



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Huvudbyggnad får antingen uppföras till en maximal byggnadsarea på 325 kvm upp till en högsta nockhöjd på 9 meter över medelmarknivå eller till en maximal byggnadsarea på 650 kvm upp till en högsta nockhöjd på 5,5 meter över medelmarknivå. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnader är sammanlagt 50 kvadratmeter. Komplementbyggnader får ha en högsta nockhöjd på 3,5 meter över medelmarknivå. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med miljöhus. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 9.0 meter över medelmarknivå. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Skyddsvärd ek ska bevaras. 4 kap. 10 §
 - n₂ Marken är avsedd för dike. 4 kap. 10 §
- Endast 65 % av fastighetsarean får härdgöras. 4 kap. 10 §
- Dagvatten ska avledas mot fördröjningsytor med en volym av minst 39 kubikmeter. 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs för fällning av träd och får endast ges om trädet är sjukt eller utgör säkerhetsrisk. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

TECKENFÖRKLARING

- Kommungräns
- Traktgräns, kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Ulfartsförbud
- Kuma 4.1 Eken 3
- Servitut-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns
- Storgatan 3A
- Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Komplementbyggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Skärmlak
- Fordonsväg
- Gång- och cykelväg
- Ägostagsgräns
- Nivåkurva och nivåkurvetext
- Mark- och väghöjd

Grundkartan är upprättad 2020/03/09 av Tyresö Samhällsbyggnadskontor.
Anna Alfrédsson
Mätningssingenör

Primärkartan är huvudsakligen framställd genom flygfotografering mellan åren 2005 till 2015 och är kompletterad med inmätning i fall fram till ovanstående datum.

Uppllysningar

Till detaljplaneförslaget hör följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:400/A2 med tillhörande planbestämmelser (detta dokument)
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Granskningsutlåtande

Planavgift ska inte tas ut vid bygglovsprövning.

DETALJPLAN FÖR		Antagandehandling	
Näsby 4:1032, Bansjövägen		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	KS
Inom Tyresö kommun, Stockholms län		Antagande	KF
		Laga kraft	
Upprättad i aug 2020 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015.			
Monica Juneheim chef planenheten	Agnes Hustad Planarkitekt	Skala 1:400 (A2)	