

Marköverlåtelseavtal Granitvägen

§ 26

Diarienummer KSM-2018-1522

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Marköverlåtelseavtal för bostäder vid Granitvägen med Stäksön Fastigheter Tyresö AB godkänns och ersätter marköverlåtelseavtal mellan Sveab Fastigheter Tyresö AB och Tyresö kommun beslutat i kommunfullmäktige den 24 januari 2019 §9.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.
3. Chefen för samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att vid behov teckna tilläggsavtal för att ändra tillträdesdagen enligt § 5 i marköverlåtelseavtalet.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till marköverlåtelseavtal mellan Tyresö kommun och Stäksön Fastigheter Tyresö AB för bostäder vid Granitvägen. Avtalet föreslås ersätta det tidigare tecknade marköverlåtelseavtalet mellan Tyresö kommun och Sveab Fastigheter Tyresö AB. Bakgrunden till att avtalet tagits fram är att en aktieöverlåtelse har skett där bolaget bytt ägare.

Ordförandeförslag

1. Marköverlåtelseavtal för bostäder vid Granitvägen med Stäksön Fastigheter Tyresö AB godkänns och ersätter marköverlåtelseavtal mellan Sveab Fastigheter Tyresö AB och Tyresö kommun beslutat i kommunfullmäktige den 24 januari 2019 §9.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.
3. Chefen för samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att vid behov teckna tilläggsavtal för att ändra tillträdesdagen enligt § 5 i marköverlåtelseavtalet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
------------------------	--------------------

Bilagor

Tjänsteskrivelse Marköverlätelseavtal Granitvägen.pdf

Tjänsteskrivelse marköverlätelseavtal Granitvägen.docx.pdf

Marköverlätelseavtal.pdf

Marköverlätelseavtal Ståksön slutversion 200910 rev adress.docx.pdf

Bilaga 1 Detaljplan.pdf

Bilaga 2 Karta över fastigheten.pdf

Bilaga 3- Definition ljus BTA.pdf

Bilaga 4 - Kvalitetsprogram.pdf

Bilaga 5 - Lokala riktlinjer för byggnadens specifika energianvändning.pdf

Bilaga 6 - Preliminär tidplan.pdf

Bilaga 7 - Anvisningar redovisning av inmätningar.pdf

Ärenden för stadsbyggnadsutskottet

Nr	Ärende
§ 25	Information om Tegelbruket
§ 26	Marköverlåtelseavtal Granitvägen *
§ 27	Exploateringsavtal för Näsby 4:1032 Bansjövägen *
§ 28	Beslut om antagande av detaljplan för Näsby 4:1032, Bansjövägen *
§ 29	Investeringsansökan Norra Tyresö Centrum (NTC) etapp 2 *
§ 30	Beslut om planuppdrag för ändring av detaljplan 389, Sågen
§ 31	Etappindelning Trollbäckens centrumstråk
§ 32	Information om inventering av infra-, stads- och grönstruktur i Lindalen
§ 33	Månadsrapport från samhällsbyggnadskontoret

* Ärenden som även ska behandlas i kommunfullmäktige.

Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

Datum	2020-09-23
Tid	08:30–10:05
Plats	Bollmora
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justerings plats och tid	2020-10-01 Kommunhuset
Paragrafer	25–33

Sekreterare

Fanny Schörling

Ordförande

Mats Lindblom

Justerande

Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2020-09-23
Datum då anslaget sätts upp	2020-10-02
Datum då anslaget tas ned	2020-10-24
Protokollets förvaringsplats	Stadsbyggnadsförvaltning

Underskrift

Fanny Schörling

Närvarolista

Beslutande

Mats Lindblom (L)
Anita Mattsson (S)
Anki Svensson (M)
Christoffer Holmström (S)
Marie Åkesdotter (MP)
Ajda Asgari (MP)
Jeanette Hellmark (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Per Carlberg (SD)

Ersättare

Mats Larsson (L)
Åsa de Mander (L)
Inger Gemicioglu (V)
Mats Fält (M)
Ulf Perbo (KD)
Anders Wickberg (SD)

Övriga

Anna Steele, politisk sekreterare, centerpartiet
Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunkansliet
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, miljöpartiet
Jenny Linné, avdelningschef produktionsledning och expl, stadsbyggnad
Sara Kopparberg Nordemo, chef samhällsbyggnadskontoret,
kommunstyrelseförvaltningen
Stefan Hollmark, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Nathalie Zotterman, nämndsekreterare, kommunkansliet §§ 25-26, 29-33
Nina Gustafsson, nämndsekreterare, kommunkansliet
Karin Ljung, politisk sekreterare, socialdemokraterna
Jeanette Hellmark tjm, politisk sekreterare, moderaterna
Johan Smede, exploateringsingenjör, stadsbyggnadskontoret
Philip Stewén, politisk sekreterare, socialdemokraterna
Anna Grönblad, projektledare, stadsbyggnadskontoret
Agnes Hustad, planarkitekt, stadsbyggnadskontoret
Elin Elfström, planarkitekt, stadsbyggnadskontoret

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Göran Thimberg, enhetschef projektavdelningen, stadsbyggnadskontoret

Frånvarande

Martin Nilsson (S)

Anders Linder (S)

Fredrik Bergkuist (M)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------