



# **Månadsrapport Augusti 2020**

## Samhällsbyggnadskontoret, projektavdelningen

Projekt	Risk	Ekonomi	Tid	Kvalitet	Kommentar	Aktiviteter
Brobänken Etapp 10	G	G	G	G	-Projektet är slutbesiktigat och godkänt - Mindre dagvattenutredningar och åtgärder pågår. Några försäkringsärenden under utredning. -Slutredovisning är planerad.	
Raksta Etapp 8	G	G	G	G	- Pågående produktion i partnersamarbete med JME - Planerad sluttid HT 2022	
Fasanvägen Etapp 13 (detaljplan)	G	R	R	G	-Budget överskriden pga att mer projektering utförs i tidigt skede -Tidplanen förskjuten pga att mer projektering i tidigt skede och sjukdom	-Ekonomimöte med projektstödsgrupp inbokat gällande fördelning av kostnader i projektet -Behov av styrgruppsbeslut för ny tidplan
Nyfors	G	R	R	G	- Budget och tid har överskridits.	- Entreprenad slutförd. Arbete med slutredovisning pågår.
Tegelbruket Etapp 11	A	R	G	G	- Hög risk för överklagan. - Risk att remissinstanser har synpunkter på riskhantering kopplat till markstabilitet. - Planbudget överskriden för granskning 3.	- Budget för plan och investering ses över. - Efter granskningsperioden hanteras synpunkter för att minimera risk för påverkan på ekonomi, tid och kvalitet.


 Enligt plan


 Avvikelse, hanterbara inom projektet

 Problem, kräver åtgärder från styrgruppen

Projekt	Risk	Ekonomi	Tid	Kvalitet	Kommentar	Aktiviteter
Tyresövägen paraplyprojekt	R	A	R	A	- Risk att tidplanen för inriktningsbeslut att skjutas upp, påverkar kommande etapper och Partnering-tidplanen med JME, rör även ekonomin.	- Presentation för politiken planeras - Presentation av gestaltningsprogram planeras
Petterboda gångtunnel/rondell, del av Tyresövägen	G	G	G	G	- Slutredovisning förbereds	
Bäverbäcken	R	R	A	G	- En exploatör har lämnat projektet Vilket påverkar omfattning och ekonomi.	- Markägare arbetar med att snarast hitta en ny exploatör. - Kommunintern dialog förs för att vid behov hitta alternativa vägar framåt.
Fornudden skyfall	R	R	R	R	-Finns ej ännu lösning för att hantera skyfallsproblematiken inom området.	- Arbete pågår med att hitta en lämplig lösning för att kunna bygga den innan färdigställande av skolgården. - Ett projekt ska upprättas och budget fastställas
Fornudden Infra	R	R	G	G	-Risk att budget ej håller pga tillkommande arbeten med bla Gärdesvägen framför Trollängens äldreboende.	-Då etapp 3 är upphandlad ges indikation om huruvida budget håller alternativt om ytterligare medel behöver tillföras.


 Enligt plan

 Avvikelse, hanterbara inom projektet





















 Problem, kräver åtgärder från styrgruppen

Projekt	Risk	Ekonomi	Tid	Kvalitet	Kommentar	Aktiviteter
Fornuddens skola	A	A	A	G	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mindre leveransförseningar till följd av Covid-19</li> <li>- Prognostiserat utfall överstiger budget</li> </ul>	- Besparingsdiskussioner tillsammans med entreprenör
Bollmoravägen etapp 1 och 2	A	G	A	G	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ny detaljplan för att inrymma hela det nya vägområdet kommer sannolikt att krävas.</li> <li>- Bollmoravägen omfattas av ett biotopskydd för alléer.</li> <li>- Projekteringsstart ändrat från Q2-2020 till Q3-2020.</li> </ul>	- Arbetar med interimslösningar för att kunna genomföra projektet innan den nya detaljplaner antas.
Klövbergsbryggan	G	G	A	G	- Ny projektledare tillsatt och projektet startas upp igen	
Strandängarna Etapp 3 (spänger)	A	A	A	A	- Ny projektledare tillsatt	

