

Nr 5/2020

**Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med styrelsen för
Stockholms Stadshus AB måndag den 31 augusti 2020**

Justeras

Anna König Jerlmyr (M)

Jan Valeskog (S)

Närvarande:

Ordförande

Anna König Jerlmyr (M)

Övriga ledamöter

Karin Gustafsson (S) istället för Karin Wanngård (S)

eller som ledamot

Joakim Larsson (M)

tjänstgörande suppleant

Jan Jönsson (L)

Katarina Luhr (MP)

Karin Ernlund (C)

Jan Valeskog (S)

Salar Rashid (S) istället för Vakant (S)

Clara Lindblom (V)

Suppleanter

Gustav Johansson (M)

Isabel Smedberg Palmqvist (L)

Jonas Naddebo (C)

Erik Slottnér (KD)

Kadir Kasirga (S)

Thomas Ehrnström (V)

Arbetsstagarrepr.

Kristin Selander (Vision) deltog på distans

Övriga:

Magdalena Bosson, Krister Schultz, Peter Kvarnhem, Ingrid Storm, Carolina Zandén,
Carolina Tillborg deltog på distans.

§ 6. Avyttring av Micasa Fastigheter i Stockholm ABs tomträtt Sveaborg 6 i Akalla genom bolagsförsäljning

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Förelåg två förslag till beslut. Koncernledningens förslag till beslut och Clara Lindbloms (V) förslag till beslut.

Ordförande ställde förslagen mot varandra och koncernstyrelsen beslutar enligt koncernledningens förslag till beslut.

Koncernstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Micasa Fastigheter i Stockholm AB får i uppdrag att sälja tomträtten till fastigheten Sveaborg 6 till Goldcup 25703 AB:s, u.ä.t Micasa Fastigheter i Stockholm Holding AB, (org nr 559255-4025) dotterbolag Goldcup 25702 AB u.ä.t Sveaborg 6 i Stockholm AB, (org. nr 559255-4017).
2. Goldcup 25703 AB:s, u.ä.t Micasa Fastigheter i Stockholm Holding ABs, (org nr 559255-4025) försäljning av samtliga aktier i dotterbolaget Goldcup 25702 AB u.ä.t Sveaborg 6 i Stockholm AB, (org. nr 559255-4017) till Fastighets AB Konkret, (org. nr 559233-9732) med ett försäljningspris baserat på ett överenskommet fastighetsvärde för tomträtten till fastigheten Sveaborg 6 om 245,5 miljoner kronor och övriga villkor som anges i aktieöverlåtelseavtalet (bilaga 1) godkänns.
3. Begränsningen i Goldcup 25702 AB u.ä.t Sveaborg 6 i Stockholm AB (org.nr 559255-4017) bolagsordning § 14 (bilaga 5), om att bolagsordningen inte får ändras utan Stockholms kommunfullmäktiges medgivande, tas bort när Fastighets AB Konkret AB org.nr 559233-9732 tillträder aktierna i Goldcup 25702 AB u.ä.t Sveaborg 6 i Stockholm AB (org.nr 559255-4017). Därmed får bolagsordningen vid tillträdet ändras utan medgivande från Stockholms kommunfullmäktige.

Koncernstyrelsen beslutar för egen del följande.

1. Micasa Fastigheter i Stockholm AB får i uppdrag att sälja tomträtten till fastigheten Sveaborg 6 till Goldcup 25703:s, u.ä.t Micasa Fastigheter i Stockholm Holding AB,(org nr 559255-4025) dotterbolag Goldcup 25702 AB u.ä.t Sveaborg 6 Stockholm AB, (org. nr 559255-4017).
2. Goldcup 25703 AB:s u.ä.t Micasa Fastigheter i Stockholm Holding ABs försäljning av samtliga aktier i dotterbolaget Goldcup 25702 AB u.ä.t Sveaborg 6 i Stockholm AB, (org. nr 559255-4017) till Landia AB:s dotterbolag Fastighets AB Konkret, (org. nr 559233-9732) med ett försäljningspris baserat på ett överenskommet fastighetsvärde för tomträtten till fastigheten Sveaborg 6 om 245,5 miljoner kronor och övriga villkor som anges i aktieöverlåtelseavtalet godkänns.
3. Besluten justeras omedelbart.

Reservation angavs av Clara Lindblom (V) enligt följande.

”Förslag till beslut

1. Förslaget om avyttring av Sveaborg 6 i Akalla avslås.
2. Stadshus AB får i uppdrag att utreda möjligheten att överföra fastigheten till något av de andra allmännyttiga bostadsbolagen i staden

3. Därutöver vill vi anföra följande

Vänsterpartiet är mycket kritiskt till att staden väljer att sälja ut ett helt seniorboende utan att ta hänsyn till de hundra äldre hyresgäster som aktivt valt att flytta till just en av Micasas seniorbostäder. Beslutet innebär att hyresgästerna utan att bli tillfrågade plötsligt får en ny hyresvärd, samtidigt som de förlorar sin plats i den interna byteskön inom bolaget.

Hyrorna i detta seniorboende är dessutom bland de lägsta i Micasas bestånd. Med tanke på bristen på seniorbostäder med hyror som äldre med låga pensioner har råd att betala är det därför synnerligen olämpligt att göra sig av med fastigheten. Särskilt med tanke på att vi känner till riskerna med försäljning av icke-upprustade miljonprogramfastigheter till privata fastighetsägare – alltför ofta har det slutat med kraftigt standardhöjande renoveringar med efterföljande hyreshöjningar som tvingar hyresgästerna från deras hem.

Antalet äldre kommer dessutom att öka kraftigt fram till 2040, varför det är viktigt för staden att behålla rådigheten över fastigheter som på sikt kan behövas för att möta behovet av anpassade bostäder för målgruppen. Om behovet av seniorbostäder i området minskar på kort- eller medellång sikt är det möjligt att tillfälligt hyra ut bostäderna som exempelvis ungdoms- eller studentbostäder. Det finns även goda möjligheter att bygga om övriga delar av fastigheten till ordinarie hyresrätter eller bostäder enligt SoL eller LSS.

Det förtjänar också att påpekas att så sent som 2019 plockades 40 miljoner kronor ut ur Micasa för att finansiera helt annan verksamhet i staden – trots att det framtida investeringsbehovet i bolagets fastigheter var mycket väl känt för den borgerliga majoriteten. Resonemanget om att försäljningen nu är nödvändig för att klara fortsatta investeringar knorrar därför synnerligen falskt.”

Vid protokollet:

Ingrid Storm

Rätt utdrag intygas:

Peter Kvarnhem