

## Information om inventering av infra-, stads- och grönstruktur i Lindalen

§ 32

Diarienummer 2020/SBF 0074

### Stadsbyggnadsutskottets beslut

Informationen noteras.

---

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseutskottet beslutade i oktober 2019 att ge fastighetsägare till Gränsvägen 12 (Bollmora 1:13) ett positivt planbesked för ändring av detaljplan med syfte att medge styckning av en fastighet till fyra (23 okt 2019 §47). Villkoret i underlaget till beslut om ett positivt planbesked var att förutsättningar för ett fullt utvecklat Lindalen gällande infrastruktur, dagvattenhantering och grönstruktur ska utredas innan planarbete kan påbörjas. En inventering har därför gjorts under våren 2020.

Som förutsättning för inventeringen har varit en långsiktig och småskalig förtätning av området. Ett framtida fullt utbyggt scenario om ca 40 nya bostäder i småhusbebyggelse för hela området anses möjligt. Detta bedöms inte få större påverkan på stadsbilden och på områdets karaktär och inte heller på trafiksituationen i området. Den tillkommande förväntade trafikmängden bedöms inte generera bullernivåer över riktvärdena. Däremot bör övergripande utredningar över VA- och dagvattennäten göras. Likaså bör en medveten strategi för grönstrukturen beskrivas då området är utpekade som bristområde för grönstruktur.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse - Inventering av infra-, stads- och grönstruktur i Lindalen.pdf

Tjänsteskrivelse Inventering Lindalen.docx.pdf

Inventering Lindalen.pdf

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande

## Ärenden för stadsbyggnadsutskottet

Nr	Ärende
§ 25	Information om Tegelbruket
§ 26	Marköverlåtelseavtal Granitvägen *
§ 27	Exploateringsavtal för Näsby 4:1032 Bansjövägen *
§ 28	Beslut om antagande av detaljplan för Näsby 4:1032, Bansjövägen *
§ 29	Investeringsansökan Norra Tyresö Centrum (NTC) etapp 2 *
§ 30	Beslut om planuppdrag för ändring av detaljplan 389, Sågen
§ 31	Etappindelning Trollbäckens centrumstråk
§ 32	Information om inventering av infra-, stads- och grönstruktur i Lindalen
§ 33	Månadsrapport från samhällsbyggnadskontoret

\* Ärenden som även ska behandlas i kommunfullmäktige.

## Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

Datum	2020-09-23
Tid	08:30–10:05
Plats	Bollmora
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justerings plats och tid	2020-10-01 Kommunhuset
Paragrafer	25–33

**Sekreterare**

---

Fanny Schörling

**Ordförande**

---

Mats Lindblom

**Justerande**

---

Anki Svensson

---

**ANSLAG / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2020-09-23
Datum då anslaget sätts upp	2020-10-02
Datum då anslaget tas ned	2020-10-24
Protokollets förvaringsplats	Stadsbyggnadsförvaltning

**Underskrift**

---

Fanny Schörling

## Närvarolista

### Beslutande

Mats Lindblom (L)  
Anita Mattsson (S)  
Anki Svensson (M)  
Christoffer Holmström (S)  
Marie Åkesdotter (MP)  
Ajda Asgari (MP)  
Jeanette Hellmark (M)  
Ulrica Riis-Pedersen (C)  
Per Carlberg (SD)

### Ersättare

Mats Larsson (L)  
Åsa de Mander (L)  
Inger Gemicioglu (V)  
Mats Fält (M)  
Ulf Perbo (KD)  
Anders Wickberg (SD)

### Övriga

Anna Steele, politisk sekreterare, centerpartiet  
Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunkansliet  
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, miljöpartiet  
Jenny Linné, avdelningschef produktionsledning och expl, stadsbyggnad  
Sara Kopparberg Nordemo, chef samhällsbyggnadskontoret,  
kommunstyrelseförvaltningen  
Stefan Hollmark, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen  
Nathalie Zotterman, nämndsekreterare, kommunkansliet §§ 25-26, 29-33  
Nina Gustafsson, nämndsekreterare, kommunkansliet  
Karin Ljung, politisk sekreterare, socialdemokraterna  
Jeanette Hellmark tjm, politisk sekreterare, moderaterna  
Johan Smede, exploateringsingenjör, stadsbyggnadskontoret  
Philip Stewén, politisk sekreterare, socialdemokraterna  
Anna Grönblad, projektledare, stadsbyggnadskontoret  
Agnes Hustad, planarkitekt, stadsbyggnadskontoret  
Elin Elfström, planarkitekt, stadsbyggnadskontoret

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Göran Thimberg, enhetschef projektavdelningen, stadsbyggnadskontoret

### Frånvarande

Martin Nilsson (S)

Anders Linder (S)

Fredrik Bergkuist (M)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------