 Enligt plan

 Avvikelse, hanterbara inom projektet

 Problem, kräver åtgärder från styrgruppen

Projekt	Risk	Ekonomi	Tid	Kvalitet	Kommentar	Aktiviteter
NTC Paraplyprojekt						
NTC Etapp 2 Infra					- Risk för försening pga oredovisade kablar	- Vi har justerat omfattning av uppdraget, dialog med entreprenören att kunna färdigställa i tid
NTC Etapp 3 Infra						
NTC Etapp 3 (detaljplan)					- Byggaktör saknas - Inväntar färdigställande av förprojektering av gata och e-område	- Planläggning av infrastruktur fortsätter. Kvarter 11 planläggs vid ett senare tillfälle.
Ishall, garage och avfallsterminal					-Ny kalkyl framtagen, ligger ej i paritet med beställningen.	-Alternativa lösningar framtagna och kostnadsuppskattade, avvaktar beslut



Enligt plan




Avvikelser, hanterbara inom projektet



Problem, kräver åtgärder från styrgruppen

Projekt	Risk	Ekonomi	Tid	Kvalitet	Kommentar	Aktiviteter
Wättinge/Granängstorget Paraply	A	A	R	G	- Granängstorget sammanslås med wättinge paraply - Nytt utökat projektområde som innebär att kalkyl, tidplan, planering mm måste ses över och godkännas av styrgrupp	- Tidplan ses över
Wättingebacken Etapp 1	R	A	R	R	- Risk att exploatör inte kan fullfölja projektet. - Risk att planbudget överskrids - Tidsplan granskning q3 och antagande q4 2019 försenad. - Byggaktör svårt att leverera kvaliteter från tävling.	- Dialog mellan ledning och byggaktör pågår. - Planbudget och tidsplan revideras.
Wättingebacken etapp 2	A	G	R	A	- Omtag i projektet efter byggbarhetsutredningen innebär förändringar i tidplan och kvalitet - Ökade kostnader i projektet jämfört med ursprunglig budget	- Planbudget ses över - Workshop och mötesplan framtagen tillsammans med exploatör
Granängstorget kv E (detaljplan)	G	G	A	G	-Inväntar förprojektering av gata	
Trollbäckens centrumstråk paraply	G	G	G	G		


 Enligt plan

 Avvikelse, hanterbara inom projektet

















 Problem, kräver åtgärder från styrgruppen

Projekt	Risk	Ekonomi	Tid	Kvalitet	Kommentar	Aktiviteter
Vallmon (detaljplan)	G	G	G	G	- Godkänd på KS i augusti och ska upp för antagande på KF i september	
Temyntan	G	A	A	A	- Budget bedöms hålla men det är tight för parkentreprenaden. - Planteringar försenade. - Utemiljö på kvartersmark uppfyller inte överenskomna kvalitetskrav.	- Budget bevakas besparingar ses över i parkentreprenaden. - Plantering av växter som inte gick att få tag på innan sommaren påbörjas. - Uppföljning av kvalitetsprogram pågår.
Kryddvägen	G	G	A	G	- Slutbesiktning framskjuten till september 2020	
Södergården	A	G	A	G	- Risk för byggaktören påbörjar sina arbeten före groventreprenaden. - Tidplan förskjuten 1 vecka - Sjukskrivning påverkar bemanningen	- Intern granskning av handlingar
Granängsvägen	G	G	G	G	-Ombyggnation gata planeras att starta innan årsskiftet	

