

Samhällsbyggnadskontorets uppdragslista

Projekt som pågår och måste genomföras.
Att stoppa något av dessa projekt går inte utan att bryta mot avtal eftersom de bland annat innehåller allmänplatsmark som kommunen är skyldig att bygga ut. Vid stop av projekt skulle innebära stora kostnader.

Pågående genomförandeprojekt	Projekttyp	Skede för beslut/skede i projekt	Prognos färdigställande	Antal bostäder	Kontaktperson
NTC etapp 1 Höghus, Tvärg, Simv - byggaktör	Genomförande	Uppföljning kvalitetsprogram	Vinter 2020	109 st hyresrätter, 119 st bostadsrätter	Göran Thimberg
NTC etapp 1 Höghus, Tvärg, Simv -	Genomförande	Slutrapport HT 2020	Höst 2020		Elin Stenström
Järnet 7 - byggaktör	Genomförande	Produktion pågår	Vinter 2020	ca 275 hyresrätter	Göran Thimberg
Järnet - 7 infrastruktur	Genomförande	Projektering klar	2021		Elin Stenström
Grindstolpen - byggaktör	Genomförande	Slutrapportering vinter 2020	Vinter 2020	63 st bostadsrätter och äganderätter	Göran Thimberg
Grindstolpen - infrastruktur	Genomförande	Slutrapport VT-20 tillsammans med byggaktör	Vår 2021		Elin Stenström
Hasselbacken - byggaktör	Genomförande	Uppföljning kvalitetsprogram	Vinter 2020	206 st hyresrätter	Göran Thimberg
Hasselbacken - infrastruktur	Genomförande	Projektering pågår	Vår 2021		Elin Stenström
Lastbilen 7 - byggaktör	Genomförande	Slutrapporteras vinter 2020	Vinter 2020	Industriverksamhet	Göran Thimberg
Strandängarna etapp 2, badet	Genomförande		2018		Elin Stenström
Strandängarna etapp 3 (spängerna)	Genomförande	Omstart projekt	2021		Hampus Sjöberg
Temyntan (Näsby 4:1106 m.fl.) - byggaktör	Genomförande	Uppföljning kvalitetsprogram	2018	140 st hyresrätter	Göran Thimberg
Temyntan (Näsby 4:1106 m.fl.) - infrastruktur	Genomförande	Produktion pågår	Vinter 2020		Hampus Sjöberg

Pågående genomförandeprojekt	Projekttyp	Skede för beslut/skede i projekt	Prognos färdigställande	Antal bostäder	Kontaktperson
Kryddvägen etapp 1 - byggaktör	Genomförande	Slutrapporteras vinter 2020	2018	48 st hyresrätter	Göran Thimberg
Kryddvägen etapp 2 - byggaktör	Genomförande	Produktion pågår	Vinter 2020	47 bostadsrätter	Göran Thimberg
Kryddvägen etapp 3 - byggaktör	Genomförande	Bygglov finns, ny aktör på plats	2022	20 st bostadsrätter	Göran Thimberg
Kryddvägen - infrastruktur (alla etapper)	Genomförande	Produktion finplanering pågår	Vår 2021		Hampus Sjöberg
Fornudden, äldreboende	Genomförande	Slutrapporteras HT 2020	2020	50-60 vård- och omsorgsboende-platser	Göran Thimberg
Fornudden, infrastruktur	Genomförande	Produktion deletapp pågår	2021		Hampus Sjöberg
Södergården - byggaktör	Genomförande	Bygglovsprocess pågår, förberedelse rivning + sanering	2022	98 bostadsrätter	Göran Thimberg
Södergården - byggaktör	Genomförande	Förberedelse rivning + sanering, bygglov vår 2020	2023	223 bostadsrätter	Göran Thimberg
Södergården - infrastruktur	Genomförande	Projektering och ledningssamordning pågår	2023		Elin Stenström
Granängsvägen - byggaktör	Genomförande	Inflytt pågår	2020	80 st bostadsrätter	Göran Thimberg
Granängsvägen - infrastruktur	Genomförande	Projektering och ledningssamordning	2021	Etapp 1 från Bollmoravägen till Pluggvägen	Elin Stenström
Brevik etapp 10, Brobänken - infrastruktur	Genomförande	Slutrapporteras HT 2020	2020	Omvandlingsplan	Ronald Gustavsson
Nyfors - infrastruktur	Genomförande	Slutrapporteras HT 2020	2020	Omvandlingsplan	Elin Stenström
Raksta, etapp 8 - infrastruktur	Genomförande	Kalkylarbete pågår inför produktionsstart	2022	Omvandlingsplan	Ronald Gustavsson
Petterboda gångtunnel under Tyresövägen	Genomförande	Slutrapporteras HT 2020	Höst 2020		Elin Stenström
Bollmoravägen etapp 1 - infrastruktur	Genomförande	Uppstart inför projektering	2023		Elin Stenström
Pågående genomförandeprojekt	Projekttyp	Skede för beslut/skede i projekt	Prognos färdigställande	Antal bostäder	Kontaktperson

