

Tid Torsdagen den 27 augusti 2020 kl. 16.30 – 16.45
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Tisdagen den 8 september 2020, §§ 1-16, 18-23, 25-27

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 27 augusti 2020, §§ 17, 24

Johan Nilsson

Maria-Elsa Salvo

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Johan Nilsson (M) ordföranden
Maria-Elsa Salvo (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)
Bo Sundin (M)
Arne Fredholm (M)
Peter Backlund (L)
Hampus Rubaszkin (MP)
Susanne Wicklund (C)
Anders Göransson (S)
Jonathan Metzger (V)
Christina Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Stefan Hell Fröding (S) för Vakant (S)
Catharina Gabrielsson (V) för Clara Lindblom (V)

Ersättare:

Niklas Sandstedt (M)
Mikael Valdorson (M)
Joakim Rönnbäck (L)
Ida Mohlander (S)
Tamim Alameddine (S)
Anders Edin (SD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Maria Kjellman Wall samt
borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård och personalföreträdaren
Luis Lopez §§ 1-5 .

§ 27**Markanvisning för bostäder inom fastigheterna Enigheten 25 och Mariehäll 1:10 till PEAB Bostad AB och för skola inom fastigheterna Mariehäll 1:64, Mariehäll 1:65 och Mariehäll 1:10 i Mariehäll till SISAB.****Inriktningsbeslut**

Dnr E2019-03952

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för bostäder inom fastigheterna Enigheten 25 och Mariehäll 1:10 till PEAB Bostad AB samt mark för skola inom fastigheterna Mariehäll 1:65, Mariehäll 1:64 och Mariehäll 1:10 till SISAB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa avtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta utredningarna upp till 12 mnkr (inriktningsbeslut).
- 3 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 15 juni 2020.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP) och Susanne Wicklund (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Förslaget innebär ett mycket välkommet tillskott av 230 bostäder och högstadieskola för 540 elever i Mariehäll. Inte minst fler lokaler för skola är något som varit eftersatt i stadsdelen. Vi kan dock konstatera att ytan är relativt begränsad för att rymma både bostäderna och en skola med tillhörande skolgård. Med anledning av detta ser vi gärna att den kommande planprocessen utreder förutsättningarna för en

mer yteffektiv utformning av bostäderna med slutna kvarter. Det skulle ge mer plats för skola och skolgård, samtidigt som möjligheterna att bevara grönska kan öka.

Maria-Elsa Salvo m.fl. (S) och Jonathan Metzger m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Mariehäll behöver en fullstor grundskola

Mariehäll är ett område i Stockholm som har akut brist på skolplatser. Det resulterar i att barn tvingas pendla till sin skola. Det är inte acceptabelt. Alla stockholmare ska ha en bra kommunal förskola och grundskola på gångavstånd.

Anledningen till skolbristen i Mariehäll är att staden inte planerat in tillräckligt många förskole- och skolplatser. Under förra mandatperioden vände vi den utvecklingen. Investeringarna i nya skolor tredubblades. Samtidigt styrdes planeringen av nya skolor upp. Genom SAMS, samordnad grundskoleplanering, började stadens planering av skolutbyggnad samordnas för att möta det växande behovet av grundskola. I och med SAMS-arbetet säkerställdes en framsynt och ekonomiskt hållbar utbyggnad av skollokaler samtidigt som det skapades en samsyn inom staden kring skolbehov och skolplatser till år 2040. De värst drabbade områdena fick dessutom särskilda fokusgrupper, däribland Mariehäll.

Vi välkomnar ärendet till nämnden om en ny skola i Mariehäll. Det är oerhört efterlängtat. Samtidigt beklagar vi att skolan endast är en högstadieskola. Kontoret skriver att den föreslagna platsen är den enda platsen i området som staden råder över som kan rymma en större skola. Det är alltså oerhört viktigt att staden tar sin enda chans att möta skolbehovet i Mariehäll och bygger en fullstor F-9-skola.

En viktig faktor för att lyckas i skolan är kontinuitet. Att organisera skolor som F-9 skapar större trygghet och långsiktighet i elevernas skolgång och det blir lättare för professionen att utforma och göra insatser under en längre tid. Dessutom minskar oron för eleverna inför eventuella byten av skola, lärare och skolkamrater. Fördelen med F-9-skolor är en sammanhållen skolgång för eleverna och för lärarna att kunna följa elevernas kunskapsutveckling hela vägen.

Den socialdemokratiska skolvisionen är att alla skolor ska vara bra skolor. Inga barn ska behöva pendla över halva staden i jakt på en lärmiljö som erbjuder både trygghet och studiero samt stimulerande undervisning.

Bygg fler hyresrätter i Mariehäll

Stockholm har en blandad befolkning, men är samtidigt en socialt delad stad. I Stockholm är villaområden, flerbostadshus och industriområden ibland lokaliserade för sig som enklaver. Det finns stora skillnader i livsvillkor och fysiska barriärer eller glapp mellan stadsdelar som försvårar stadens sammanhållning.

En förutsättning för en socialt sammanhållen stad är att människor från olika stadsdelar och med olika bakgrund rör sig i samma offentliga miljöer och ser varandra i vardagen. På så sätt ökar samhörigheten och förståelsen samtidigt som segregationen i samhället motverkas.

Byggande och investeringar påverkar hur människor rör sig och vilka de möter i sin vardag. En förutsättning för att skapa fler möten är blandade bostadsområden med både hyresrätter och bostadsrätter, flerbostadshus och småhus.

Stockholm lider av en brist på hyresrätter. Översiktsplanen visar statistik sedan år 2004. År 2018 var det första året som det färdigställdes fler hyresrätter än bostadsrätter, alla andra år har fler bostadsrätter färdigställts. Utöver att det byggts för få hyresrätter har de borgerliga varje gång de styrt staden sett till att tusentals hyresrätter ombildats, nästan uteslutande de med låg hyra och bra läge.

För att läka samman vår stad och bygga ikapp bristen på hyresrätter är det särskilt viktigt att det byggs hyresrätter i områden som idag domineras av småhus och bostadsrätter. Mariehäll är ett sådant exempel med 70 procent bostadsrätter och småhus. Men istället för ta tillfället i akt är det återigen bostadsrätter som dominerar.

Vid protokollet
Maria Kjellman Wall