



Enheten för överklaganden  
Lovisa Ristner

Björn Katthöfer  
Borgvägen 8 B  
135 55 Tyresö

## Överklagande av beslut om avvisad ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och installation av eldstad

### Beslut

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

### Beskrivning av ärendet

**Byggnadsnämnden i Tyresö kommun (nämnden)** beslutade genom delegation den 26 februari 2020, Dnr BNS-2019-739, att, med stöd av 9 kap. 22 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, avvisa ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och installation av eldstad på fastigheten Kumla 136:54. Som skäl till beslut angavs att nämnden inte fått in korrekta och fullständiga handlingar enligt nämndens föreläggande om komplettering. Detta trots förlängd kompletteringstid. Avgiften har bestämts till 6 127 kronor.

**Björn Katthöfer** har överklagat beslutet och har till stöd för sitt överklagande sammanfattningsvis anført följande. Nämndens beslut ska avvisas i sin helhet och någon avgift ska inte tas ut. De handlingar som efterfrågas finns redan hos nämnden då de getts in i samband med ett tidigare beslut. Ingivna handlingar är tillräckliga för att bygglov ska kunna beviljas.

### Motivering till beslutet

Av handlingarna i ärendet framgår att ett föreläggande om komplettering skickats ut den 7 januari 2020. Därav framgår att de handlingar som saknas eller behöver kompletteras senast den 29 januari 2020 var följande:

Datum  
2020-08-28

Beteckning  
403-15581-2020

#### För bygglovet

- Fullständigt ifylld ansökningsblankett med bl.a. underskrift.
- Aktuell förenklad nybyggnadskarta där den senast godkända tillbyggnaden är inmätt.
- Aktuella och fackmässigt upprättade plan-, fasad- och sektionssritningar i skala 1:100. Underlaget får inte innehålla tidigare beslutsstämplat eller annan information som tillkommit från tidigare handläggning.
- Material- och kulörredovisning.
- Fotografier på det redan utförda uterummet.

#### För startbesked

##### Eldstaden

- Tomtkarta på vilken du markerar vart eldstaden ska placeras.
- Fasadritning som redovisar skorstenen.
- Planritning där du redovisar var eldstaden ska placeras.
- Sektionsritning som redovisar rökkanalens sträckning i huset. Måttsätt skorstenens höjd över taktäckningsmaterialet. Tänk på att skorstenen ska vara en viss höjd över taket, se exempel [här](#).
- Produktbeskrivning med prestandadeklaration över eldstaden/rökkanalen.
- Förslag till kontrollplan för eldstaden. Exempel på kontrollplan hittar du [här](#).

##### Tillbyggnad

- Förslag till kontrollplan för tillbyggnaden. Exempel på kontrollplan för tillbyggnad hittar du [här](#).

Av handlingarna framgår vidare att sökanden den 30 januari begärt förlängd tid till den 21 februari vilket godkänts av bygglovsenheten. Någon komplettering inkom dock aldrig. Länsstyrelsen bedömer att nämnden haft fog för att kräva begärda handlingar och att dessa inte, såsom klaganden anført, redan funnits hos nämnden. Eftersom föreläggandet inte följts har nämnden haft fog för att avvisa ansökan med stöd av 9 kap. 22 § PBL. Länsstyrelsen bedömer också att nämnden haft fog för att ta ut avgift med aktuellt belopp. Vad klaganden anført och vad som i övrigt framkommit i ärendet föranleder inte länsstyrelsen att göra någon annan bedömning av ansökan än den som nämnden har gjort. Överklagandet ska därför avslås.

## Information

### Du kan överklaga beslutet

Se bilaga 1 med överklagandehänvisning mark- och miljödomstolen.

### Beslutande

Beslutet har fattats av juristen Lovisa Ristner.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

#### Kopia

[bygglov@tyreso.se](mailto:bygglov@tyreso.se)

# Bilaga 1

## Överklagandehänvisning mark- och miljödomstolen

### Du kan överklaga beslutet

Om du inte är nöjd med länsstyrelsens beslut, kan du skriftligen överklaga beslutet hos mark- och miljödomstolen.

### Hur överklagar jag beslutet?

Länsstyrelsen måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska du lämna eller skicka din skriftliga överklagan till Länsstyrelsen Stockholm antingen via e-post; [stockholm@lansstyrelsen.se](mailto:stockholm@lansstyrelsen.se), eller med post; Länsstyrelsen Stockholm, Box 22067, 104 22 Stockholm.

### Tiden för överklagande

Ditt överklagande måste ha kommit in till länsstyrelsen **inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet**. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ditt överklagande kan du be att få ytterligare tid till att utveckla dina synpunkter och skälen till att du överklagar. Sedan är det mark- och miljödomstolen som beslutar om tiden kan förlängas.

Parter som företräder det allmänna ska ha kommit in med sitt överklagande **inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades**.

### Ditt överklagande ska innehålla

- vilket beslut som överklagas, beslutets datum och diarienummer,
- hur du vill att beslutet ska ändras, samt
- varför du anser att länsstyrelsens beslut är felaktigt.

Om du har handlingar som du anser stödjer din överklagan så bör du bifoga kopior på dessa. Kontakta länsstyrelsen i förväg om du behöver bifoga filer som är större än 15 MB via e-post.

### Ombud

Om du anlitar ett ombud som sköter överklagandet åt dig ska ombudet underteckna skrivelsen, bifoga en fullmakt i original från dig samt uppge sitt eget namn, adress och telefonnummer.

### Behöver du veta mer?

Har du ytterligare frågor kan du kontakta länsstyrelsen via e-post, [stockholm@lansstyrelsen.se](mailto:stockholm@lansstyrelsen.se), eller via växeltelefonnummer 010-223 10 00. Ange diarienummer 15581-2020.