

Tid Torsdagen den 27 augusti 2020 kl. 16.30 – 16.45
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Tisdagen den 8 september 2020, §§ 1-16, 18-23, 25-27

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 27 augusti 2020, §§ 17, 24

Johan Nilsson

Maria-Elsa Salvo

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Johan Nilsson (M) ordföranden

Maria-Elsa Salvo (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)

Bo Sundin (M)

Arne Fredholm (M)

Peter Backlund (L)

Hampus Rubaszkin (MP)

Susanne Wicklund (C)

Anders Göransson (S)

Jonathan Metzger (V)

Christina Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Stefan Hell Fröding (S)

Catharina Gabrielsson (V)

för Vakant (S)

för Clara Lindblom (V)

Ersättare:

Niklas Sandstedt (M)

Mikael Valdorson (M)

Joakim Rönnbäck (L)

Ida Mohlander (S)

Tamim Alameddine (S)

Anders Edin (SD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Maria Kjellman Wall samt
borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård och personalföreträdaren
Luis Lopez §§ 1-5 .

§ 13**Markanvisning för bostäder inom fastigheten Aspudden 2:1 i Aspudden till Sveafastigheter Utveckling AB.****Inriktningsbeslut**

Dnr E2020-02306

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för bostäder inom fastigheten Aspudden 2:1 till Sveafastigheter Utveckling AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta utredningarna upp till 1 mnkr (inriktningsbeslut).

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 3 juni 2020.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C) vice ordföranden Maria-Elsa Salvo m.fl. (S) och Christina Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Jonathan Metzger m.fl. (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Att avslå exploateringskontorets förslag till markanvisning för bostadsrätter.
 - 2 Att kontoret får i uppdrag att istället markanvisa platsen för hyresrätter.
 - 3 Att fortsätta utredningarna för inriktningsbeslutet med hänsyn till ändrad upplåtelseform, samt att därutöver anföra följande:

Vi välkomnar förslaget att bygga bostäder på anvisad plats med tanke på det goda kommunikationsläget och att bostäderna kan bli färdiga fortare än vanligt då markanvisningsområdet ingår i ett pågående planarbete som syftar till att även bygga flerbostadshus i anslutning till ett befintligt villaområde. I och med att platsen ligger så nära tunnelbanan ska parkeringstalen läggas mycket låga.

För att motverka segregation på kvartersnivå där människor möts i vardagen är dock nya bostadsrätter fel upplåtelseform på denna plats. Vi vill istället se bygga hyresrätter här, gärna större lägenheter då befintliga hyresrätter domineras av mindre lägenhetsstorlekar. Det vore också bra om allmännyttan får markanvisningen, så att majoriteten kan börja betala av på den ombildningsskuld som man förorsakat genom att under början av 2000-talet ombilda nästan 400 hyresrätter i Aspudden inom Familjebostäders bestånd. Istället för att markanvisa 30 bostadsrätter bör markanvisningen därför gå till en aktör som vill och kan bygga hyresrätter.

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C), vice ordföranden Maria-Elsa Salvo m.fl. (S) och Christina Wallmark (SD).

Reservation

Jonathan Metzger m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Maria Kjellman Wall