

Kammarrätten i Stockholm
Avdelning 06
Box 2302
103 17 STOCKHOLM
E-post:
kammarrattenistockholm@dom.se

Mål nr 8869–19 Rotel 064

Botrygg Älvsjö AB m.fl. ./ Stockholms kommun angående laglighetsprövning enligt kommunallagen

Staden har beretts tillfälle att yttra sig över överklagandet. Staden har inget att tillföra i sak men vill ändå betona följande i anledning av Botryggs senaste inlägga.

Det tilldelade fastighetsbolaget erhåller inte någon ekonomisk fördel redan genom markanvisningsbeslutet. Som tidigare anförts innebär markanvisningen endast en option att förhandla om villkoren för en tomträtsupplåtelse och markanvisningsavtalet innehåller de huvudsakliga villkoren för denna framtida tomträtsupplåtelse. För en tomträtsupplåtelse måste emellertid en skriftlig upplåtelse ske. Avtal om framtida upplåtelse av tomträtt är, liksom avtal om framtida överlåtelse av fast egendom, inte bindande.

Den efterföljande faktiska upplåtelsen av tomträtt sker på exploateringsnämndens vägnar med stöd av delegation enligt 6 kap 37 § kommunallagen (2017:725). Ett sådant beslut som fattas med stöd av delegation ska anmälas till nämnden nästa sammanträde.

Återtagandet av en markanvisning är inte att jämföras med en normal hävningsrätt. Om överenskommelse inte träffas om upplåtelse av tomträtt inom den tid som anges förfaller markanvisningen utan någon särskild åtgärd och utan ersättningsrätt för någondera parten. Vid markanvisningstillfället återstår flera parametrar att lösa under förhandlingarna. Oftast är detaljplanen vid detta tillfälle i ett tidigt skede och förutsättningarna kan komma att förändras under planarbetet. Förutsättningarna kan därför komma att förändras under tiden vilket kan göra att någon överenskommelse om tomträtsupplåtelse aldrig blir av.

Exploateringskontoret
Stora Projekt

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 266 78
Växel 08-508 276 00
maria.jager@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se

Staden gör inte gällande att beslutet att markanvisa till Olov Lindgren AB är en åtgärd av rent verkställande art. Däremot är avgälden vid den kommande tomträttsupplåtelsen att se som ren verkställighet av kommunfullmäktiges beslut om avgäldsnivåer.

I övrigt hänvisas till vad som tidigare anförts i målet.

Exploateringskontoret
Stora Projekt

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 266 78
Växel 08-508 276 00
maria.jager@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se