

Tid Torsdagen den 27 augusti 2020 kl. 16.30 – 16.45
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Tisdagen den 8 september 2020, §§ 1-16, 18-23, 25-27

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 27 augusti 2020, §§ 17, 24

Johan Nilsson

Maria-Elsa Salvo

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Johan Nilsson (M) ordföranden

Maria-Elsa Salvo (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)

Bo Sundin (M)

Arne Fredholm (M)

Peter Backlund (L)

Hampus Rubaszkin (MP)

Susanne Wicklund (C)

Anders Göransson (S)

Jonathan Metzger (V)

Christina Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Stefan Hell Fröding (S)

Catharina Gabrielsson (V)

för Vakant (S)

för Clara Lindblom (V)

Ersättare:

Niklas Sandstedt (M)

Mikael Valdorson (M)

Joakim Rönnbäck (L)

Ida Mohlander (S)

Tamim Alameddine (S)

Anders Edin (SD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Maria Kjellman Wall samt
borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård och personalföreträdaren
Luis Lopez §§ 1-5 .

§ 15**Markanvisning för bostäder till Einar Mattsson Projekt AB och för idrottshall till Skolfastigheter i Stockholm AB inom del av fastigheten Enskede Gård 1:1 i Årsta**

Dnr E2020-02349

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för bostäder inom del av fastigheten Enskede Gård 1:1 till Einar Mattsson och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för idrottshall inom del av fastigheten Enskede Gård 1:1 till SISAB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 8 juni 2020.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C) vice ordföranden Maria-Elsa Salvo m.fl. (S) och Christina Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Jonathan Metzger m.fl. (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Att avslå exploateringskontorets förslag till markanvisning för bostadsrätter.
 - 2 Att kontoret får i uppdrag att istället markanvisa platsen för hyresrätter.
 - 3 Att förslag till markanvisning för idrottshall till SISAB bifalles, samt att därutöver anföra följande:

Det är bra att utvecklingen av Årstastråket nu går vidare, och i det fortsatta arbetet vill vi särskilt betona vikten av att bygga hyresrätter och om möjligt med pressad hyra. Enligt liggande planering kommer nämligen bara omkring en dryg tredjedel av bostäderna att vara hyresrätter, vilket går stick i stäv med stadens målsättning att bygga minst hälften hyresrätter.

För att rätta till obalansen i upplåtelseformer på Årstastråket behövs därför en ökad andel hyresrätter och ett givet tillfälle är att använda den möjlighet som nu uppstått i etapp tre på en plats som tidigare har utretts för bland annat förskola. Istället för att markanvisa 60 bostadsrätter bör markanvisningen därför gå till en aktör som vill bygga hyresrätter.

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C), vice ordföranden Maria-Elsa Salvo m.fl. (S) och Christina Wallmark (SD).

Reservation

Jonathan Metzger m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Maria Kjellman Wall