

Handläggare
Exploateringskontoret
Karin Lindgren Gardby
Stora projekt
Telefon: 08-508 266 26

Trafikkontoret
Anne Kemmler
Infrastruktur
Telefon: 08-508 26 345

Stockholms Hamn AB
Lotta Andersson och
Susanne Bengtsson
Strategi och utveckling
Telefon: 08-670 26 46 och
08 -670 27 15

Till
Exploateringsnämnden
2020-09-24
Trafiknämnden
2020-09-24
Styrelsen för Stockholms Hamn AB
2020-08-26

Avtal om markutnyttjande och drift- och underhållsansvar mellan staden och Stockholms Hamn AB (korttidsavtal)

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden godkänner föreliggande förslag till markavtal (korttidsavtal) med Stockholms Hamn AB (bilaga 1). Avtalet gäller fr o m 1 januari 2021 till och med 31 december 2021.
2. Trafiknämnden godkänner föreliggande förslag till drift- och underhållsavtal (korttidsavtal) med Stockholms Hamn AB (bilaga 2). Avtalet gäller fr o m 1 januari 2021 till och med 31 december 2021
3. Styrelsen för Stockholms Hamn AB godkänner föreliggande förslag till markavtal och drift- och underhållsavtal (korttidsavtal, (bilaga 1 och 2)). Avtalen gäller fr o m 1 januari 2021 till och med 31 december 2021.
4. Nämnderna och styrelsen underställer besluten för kommunfullmäktiges godkännande senast den 31 december 2020.

Exploateringskontoret
Stora projekt

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 266 26
Växel 08-508 276 00
karin.lindgren.gardby@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm

5. Beslut i detta ärende bör omedelbart justeras.

Johan Castwall
Förvaltningschef
Exploateringskontoret

Gunilla Glantz
Förvaltningschef
Trafikkontoret

Tomas Andersson
VD
Stockholms Hamn AB

Bakgrund och sammanfattning

Staden genom dess exploateringsnämnd upplåter genom avtal (2010-10-28/2010-11-16) mark till Stockholms Hamn AB för hamnändamål m.m., nedan benämnt **Markavtalet**, se Bilaga 3. Staden genom dess trafiknämnd har för den av exploateringsnämnden upplåtna marken m.m. ett avtal (2010-10-26/ 2010-11-16) med Stockholms Hamn AB om drift- och underhållsansvar, tillsyn m.m., nedan benämnt **Driftavtalet**, se Bilaga 4. Avtalstid för dessa avtal är 2011-01-01 – 2020-12-31 och har sagts upp för omförhandling.

Kontoren och bolaget har under det gångna året arbetat med framtagande av ett nytt markavtal samt drift- och underhållsavtal med en avtalstid om 10 år. För att hinna slutföra avtalsarbetet och med beaktande av den tid som erfordras för hantering av erforderliga beslut är parterna överens om att träffa ett avtal om tillfällig nyttjanderätt och tillfälligt drift- och underhållsansvar för en period om maximalt 1 år dvs med avtalstid 1 januari 2021 till och med 31 december 2021 som ska ersättas av ett nytt tioårigt Markavtal och Driftavtal snarast möjligt under avtalstiden. För den tillfälliga nyttjanderätten samt drift- och underhållsansvaret gäller i övrigt de villkor som framgår av nu gällande Markavtal och Driftavtal jämte justeringar av avtalen genom träffade tilläggsavtal t.o.m. 2020-12-31,

Analys och konsekvenser / Exploateringskontorets och trafikkontorets och Stockholms Hamn AB:s synpunkter

Det pågående avtalsarbetet syftar till att justera områdena för hamnens verksamhet, justera avgifter och ersättningar samt att i övrigt uppdatera avtalen. Enligt kontorens och bolagets bedömning kommer en tillfällig förlängning av avtalen på oförändrade villkor inte att föranleda några konsekvenser för någondera av kontorens eller bolagets verksamhet.

Slut

Bilagor

1. Förslag till markavtal (korttidsavtal)
2. Förslag till drift- och underhållsavtal (korttidsavtal)
3. Markavtalet
4. Driftavtalet