

Tyresö kommun
Kommunstyrelseförvaltningen
Anna Grönblad
Projektledare
08-578 298 74
Anna.gronblad@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE

2020-08-31

1 (3)

Diarienummer

KSM-2020-1140.315

Stadsbyggnadsutskottet

Investeringsansökan Norra Tyresö Centrum (NTC) etapp 2

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till stadsbyggnadsutskottet för beslut i kommunstyrelsen

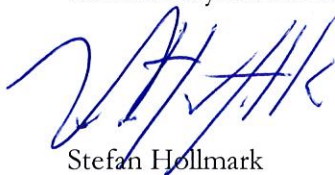
1. Investeringsanslaget för Norra Tyresö Centrum utökas med 55,5 mnkr i kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar. Utökningen läggs in i planen vid kommunstyrelsens nästa beslut om denna plan

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till stadsbyggnadsutskottet för beslut i kommunfullmäktige

2. Investeringsanslaget för Norra Tyresö Centrum utökas med en investeringsram om 55,5 mnkr. Beslutet inkluderas i investeringsprogrammet vid kommunfullmäktiges nästa beslut om detta.
3. Investeringen finansieras med ökade markförsäljningsinkomster, gatukostnadsersättningar, samt anslutningsavgifter för VA och avfallshantering inom ramen för hela NTC projektet.



Kommunstyrelseförvaltningen



Stefan Höllmark
Kommundirektör



Sara Kopparberg
Chef samhällsbyggnadskontoret

Sammanfattning

Under 2019 antogs detaljplanen för Norra Tyresö Centrum (NTC) etapp 2 som innefattade gatustruktur och ett Vårdboende. För att försörja Vårdboendet med den infrastruktur som är överenskommen enligt avtal och kvalitetsprogram behöver kommunen bygga om det som idag är en gång- och cykelbana till en bredare sektion som innefattar även biltrafik. Allt detta i enlighet med det övergripande kvalitetsprogrammet för Norra Tyresö Centrum. Entreprenaden är redan påbörjad men behöver utökade medel för att färdigställas.

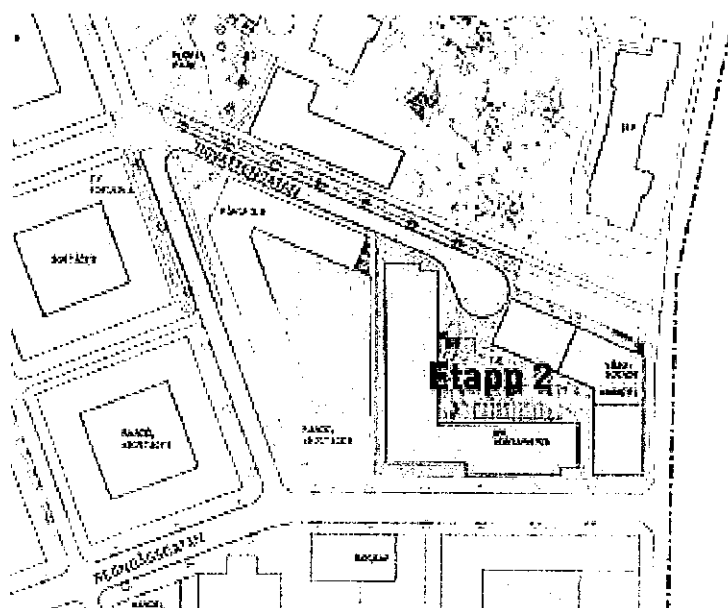
Förvaltningen föreslår därför utökad investeringsanslag. Investeringen föreslås finansieras med ökade markförsäljningsinkomster, gatukostnadsersättningar, samt anslutningsavgifter för VA och avfallshantering inom ramen för hela NTC-projektet.

Beskrivning av ärendet

I detaljplan Norra Tyresö Centrum etapp 2 finns ett vårdboende planlagt. Infrastrukturen måste byggas ut för att försörja vårdboendet samt att gatan måste byggas ut för att möjliggöra trafik till garaget under vårdboendet samt anslutande kvarter. I etappen förbereds således också anslutningar för kvarter 6 och 11.

Det behövs en utbyggnad av VA nätet, ny ledning för fjärrvärme, fiberledningar, sopsug och el. Nuvarande gång och cykelbana kommer breddas för att innefatta gång och cykelbana, trädallé, körbana samt parkering. I höjd

med det nya vårdboendet planeras en fickpark att anläggas samt en trappa som ansluter Tidvattengatan mot Vårdboendet och Bollmoravägen.



Omfattning etapp 2 NTC

Samtliga åtgärder inom etappen är i linje med det övergripande kvalitetsprogram för Norra Tyresö Centrum som antagits. Syftet med Norra Tyresö Centrum är att kostnaden för den infrastrukturbyggnad som krävs inom området ska bäras av de intäkter som exploateringsbidrag, markförsäljningar och anslutningsavgifter inom projektområdet inbringar. Etapp 2 som helhet beräknas gå med vinst.

Förvaltningen föreslår därför utökad investeringsanslag. Investeringen föreslås finansieras med ökade markförsäljningsinkomster, gatukostnadsersättningar, samt anslutningsavgifter för VA och avfallshantering inom ramen för hela

Uppgifter i investeringsansökan, bilaga 1, är föremål för sekretess i enlighet med 19 kap. 3 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)