

**Nr 5/2020**

**Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med styrelsen för  
Stockholms Stadshus AB måndag den 31 augusti 2020**

Justeras

Anna König Jerlmyr (M)

Jan Valeskog (S)

**Närvarande:**

Ordförande

Anna König Jerlmyr (M)

Övriga ledamöter

Karin Gustafsson (S) istället för Karin Wanngård (S)

eller som ledamot

Joakim Larsson (M)

tjänstgörande suppleant

Jan Jönsson (L)

Katarina Luhr (MP)

Karin Ernlund (C)

Jan Valeskog (S)

Salar Rashid (S) istället för Vakant (S)

Clara Lindblom (V)

Suppleanter

Gustav Johansson (M)

Isabel Smedberg Palmqvist (L)

Jonas Naddebo (C)

Erik Slottnér (KD)

Kadir Kasirga (S)

Thomas Ehrnström (V)

Arbetstagarrepr.

Kristin Selander (Vision) deltog på distans

Övriga:

Magdalena Bosson, Krister Schultz, Peter Kvarnhem, Ingrid Storm, Carolina Zandén,  
Carolina Tillborg deltog på distans.

## § 5. Förvärv av bolag Micasa Fastigheter i Stockholm AB

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Förelåg två förslag till beslut. Koncernledningens förslag till beslut och Clara Lindbloms (V) förslag till beslut.

Ordförande ställde förslagen mot varandra och koncernstyrelsen beslutar enligt koncernledningens förslag till beslut.

Koncernstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Micasa Fastigheter i Stockholm ABs förvärv av samtliga aktier i Goldcup 25703 AB, u.ä.t Micasa Fastigheter i Stockholm Holding AB, 559255-4025 godkänns.
2. Till styrelseledamöter och styrelsesuppleanter i Goldcup 25703 AB, u.ä.t Micasa Fastigheter i Stockholm Holding AB, 559255-4025, utses personer angivna i bilaga 1.
3. Till lekmannarevisor och suppleant för denne i Goldcup 25703 AB, u.ä.t Micasa Fastigheter i Stockholm Holding AB, 559255- 4025, utses personer angivna i bilaga 1.
4. Bolagsordning (bilaga 2) för Goldcup 25703 AB, u.ä.t Micasa Fastigheter i Stockholm Holding AB, 559255-4025 godkänns.
5. Micasa Fastigheter i Stockholm Holding AB:s förvärv av samtliga aktier i Goldcup 25702 AB, u.ä.t Sveaborg 6 i Stockholm AB, 559255-4017 godkänns.
6. Till styrelseledamöter och styrelsesuppleanter i Goldcup 25702 AB, u.ä.t Sveaborg 6 i Stockholm AB, 559255-4017, utses personer angivna i bilaga 1.
7. Bolagsordning (bilaga 3) för Goldcup 25702 AB, u.ä.t Sveaborg 6 i Stockholm AB, 559255-4017 godkänns.
8. Goldcup 25703 AB u.ä.t. Micasa Fastigheter i Stockholm Holding AB får i uppdrag att förvärva ytterligare två lagerbolag.

Koncernstyrelsen beslutar för egen del följande.

1. Micasa Fastigheter i Stockholm ABs förvärv av samtliga aktier i Goldcup 25703 AB, u.ä.t Sveaborg 6 i Stockholm AB, 559255-4017 godkänns.
2. Goldcup 25703 AB u.ä.t. Micasa Fastigheter i Stockholm Holding AB:s förvärv av samtliga aktier i Goldcup 25702 AB, u.ä.t Sveaborg 6 i Stockholm AB, 559255-4017 godkänns.
3. Goldcup 25703 AB u.ä.t. Micasa Fastigheter i Stockholm Holding AB får i uppdrag att förvärva ytterligare två lagerbolag.
4. Beslut i ärendet justeras omedelbart.

*Reservation* angavs av Clara Lindblom (V) enligt följande.

”Förslag till beslut

1. Ärendet återremitteras för en redogörelse av olika metoder för fastighetsförsäljningar och dess för- och nackdelar.
2. Därutöver vill vi anföra följande.

I frågan om försäljning av stadens fastigheter skiljer sig vår inställning från majoritetens, då vi vill behålla allmännyttiga bostäder och centrumfastigheter i stadens ägo liksom fastigheter som exempelvis kan användas för ytterligare bostäder för

bostadssociala behov hos SHIS. Vi vill ha en långsiktigt hållbar fastighetsförvaltning och endast sälja fastigheter som saknar strategiskt värde för staden på lång sikt, eftersom att äga lokaler generellt är ekonomiskt fördelaktigt vid långsiktiga behov, medan det är mer gynnsamt att hyra vid kortsiktiga behov. Inför beslut om förslag till försäljning till externa aktörer vill vi därför alltid analysera konsekvenserna för stadens lokalhyreskostnader på kort och lång sikt. I syfte att renodla beståndet ser vi fördelar med att överföra fastigheter inom förvaltningar och bolag.

När det gäller försäljning av Micasas fastigheter bedömer vi varje enskilt fall för sig, i syfte att bedöma stadens samlade långsiktiga behov av fastigheterna. I det här ärendet bedömer vi endast principfrågan om metoder för fastighetsförsäljningar, oberoende av vilka konkreta försäljningar staden vill göra med försäljningsmetoden. Vi anser att beslutsunderlaget för upplägget med dotterbolag och dotterdotterbolag kan vara kontroversiellt då det syftar till att slippa skatta för realisationsvinster och vill därför ha en återremiss för en fullständigare redogörelse av för- och nackdelar samt andra alternativ och dess för- och nackdelar. Det vore exempelvis bra med en förklaring till vad säkerställande av avtalsmässiga villkor innebär, som framhålls som en fördel med att bolagsförsäljningen. Även om försäljningsmetoden bedöms ge Micasa ett välbehövligt ekonomiskt tillskott för att bygga bostäder för äldre så är det inte alltid som ändamålet helgar medlen.”

Vid protokollet:

Ingrid Storm

Rätt utdrag intygas:

Peter Kvarnhem