 Enligt plan

 Avvikelse, hanterbara inom projektet

 Problem, kräver åtgärder från styrgruppen

Projekt	Risk	Ekonomi	Tid	Kvalitet	Kommentar	Aktiviteter
Granitvägen					<ul style="list-style-type: none"> <li>- Risk att kostnader för kommunens genomförande inte täcks om exploatörs option ej aktiveras.</li> <li>- Projektering pausad pga. ändrad kravställning.</li> <li>- Risk för kvalitetssänkning för innergårdar pga feltolkning av plankarta.</li> <li>- Preliminär produktionsstart Q2 2021</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Besparingsåtgärder utreds för finplanering</li> <li>- Beslut om upplåtelseform optionsfastighet (hyresrätt istället för bostadsrätt)</li> </ul>
Förskolan Kardemumman (detaljplan)					<ul style="list-style-type: none"> <li>- Omfattningen för projektet har förändrats så konsekvenserna för de beräknade riskerna i projektet minskat.</li> <li>- Utfallet för detaljplaneprojektet har överstigit planerad budget, total budget för detaljplanen förväntas hållas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Uppdatering av riskinventeringen</li> </ul>
Rödhakevägen förskola och etableringsyta (detaljplan)					<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tidplanen för samrådsskedet har påverkats av resursbrist.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tidplanen har effektiviserats så att den totala tidplanen för projektet är oförändrad.</li> </ul>
Prästholmen					<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dialog sker med exploatör angående kvartersmark och allmän platsmark, avser marken utmed vattnet.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Politisk dialog angående mark inplanerad</li> </ul>



Enligt plan























Avvikelse, hanterbara inom projektet





Problem, kräver åtgärder från styrgruppen



Projekt	Risk	Ekonomi	Tid	Kvalitet	Kommentar	Aktiviteter
Grindstolpen					- Slutredovisning förbereds	
Lastbilen 7					- Slutredovisning förbereds - Uppföljning med exploatör angående kvalitetsavvikelse för takutformning	
Töresjövägen					- Beslut för projektbudget tas av styrgrupp - Markförsäljning under 2020 osannolikt pga. avsaknad av underlag från byggaktör. - Byggaktör lever i nuläget inte upp till kvalitetskrav i enlighet med detaljplan	
Akvarievägens förskola					- Risk för försenad leverans pga Covid-19	- Arbete pågår med att hitta förenklande och förbilligande lösningar
Breviksvägens förskola					-Bygglovett upphävt av Mark-och miljödomstolen	-Dialog med bygglovsavdelningen angående bygglov pågår - Utredning om möjlighet att förändra fläktrummet så den ryms inom detaljplan -Kostnadsuppskattning för konceptförskola och tillfartsväg är överlämnade till investeringsstrateg


 Enligt plan

 Avvikelse, hanterbara inom projektet



 Problem, kräver åtgärder från styrgruppen

Projekt	Risk	Ekonomi	Tid	Kvalitet	Kommentar	Aktiviteter
Speldosan förskola	G	G	G	G	- Fråga om omfattning av ombyggnad av köket	- Nya prognoser pekar på ett lägre behov av platser under en kortare tid, så behovet av större ombyggnader av köket finns inte. Alternativa åtgärder utreds.
LSS Boende Stjärnvägen	G	G	G	G	- Projektet överlämnat till fastighetsenheten. - Verksamheten har flyttat in. - Slutredovisning förbereds.	
LSS Boende Strandvägen	G	G	G	G	- Överlämnad till fastighetsenheten 21/8. - ÖK träffad med verksamheten om överlämnade 1/9 2020 - Interimistiskt slutbesked - Slutredovisning förbereds.	
Strandvallen omklädningshus	A	G	G	G	- Utredning kring projektets budget	- Upprättande av kalkyl
Fårdala Ridanläggning	G	A	G	G	- Upphandling av totalentreprenad pågår	


 Enligt plan

 Avvikelse, hanterbara inom projektet

 Problem, kräver åtgärder från styrgruppen

Projekt	Risk	Ekonomi	Tid	Kvalitet	Kommentar	Aktiviteter
Krusbodavägen / Myggdalsvägen GC					- Ändring och Tillkommande arbete resulterar till ökad kostnad	- Ökade kostnader stäms av med Entreprenören, godkänns av enhetschef för trafikenheten

 Enligt plan

 Avvikelse, hanterbara inom projektet

 Problem, kräver åtgärder från styrgruppen