Petterboda rondell	Genomförande	Slutrapportering vinter 2020	Höst 2020		Elin Stenström
NTC etapp 4 ishallen - markplanering	Genomförande	Projektering	Vår 2021		Bernt Eklund
NTC etapp 3 - infrastruktur	Genomförande	Projektering	Höst 2020		Elin Stenström
Granitvägen - bostäder (Solhöjden)	Genomförande	Uppstart	Laga kraft augusti 2019	ca 150 bostäder	Monica Juneheim
Granitvägen - bostäder (Sveab)	Genomförande	Uppstart	Laga kraft sommar 2019	ca 135 bostäder	Monica Juneheim
Granitvägen - bostäder (Filadelfia)	Genomförande	Uppstart	Laga kraft sommar 2019	ca 155 bostäder	Monica Juneheim
Granitvägen - genomförande	Genomförande	Projektering och ledningssamordning pågår	2021		Göran Thimberg
NTC etapp 2, kvarter 7 - detaljplan	Genomförande	Laga kraft	Laga kraft sommar 2019	60 äldreboende, korttidsboende	Monica Juneheim
NTC etapp 2, kvarter 7 - infrastruktur	Genomförande	Uppstart			Göran Thimberg
Förskola Akvarievägen	Genomförande	Produktion	Sommar 2021		Bernt Eklund
Fornuddens skola	Genomförande	Produktion	Sommar 2021		Bernt Eklund
Förskolan Speldosan	Genomförande	Produktion	Vinter 2020		Bernt Eklund
Fårdala Ridanläggning	Genomförande	Upphandling	Vinter 2021		Bernt Eklund
NTC etapp 2 ishallen - byggnad	Genomförande	Projektering	2022		Bernt Eklund

Samhällsbyggnadskontorets uppdragslista

Projekt under genomförande som kommunen vid behov kan avvakta med.

Beslutade genomförande uppdrag	Projekttyp	Skede för beslut/skede i projekt	Prognos färdigställande	Antal bostäder	Kontaktperson
GC-tunnel under Tyresövägen Bäverbäcken	Genomförande	Projektering pågår	2023		Hampus Sjöberg
Fornuddsparken gestaltningsprogram, norra delen	Genomförande	Beroende av skolan	2022		Elin Stenström
Fornuddsparken gestaltningsprogram, södra parkrummet	Genomförande	Pausat pga. förädraledighet	2021		Elin Stenström
Klövbergsbryggan	Genomförande	Tillståndssökning pågår	2020		Hampus Sjöberg
Nyfors - byggaktör	Genomförande	Avvaktar utbyggnad av infrastruktur			Göran Thimberg
Konceptförskola Breviksvägen	Genomförande	Avvaktar ny detaljplan			Bernt Eklund
Kumla Skola ombyggnation	Projektering		2022		Bernt Eklund
Petterboda ÅVC	Förprojektering				Bernt Eklund
Strandvallen omklädningsrum	Projektering	Avvaktar nytt budgetbeslut			Bernt Eklund

Samhällsbyggnadskontorets uppdragslista

Pågående detaljplaner och tillhörande genomförandeprojekt som kommunen vid behov kan avvakta med.

