedt (M)  
Mikael Valdorson (M)  
Joakim Rönnbäck (L)  
Ida Mohlander (S)  
Tamim Alameddine (S)  
Anders Edin (SD)

##### **Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Johan Castwall, Maria Kjellman Wall samt  
borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård och personalföreträdaren  
Luis Lopez §§ 1-5 .

**§ 10****Markanvisning för bostäder inom fastigheten Grimsta 1:2 i Hässelby strand till Riksbyggen ekonomisk förening**

Dnr E2020-02279

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för bostäder inom fastigheten Grimsta 1:2 till Riksbyggen ekonomisk förening och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 25 maj 2020.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Vice ordföranden Maria-Elsa Salvo m.fl. (S) och Jonathan Metzger m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Många äldre i Stockholm känner sig ensamma, isolerade och bor otillgängligt i småhus eller flerfamiljshus utan hiss. Det är därför positivt att Riksbyggen får en markanvisning för 43 seniorbostäder upplåtna som bostadsrätter riktade till personer över 55 år.

Vi vill dock påminna kontoret och den politiska majoriteten om det uppsatta målet i verksamhetsplanen för exploateringsnämnden som gör gällande att kontoret ska markanvisa för 200 seniorbostäder upplåtna med hyresrätt varje år. Förra året markanvisades bara 90 seniorbostäder med hyresrätt enligt påbörjad planering föregående mandatperiod. Hittills i år har i sin tur inte en enda markanvisats, samtidigt som prognosen för året i sin helhet minst sagt ser mörk ut.

För många äldre är en seniorbostadsrätt inte ett alternativ eftersom möjligheten att gå in med en kontantinsats eller ta ett bostadslån saknas. Därför är det avgörande att staden säkerställer att det byggs seniorbostäder med hyror som

vanliga pensionärer har råd att betala. Då behöver hyresrätter prioriteras vid markanvisning och krav ställas på byggaktörerna att pressa hyrorna i nyproduktionen.

Vid protokollet  
Maria Kjellman Wall