



RESERVATION

2020-09-15

§ 128 Antagande av detaljplan för Apelvägen

Kommunstyrelsens sammanträde den 15 september 2020

Som vi tidigare har framfört har Moderaterna i Tyresö ändrat inställning och vill balansera byggtakten i Tyresö. Efter valet är vi en ny moderat fullmäktigegrupp som tillsammans har kommit fram till denna inriktning. Detaljplanen Apelvägen är upphävd efter överklagan och Moderaterna vill inte längre bygga 170 lägenheter där 70% ska vara hyresrätter.

Vi vill istället spara marken för framtida generationer eftersom Tyresö kommun äger väldigt lite mark. En mycket stor del av kommunen är naturreservat och privatägd mark därför behöver vi värna över det som kommunen äger och kan på-verka framgent. I framtiden kanske det byggs Trädgårdsstad etapp 4 och inte ett nutida miljonprogram.

Under en femårsperiod har Tyresö dessutom byggt fler hyresrätter än bostadsrätter och vi behöver ha en balans även här. Många privata aktörer har ändrat sin plan efter marknaden. De får inte bostadsrätter sålda och istället har de valt att producera hyresrätter.

Framkomligheten på Tyresövägen behöver prioriteras. Vi håller vårt löfte att ett tredje reversibelt körfält ska byggas omgående. Varför dessa planer är försenade vet vi inte. Det tredje körfältet ska inte vara en bussfil utan fritt att användas av alla trafikslag. Vi behöver säkra att köerna försvinner.

I dagsläget är det även trångt i skolorna vilket behöver åtgärdas innan bostäder byggs. I lokalförsörjningsplanen kan man läsa att de kommunala skolorna i området har nått sin absoluta maxkapacitet i dagsläget då skolorna är populära. Ett fritt skolval är inget värt om skolorna står fulla.

På Apelvägen fanns även förslag för ett nytt äldreboende. Enligt tjänstemännen i kommunen så finns inte detta behov längre då Socialdemokraterna valt att renovera Björkbacken för mångmiljonbelopp vilket en av konsekvenserna har blivit att inget äldreboende längre behövs i

Tyresö Strand. Med det gick Moderaternas planer i stöpet med att ha närliggande äldreboenden i varje kommunal del så att anhöriga lätt kan hälsa på.

Att på ålderns höst däremot få möjlighet att köpa en bostad med en fantastisk lummig inglasad innergård med boulebanor och swimmingpool samt andra gemensamhetsytor är en service vi tror att Tyresöborna uppskattar. Detta projekt bidrar till en positiv bostadscirkel då vi tror att villaägare i Tyresö kan tänka sig att sälja huset för detta attraktiva och populära leverne. Bo Aktivt tycker vi ska byggas på tomten som angränsar till förskolan Stjärnan (Dibber) och det kan man besluta i en separat detaljplan.

Det var precis det förslaget som vi moderater yrkade på under kommunstyrelsens sammanträde den 15 september. Socialdemokraterna, Centerpartiet och Vänsterpartiet röstade för ordförandeförslaget från Anita Mattsson (S) att planen ska bifallas.

Till slut blev det ordförandes röst som avgjorde och detaljplanen går nu vidare till kommunfullmäktige. Det är förstås beklagligt att vår plan inte blev verklighet.



Anki Svensson (M)