Pågående planer	Projekttyp	Skede för beslut/skede i projekt	Prognos för antagande	Antal bostäder	Kontaktperson
Granängstorget - detaljplan	Detaljplan	Antagandehandlingar	Antagande 2020-2021	398 hyresrätter och bostadsrätter	Monica Juneheim
Granängstorget kvarter A - detaljplan	Detaljplan	Antagandehandlingar	PAUSAD	150 hyresrätter och bostadsrätter	Monica Juneheim
Granängstorget kvarter B - detaljplan	Detaljplan	Antagandehandlingar	PAUSAD	91 hyresrätter och bostadsrätter	Monica Juneheim
Granängstorget kvarter C - detaljplan	Detaljplan	Antagandehandlingar	Pågår	150 hyresrätter och bostadsrätter	Monica Juneheim
Granängstorget kvarter E - detaljplan	Detaljplan	Antagandehandlingar	Vinter 2020	84 hyresrätter och bostadsrätter	Monica Juneheim
Granängstorget - infrastruktur	Genomförande	Samordning pågår			Göran Thimberg
Maria Sofias väg - detaljplan	Detaljplan		PAUSAD		Monica Juneheim
Tegelbruket etapp 11 - detaljplan	Detaljplan	Antagandehandlingar	Vinter 2020/2021	Omvandlingsplan	Monica Juneheim
Tegelbruket etapp 11 - genomförande	Genomförande				Göran Thimberg
Bäverbäcken - detaljplan bostäder	Detaljplan	Antagandehandlingar	Vinter 2020/2021	400 bostadsrätter	Monica Juneheim
Bäverbäcken - detaljplan hotell	Detaljplan	Antagandehandlingar	2021	Hotell	Monica Juneheim
Bäverbäcken - genomförande	Genomförande				Göran Thimberg
Vallmon 8-11 - detaljplan	Detaljplan	Antagande	Höst 2020	10 bostadsrätter	Monica Juneheim
Vallmon 8-11 - genomförande	Genomförande				Göran Thimberg
NTC etapp 3 - detaljplan	Detaljplan	Granskningshandlingar	PAUSAD		Monica Juneheim
NTC etapp 3, kvarter 11 - detaljplan	Detaljplan	Granskningshandlingar	2020	45 bostäder	Monica Juneheim
NTC etapp 3 - genomförande	Genomförande				Göran Thimberg
NTC etapp 2, kvarter 6 - detaljplan	Detaljplan	Antagandehandlingar	PAUSAD	70 bostadsrätter	Monica Juneheim

Pågående planer	Projekttyp	Skede för beslut/skede i projekt	Prognos för antagande	Antal bostäder	Kontaktperson
Apelvägen	Detaljplan	Upphävd av MÖD		53 äldreboende hyresrätter, 170 blandat bostadsrätter och hyresrätter, 50 senior bostadsrätter	Monica Juneheim
Apelvägen - genomförande byggaktör	Genomförande	Projektering pågår			Göran Thimberg
NTC etapp 5 och Dalgränd	Detaljplan	Projektplanering	PAUSAD		Monica Juneheim
NTC etapp 5 och Dalgränd - genomförande	Genomförande				Göran Thimberg
Fasanvägen etapp 13 - detaljplan	Detaljplan	Samrådshandlingar	Vinter 2021	Omvandlingsplan	Monica Juneheim
Fasanvägen etapp 13 - genomförande	Genomförande				Göran Thimberg
Wättingebacken, etapp 1 - detaljplan	Detaljplan	Granskningshandlingar	2021	Ca 70 hyresrätter och 225	Monica Juneheim
Wättingebacken, etapp 1 - genomförande	Genomförande				Göran Thimberg
Wättingebacken, etapp 2 - detaljplan	Detaljplan	Samrådshandlingar	2021		Monica Juneheim
Wättingebacken etapp 2 - genomförande	Genomförande				Göran Thimberg
Näsby 4:1032, Bansjövägen 24 - detaljplan	Detaljplan	Antagandehandlingar	Vinter 2020	LSS-boende	Monica Juneheim
Näsby 4:1032, Bansjövägen 24	Genomförande				Göran Thimberg
Strand 1:463 - detaljplan	Detaljplan	Överklagad till MMD	Vinter 2020	Avstyckning	Monica Juneheim
Näsbyttäppan 4 - detaljplan	Detaljplan	Samrådshandlingar	PAUSAD	Avstyckning	Monica Juneheim
Kardemumman - detaljplan	Detaljplan	Granskningshandlingar	Vinter 2021	Förskola	Monica Juneheim
Rödhakevägen - detaljplan	Detaljplan	Samrådshandlingar	Vinter 2021	Förskola + etablering	Monica Juneheim
Kumla 3:1264 Amaryllis - detaljplan	Detaljplan	Samrådshandlingar	Höst 2021	ca 180-200 hyresrätter och bostadsrätter	Monica Juneheim
Strand 1:6 Prästholmen - detaljplan	Detaljplan	Samrådshandlingar	Sommar 2021	ca 20 lägenheter	Monica Juneheim
Tyresö 1:530 Sågen - detaljplan	Detaljplan	Planuppdrag	Sommar 2021	Typförskola	Monica Juneheim
Kumla 3:175	Detaljplan	Inför planuppdrag			Monica Juneheim
Kumla 7:1 Villa Persudde	Detaljplan	Samrådshandlingar	Vinter 2021	LSS-boende	Monica Juneheim

