

Tid Torsdagen den 27 augusti 2020 kl. 16.30 – 16.45
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Tisdagen den 8 september 2020, §§ 1-16, 18-23, 25-27

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 27 augusti 2020, §§ 17, 24

Johan Nilsson

Maria-Elsa Salvo

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Johan Nilsson (M) ordföranden
Maria-Elsa Salvo (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)
Bo Sundin (M)
Arne Fredholm (M)
Peter Backlund (L)
Hampus Rubaszkin (MP)
Susanne Wicklund (C)
Anders Göransson (S)
Jonathan Metzger (V)
Christina Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Stefan Hell Fröding (S) för Vakant (S)
Catharina Gabrielsson (V) för Clara Lindblom (V)

Ersättare:

Niklas Sandstedt (M)
Mikael Valdorson (M)
Joakim Rönnbäck (L)
Ida Mohlander (S)
Tamim Alameddine (S)
Anders Edin (SD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Maria Kjellman Wall samt
borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård och personalföreträdaren
Luis Lopez §§ 1-5 .

§ 11**Överenskommelse om exploatering med tomträtt för utökad byggrätt för skoländamål inom fastigheterna Skogsnävan 1, Rödtoppan 1 och 7 mm i Kälvesta till Skolfastigheter i Stockholm AB. Genomförandebeslut**

Dnr E2020-02528

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner genomförandet av exploatering inom Skogsnävan 1 samt Rödtoppan 1 och 7 omfattande investeringsutgifter om 27,6 mnkr och investeringsinkomster om 0 mnkr och ger exploateringskontoret i uppdrag att genomföra projektet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 4 juni 2020.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C), vice ordföranden Maria-Elsa Salvo m.fl. (S) och Christina Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Jonathan Metzger m.fl. (V) föreslår att nämnden beslutar att återremittera ärendet, samt att därutöver anföra följande:

Vi ser utemiljön som en självklar del av det pedagogiska rummet i förskolan, och därför behöver förskolegårdarnas storlek och lämplighet beaktas redan i byggprocessens tidiga skeden. Barn behöver god plats för lek, rörelse och utevistelse. Detsamma gäller skolgårdar, särskilt sådana som nyttjas av barn i de yngre åldrarna.

Tyvärr saknas i ärendet uppgifter om såväl skol- som förskolegården. Detta är särskilt anmärkningsvärt eftersom antalet barn som nyttjar dessa kommer att öka väsentligt jämfört med nuläget.

För att nämnden ska kunna ta ställning till om det markanvisade området är tillräckligt för att tillgodose barns behov måste gårdarnas storlek och lämplighet redovisas. Likväl som antal förskoleavdelningar och elever regelmässigt

anges måste antal kvadratmeter friyta per barn redovisas. Det räcker inte heller med allmänna skrivningar utan en seriös analys behöver göras.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner därefter att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C), vice ordföranden Maria-Elsa Salvo m.fl. (S) och Christina Wallmark (SD).

Reservation

Jonathan Metzger (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Vid protokollet
Maria Kjellman Wall