

**Handläggare**  
**Exploateringskontoret**  
Karin Lindgren Gardby  
Stora projekt  
Telefon: 08-508 266 26

**Trafikkontoret**  
Anne Kemmler  
Infrastruktur  
Telefon: 08-508 26 345

**Stockholms Hamn AB**  
Lotta Andersson och  
Susanne Bengtsson  
Strategi och utveckling  
Telefon: 08-670 26 46 och  
08 -670 27 15

**Till**  
Exploateringsnämnden  
2020-09-24  
Trafiknämnden  
2020-09-24  
Styrelsen för Stockholms Hamn AB  
2020-08-26

## **Avtal om markutnyttjande och drift- och underhållsansvar mellan staden och Stockholms Hamn AB (korttidsavtal)**

### **Förslag till beslut**

1. Exploateringsnämnden godkänner föreliggande förslag till markavtal (korttidsavtal) med Stockholms Hamn AB (bilaga 1). Avtalet gäller fr o m 1 januari 2021 till och med 31 december 2021.
2. Trafiknämnden godkänner föreliggande förslag till drift- och underhållsavtal (korttidsavtal) med Stockholms Hamn AB (bilaga 2). Avtalet gäller fr o m 1 januari 2021 till och med 31 december 2021
3. Styrelsen för Stockholms Hamn AB godkänner föreliggande förslag till markavtal och drift- och underhållsavtal (korttidsavtal, (bilaga 1 och 2)). Avtalen gäller fr o m 1 januari 2021 till och med 31 december 2021.
4. Nämnderna och styrelsen underställer besluten för kommunfullmäktiges godkännande senast den 31 december 2020.

**Exploateringskontoret**  
Stora projekt

Fleminggatan 4  
Box 8189  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 266 26  
Växel 08-508 276 00  
karin.lindgren.gardby@stockholm.se  
exploateringskontoret@stockholm.se  
Org nr 212000-0142  
start.stockholm

5. Beslut i detta ärende bör omedelbart justeras.

Johan Castwall  
Förvaltningschef  
Exploateringskontoret

Gunilla Glantz  
Förvaltningschef  
Trafikkontoret

Tomas Andersson  
VD  
Stockholms Hamn AB

## **Bakgrund och sammanfattning**

Staden genom dess exploateringsnämnd upplåter genom avtal (2010-10-28/2010-11-16) mark till Stockholms Hamn AB för hamnändamål m.m., nedan benämnt **Markavtalet**, se Bilaga 3. Staden genom dess trafiknämnd har för den av exploateringsnämnden upplåtna marken m.m. ett avtal (2010-10-26/ 2010-11-16) med Stockholms Hamn AB om drift- och underhållsansvar, tillsyn m.m., nedan benämnt **Driftavtalet**, se Bilaga 4. Avtalstid för dessa avtal är 2011-01-01 – 2020-12-31 och har sagts upp för omförhandling.

Kontoren och bolaget har under det gångna året arbetat med framtagande av ett nytt markavtal samt drift- och underhållsavtal med en avtalstid om 10 år. För att hinna slutföra avtalsarbetet och med beaktande av den tid som erfordras för hantering av erforderliga beslut är parterna överens om att träffa ett avtal om tillfällig nyttjanderätt och tillfälligt drift- och underhållsansvar för en period om maximalt 1 år dvs med avtalstid 1 januari 2021 till och med 31 december 2021 som ska ersättas av ett nytt tioårigt Markavtal och Driftavtal snarast möjligt under avtalstiden. För den tillfälliga nyttjanderätten samt drift- och underhållsansvaret gäller i övrigt de villkor som framgår av nu gällande Markavtal och Driftavtal jämte justeringar av avtalen genom träffade tilläggsavtal t.o.m. 2020-12-31,

## **Analys och konsekvenser / Exploateringskontorets och trafikkontorets och Stockholms Hamn AB:s synpunkter**

Det pågående avtalsarbetet syftar till att justera områdena för hamnens verksamhet, justera avgifter och ersättningar samt att i övrigt uppdatera avtalen. Enligt kontorens och bolagets bedömning kommer en tillfällig förlängning av avtalen på oförändrade villkor inte att föranleda några konsekvenser för någondera av kontorens eller bolagets verksamhet.

### **Slut**

### **Bilagor**

1. Förslag till markavtal (korttidsavtal)
2. Förslag till drift- och underhållsavtal (korttidsavtal)
3. Markavtalet
4. Driftavtalet