

Handläggare
Nina Morling
08-508 265 20

Till
Exploateringsnämnden
2020-09-24

Slutredovisning av inrättande av Älvsjöskogens naturreservat i Älvsjö

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden godkänner slutredovisningen av inrättande av Älvsjöskogen naturreservat i Älvsjö.

Johan Castwall
Förvaltningschef

Gunnar Jensen
Avdelningschef

Sammanfattning

Stockholms befolkning växer snabbt och då befolkningen ökar blir behovet av tätortsnära natur för rekreation och för bevarad biologisk mångfald större. Älvsjöskogen utgör en viktig del i Stockholms sammanhängande ekologiska grönstruktur. Beslut om inrättande av naturreservatet fattades av kommunfullmäktige 2 december 2015 och har genomförts i samarbete mellan exploateringskontoret, stadsbyggnadskontoret och miljöförvaltningen.

Exploateringskontoret har inom ramen för inrättande av naturreservatet genomfört ett markförvärv, mätt in reservatsgränser samt satt upp reservatsskyltar.

De sammanlagda utgifterna uppgår till 12,1 mnkr. Utgifterna avser främst markförvärv, egen tid i projektet, utredning och informationsinsatser till allmänheten. Utgifterna uppskattades till totalt 9,6 mnkr vid beslut om inrättande av reservatet vilket ger

Exploateringskontoret
Avdelningen för Projektutveckling

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 265 20
Växel 08-508 276 00
nina.morling@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm

en avvikelse om 2,5 mnkr. Avvikelsen beror till stor del på mer omfattande informationsarbete och att mängden egen tid har varit större än uppskattat på grund av arbete med privata annekteringar av stadens mark.

Bakgrund

Älvsjöskogens naturreservat ligger söder om Älvsjö centrum på västra sidan om stambanan.

Älvsjöskogen utgör ett ekologiskt särskilt betydelsefullt område, med särskilt betydelsefulla äldre barrskogs- och våtmarksmiljöer, samt inslag av särskilt skyddsvärda arter. Småhusområden och parkstråk som omger Älvsjöskogen utgör spridningszoner mot bland annat Solbergaskogen, Långsjö-området, Rågsveds friområde och Magelungen.



Bild 1. Älvsjöskogens naturreservat med gräns markerad i blått.

Projektbeskrivning och genomförande

Inrättandet av Älvsjöskogen naturreservatet har genomförts i samarbete mellan exploateringskontoret, stadsbyggnadskontoret och miljöförvaltningen inom Stockholm Stad. Inrättandet har föregåtts av utredningar kring ekologiska, kulturhistoriska och rekreativvärden och hantering av privatpersoners annektering av skogsmarken.

Beslut om inrättande av naturreservatet fattades av kommunfullmäktige 2 december 2015.

Exploateringskontoret har inom ramen för inrättande av naturreservatet bland annat genomfört ett markförvärv, mätt in reservatsgränser samt satt upp reservatsskyltar.

Det område som omfattas av reservatet ägdes från början till hälften av staden och till hälften av Svenska kyrkan. I oktober 2018 förvärvade staden kyrkans mark för 8 750 000 kr.

Måluppfyllelse

De värden som låg till grund för att inrätta ett naturreservat i Älvsjöskogen beskrivs nedan. Dessa värden tas nu tillvara i reservatet.

- Älvsjöskogen har stora rekreativvärden för bl.a. skogs- promenader, naturpedagogik, motion och lek
- Skogen ingår i ett ekologiskt särskilt betydelsefullt kärnområde, vilket innebär ett sammanhängande naturområde som är tillräckligt stort för att ett flertal prioriterade arter ska kunna klara hela sin livscykel inom området d.v.s. finna föda, bo och reproducera sig. Kärnområden utgör källor från vilka arter kan sprida sig
- Skogen hyser särskilt betydelsefulla äldre barrskogs- och våtmarksmiljöer
- Skogen med sina våtmarker och sin koppling till Långsjön är en viktig uppväxtmiljö för tre olika arter av groddjur, vilka alla är fridlysta
- Eftersom skogen aldrig har varit föremål för rationellt skogsbruk finns här en mängd särskilt skyddsvärda svampar och lavar

- Göta landsväg som har en intressant kulturhistoria passerar igenom skogen

Ekonomi

Investering

De sammanlagda utgifterna uppgår till 12,1 mnkr. Utgifterna avser främst markförvärv, egen tid i projektet, utredningar och informationsinsatser till allmänheten. Inga intäkter finns i projektet. Utgifterna uppskattades till totalt 9,6 mnkr vid beslut om inrättande av reservatet. Det ger en avvikelse om 2,5 mnkr. Utgifter för information och egen tid har varit högre än uppskattat vid beslut om inrättande av naturreservat. Detta har delvis berott på arbete med privatpersoners annekteringar av stadens mark har varit större än väntat och informationsarbetet mer omfattande än beräknat.

Utgifter	Utfall	Budget enligt genomförandebeslut/reviderat genomförandebeslut	Avvikelse
Markförvärv	8 750 tkr	8 750 tkr	0
Skyltning, information mm	1 500 tkr	500 tkr	1 000 tkr
Egen tid, inkl konsult	960 tkr	100 tkr	860 tkr
Utredningar	690 tkr	200 tkr	490 tkr

Drift

Drift- och underhållskostnaderna inom stadsdelsnämndens ansvarsområde som uppkommer till följd av genomförandet av projektet beräknas uppgå till 200 tkr per år. Kapitalkostnaderna¹ uppgår till 511 tkr per år och inga intäkter finns i projektet.

Risikfaktorer

Älvsjöskogen omgärdas av ett stort antal äldre villafastigheter där tomtgränserna i vissa fall under lång tid uppfattats som oklara för villaägarna. Detta har gjort att en större översyn av fastighets- och reservatsgränser varit nödvändig för att naturreservatet ska vara rent från privata anläggningar. Detta arbete har varit mer omfattande än väntat.

Exploateringskontorets förslag

Kontoret föreslår att exploateringsnämnden godkänner slutredovisningen.

Slut