Samhällsbyggnadskontorets uppdragslista

Särskilda uppdrag under mandatperioden. Det är projekt som kommunen vid behov kan avvakta med.

Utredningsuppdrag som SBK har fått	Projekttyp	Skede för beslut/skede i projekt	Prognos för färdigt	Kontaktperson
Trollbäckens centrumstråk - paraply	Strategiska	Löpande		Ida Olén
Norra Tyresö Centrum - paraply	Strategiska	Löpande		Jenny Linné
Tyresövägen - paraply	Strategiska	Aktualisering av åtgärdsförslagsrapporten		Jenny Linné
Wättingeområdet - paraply	Strategiska	Löpande		Jenny Linné
Fornudden - paraply	Strategiska	Löpande		Elin Stenström
Bollmoravägen, paraply - övergripande trafikprojekt	Strategiska	Löpande - Uppstart av etapp 1		Jenny Linné
Strategi för masshantering	Strategiska	odkännand i KS	Höst 2019	Jenny Linné
Handelsstrategi och behovet av lokaler för kommersiella	Strategiska	Arbete pågår	2020	Ida Olén
Strategi för gestaltad livsmiljö	Strategiska	Antagandehandlingar	Vår 2020	Ida Olén
Hållbarhetsprogram	Strategiska	Uppstart	2021	Jenny Linné
Riktlinjer för bostadsförsörjning	Strategiska	Påbörjas 2020	2021	Ida Olén
Ordförandeuppdrag Racketsporternas framtid	Utredning	Återrapport förbereds	2019	Heléne Hjerdin
Förstudie av idrottsområden				Heléne Hjerdin
Ordförandeuppdrag Öringesjön	Utredning	Påbörjas HT-2019		Bertil Eriksson
Alby - entréer till naturreservat och nationalpark (delprojekt till Attraktiva Alby)	Strategiska	Arkitekttävling avgjord. Projektering av bro pågår.	2021	Ida Olén
Barnsjöns naturreservat, bildande	Strategiska	Utredning av gränser	2021	Jenny Linné
Telegrafberget naturreservat, bildande	Strategiska	Arbete pågår	2020	Jenny Linné
Åtgärder Wättingeströmmen (delprojekt till Fritt fram Tyresån)	Utredning	Uppstart		Bertil Eriksson
Köp av Erstavik 6:1	Strategiska	Köp klart, kommungränsjustering återstår	2020	Göran Thimberg
Förstudie för markanvändning Erstavik 6:1	Tidiga skeden	Arbete pågår	2020	Ida Olén
Cykelplan för Tyresö kommun	Strategiska	Arbete pågår	2019/2020	Amir Spahovic
Parkerings- och mobilitetsplan för Tyresö kommun	Strategiska	Arbete pågår	Vår 2021	Jenny Linné

Utredningsuppdrag som SBK har fått	Projekttyp	Skede för beslut/skede i projekt	Prognos för färdigt	Kontaktperson
Lekplatsplan för Tyresö kommun	Strategiska	Pausad pga. föräldraledighet		Elin Stenström
Trafik och framkomlighetsplan för Tyresö kommun	Strategiska	Arbete pågår	Vår 2022	Jenny Linné
Handlingsplan för masshantering	Strategiska	Uppstart		Jenny Linné
Klimatplan	Strategiska	Uppstart		Jenny Linné
Be	Utredning	Uppstart		Bertil Eriksson
Framtagande av separata förslag till uppdrag utifrån återrapporeringen av Fritt fram i Tyresån.	Strategiska			Bertil Eriksson
Översyn av arrendekontrakt Uddby gård	Strategiska			Göran Thimberg
Utredning av soleneri på Tyresö kommuns fastigheter	Utredning	Arbete pågår	Höst 2020	Ida Olén
Motion Båtklubbar	Utredning	Uppstart	Höst 2020	Göran Thimberg

|

|