

Tyresö kommun
Kommunstyrelseförvaltningen
Olof Johansson
Översiktsplanerare

YTTRANDE
2020-09-07
1 (3)

Diarienummer
KSM-2020-1046/037

Kommunstyrelsen

Yttrande över Stockholm stads riktlinjer för bostadsförsörjning 2021-2024

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut till kommunstyrelsen

- Kommunstyrelseförvaltningens yttrande antas som kommunstyrelsens svar på remissen av Stockholm stads riktlinjer för bostadsförsörjning 2021-2024.

Kommunstyrelseförvaltningen



Stefan Hollmark
Kommundirektör



Sara Kopparberg
Chef för Samhällsbyggnadskontoret

Sammanfattning

Tyresö kommun ser positivt på Stockholm stads bostadsmål, då detta bidrar till regionens gemensamma ansvar för bostadsförsörjningen. En stor andel av bostäderna kommer att tillkomma i Söderort. Med detta i åtanke saknas

resonemang över hur bostadsbyggnationen kopplar till utvecklingen av arbetsplatser. Tyresö kommun ser det som angeläget att Stockholm stad utöver att bidra till den regionala bostadsförsörjningen, även prioriterar och arbetar aktivt för att minska obalansen i pendlingsströmmarna mellan norra och södra regionshalvan genom att arbeta aktivt för att etablera mer arbetsplatser i Söderort.

Beskrivning av ärendet

Stockholm stads Riktlinjer för bostadsförsörjning 2021-2024 har lämnats till Tyresö kommun för remiss. Riktlinjerna är framtagna i enlighet med bostadsförsörjningslagen som anger att kommunerna ska planera så att förutsättningar finns för alla invånare att kunna leva i goda bostäder. Planeringen ska göras i riktlinjer som ska antas av kommunfullmäktige varje mandatperiod.

Stockholm stads Riktlinjer för bostadsförsörjning 2021-2024 innehåller dels en analys över bostadsbehov och efterfrågan, både totalt och för särskilt prioriterade grupperna i behov av bostäder. Dokumentet innehåller även riktlinjer för hur Stockholm stad och dess kommunala bostadsbolag ska utveckla bostadsbeståndet. I dokument redovisas Stockholm stads bostadsmål om att 140 000 bostäder byggs mellan 2010 och 2030 och 70 000 bostäder mellan 2019 och 2025.

Tyresö kommuns synpunkter

Tyresö kommun ser att kommunerna i regionen har ett gemensamt ansvar för att bygga bostäder som möter behoven, och ser därför positivt på Stockholm stads bostadsmål. Stockholm har goda förutsättningar för en hög takt i bostadsbyggandet med en väl utbyggd kollektivtrafik och en hög attraktionskraft. Bostadsbyggande i regionens centrala delar möjliggör dessutom ett effektivt utnyttjande av befintlig infrastruktur och ett hållbart resande.

En stor andel av de nybyggda bostäderna i Stockholm stad kommer att tillkomma i Söderort. Med detta i åtanke saknas ett resonemang över hur bostadsbyggnationen kopplar till lokalisering av nuvarande och framtida

arbetsplatser. Dessutom saknas ett resonemang över om och hur bostäder konkurrerar om byggbar mark som även kunnat användas för att bygga arbetsplatser.

I nuläget finns drygt dubbelt så många arbetsplatser i den norra regionhalvan kontra den södra. Detta skapar ojämna pendlingsströmmar. För Tyresö liksom övriga kommuner på Södertörn är det av stor vikt att regionen går mot en balans i pendlingsströmmarna mellan länshalvorna. En sådan utveckling leder till minskad restid för våra invånare, ökad andel hållbara transporter och ett mer effektivt nyttjande av regionens infrastruktur, samt i förlängningen även en ökad attraktivitet av att bosätta sig och verka i kommunerna på Södertörn.

Analysen i RUFS 2050 visar att Stockholm stad, till skillnad mot många andra kommuner på Södertörn, har marknadspotential att etablera arbetsplatsintensiva verksamheter som kontor i delar av Söderort. Tyresö ser det därför som angeläget att Stockholm stad prioriterar och arbetar aktivt för att etablera arbetsplatser i dessa områden. Vi ser att en sådan utveckling kommer att vara till gagn för både Tyresö, Södertörn, Stockholm såväl som regionen i sin helhet.