

Skrivelse: Hur påverkas fristående aktörer av nya tomträttsavgifter för skolor och förskolor

I mars var ett ärende om nya riktlinjer vid beräkning av tomträttsavgäld för skol- och förskolelokaler uppe till beslut i exploateringsnämnden. Ärendet innehöll en bra beskrivning av historik och analys av påverkan på kommunens förskole- och skollokaler. Det saknades dock en analys av påverkan på de fristående aktörerna. Eftersom det är viktigt att den nya modellen inte medför snedvriden konkurrens eller får icke önskvärda konsekvenser ställde vi ett antal frågor som vi menade behövde klargöras innan beslut togs. Majoriteten avslog dock återremissyrkandet och ärendet gick vidare till kommunstyrelsen utan att frågorna besvarades.

Även om ärendet inte återremitterades kvarstår våra frågor, som vi därmed ställer i denna skrivelse till nämnden.

Bland annat följande frågor behöver klargöras:

- Kommer förslaget att innebära en höjning eller sänkning för de fristående aktörerna? Hur ser fördelningen ut mellan de som får en höjning eller sänkning? Är det främst fristående aktörer som kommer att få en sänkning då de är mer frekvent representerade i innerstaden?
- Hur kommer konkurrenssituationen att påverkas? Finns det några risker för snedvridning av konkurrensen?
- Hur kommer de fristående aktörernas incitament att påverkas när det kommer till geografisk placering av nya verksamheter? Kommer det bli ökade incitament för utbildningsföretag att etablera sig i innerstaden?
- Om de nya avgälderna påverkar incitamenten för var verksamheter etableras, hur mycket kommer skolpendlingen att öka? Det finns redan en segregering inpendling från ytterstad till innerstad, kommer denna att förvärras? I princip inga friskolor tillämpar idag närhetsprincip, istället använder de kötid som urvalsmetod. Många etablerar sig i områden med lägre socioekonomiskt index och marknadsför sig i områden med högre index.
- Hur kommer de nya avgälderna påverka stadens ekonomi? Hur mycket kommer intäkterna från de fristående aktörerna att minska?

Susanne Urban m.fl. (V)

Maria-Elsa Salvo m.fl. (S)