

## Beslut om antagande av detaljplan för Näsby 4:1032, Bansjövägen

§ 28

Diarienummer KSM2018-835-214

### Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

- Detaljplan för Näsby 4:1032, Bansjövägen, antas.

---

### Beskrivning av ärendet

Ärendet avser beslut om antagande av detaljplan Näsby 4:1032 Bansjövägen. Detaljplanen syftar till att möjliggöra nytt bostadshus i ett till två plan med 6 lägenheter samt tillhörande komplementbyggnad och utemiljöer. Inom planområdet finns även en skyddsvärd ek som ska bevaras. Planerad bebyggelse ska nyttjas för LSS-boende.

Fastigheten är 1805 kvm stor och innefattar idag ett enbostadshus och en komplementbyggnad. Den angränsar till ett naturområde, två lokalgator samt ett bostadsområde bestående av friliggande villor och lägre flerbostadshus.

Samråd hölls mellan 7 maj och 4 juni 2019. Under samrådet inkom 42st yttranden, varav ett yttrande utgjordes av en namnlista med 65 underskrifter. Granskning hölls mellan 5 till 26 maj i år. Under granskningen inkom 21 yttranden varav ett utgjordes av samma namnlista som inkom under samråd.

Efter granskningen har redaktionella ändringar gjorts i planhandlingarna men inga är av den karaktären att en förnyad kommunikering av detaljplanen har krävts.

Kommunstyrelseförvaltningen gör bedömningen att detaljplanen för Näsby 4:1032 kan antas.

### Ordförandeförslag

- Detaljplan för Näsby 4:1032, Bansjövägen, antas.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande

## **Bilagor**

Tjänsteskrivelse Beslut om antagande av detaljplan för Näsby 41032, Bansjövägen.pdf

Detaljplan-Näsby 4.1032 Bansjövägen\_Tjänsteskrivelse\_ej sign.docx.pdf

DP-Näsby 4.1032 Bansjövägen\_Plankarta-A2Antagande.pdf

Planbeskrivning\_Näsby 4.1032 Bansjövägen antagande.pdf

Granskningsutlåtande Näsby 4.1032 Bansjövägen.pdf

## Ärenden för stadsbyggnadsutskottet

Nr	Ärende
§ 25	Information om Tegelbruket
§ 26	Marköverlåtelseavtal Granitvägen *
§ 27	Exploateringsavtal för Näsby 4:1032 Bansjövägen *
§ 28	Beslut om antagande av detaljplan för Näsby 4:1032, Bansjövägen *
§ 29	Investeringsansökan Norra Tyresö Centrum (NTC) etapp 2 *
§ 30	Beslut om planuppdrag för ändring av detaljplan 389, Sågen
§ 31	Etappindelning Trollbäckens centrumstråk
§ 32	Information om inventering av infra-, stads- och grönstruktur i Lindalen
§ 33	Månadsrapport från samhällsbyggnadskontoret

\* Ärenden som även ska behandlas i kommunfullmäktige.

## Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

<b>Datum</b>	2020-09-23
<b>Tid</b>	08:30–10:05
<b>Plats</b>	Bollmora
<b>Beslutande</b>	Se närvarolista
<b>Övriga deltagare</b>	Se närvarolista
<b>Justerings plats och tid</b>	2020-09-29 Kommunhuset
<b>Paragrafer</b>	25–33

**Sekreterare**

---

Fanny Schörling

**Ordförande**

---

Mats Lindblom

**Justerande**

---

Anki Svensson

---

### ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

<b>Beslutande organ</b>	Stadsbyggnadsutskottet
<b>Sammanträdesdatum</b>	2020-09-23
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2020-09-30
<b>Datum då anslaget tas ned</b>	2020-10-23
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Stadsbyggnadsförvaltning

**Underskrift**

---

Fanny Schörling

## Närvarolista

### Beslutande

Mats Lindblom (L)  
Anita Mattsson (S)  
Anki Svensson (M)  
Christoffer Holmström (S)  
Marie Åkesdotter (MP)  
Ajda Asgari (MP)  
Jeanette Hellmark (M)  
Ulrica Riis-Pedersen (C)  
Per Carlberg (SD)

### Ersättare

Mats Larsson (L)  
Åsa de Mander (L)  
Inger Gemicioglu (V)  
Mats Fält (M)  
Ulf Perbo (KD)  
Anders Wickberg (SD)

### Övriga

Anna Steele, politisk sekreterare, centerpartiet  
Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunkansliet  
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, miljöpartiet  
Jenny Linné, avdelningschef produktionsledning och expl, stadsbyggnad  
Sara Kopparberg Nordemo, chef samhällsbyggnadskontoret,  
kommunstyrelseförvaltningen  
Stefan Hollmark, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen  
Nathalie Zotterman, nämndsekreterare, kommunkansliet §§ 25-26, 29-33  
Nina Gustafsson, nämndsekreterare, kommunkansliet  
Karin Ljung, politisk sekreterare, socialdemokraterna  
Jeanette Hellmark tjm, politisk sekreterare, moderaterna  
Johan Smede, exploateringsingenjör, stadsbyggnadskontoret  
Philip Stewén, politisk sekreterare, socialdemokraterna  
Anna Grönblad, projektledare, stadsbyggnadskontoret  
Agnes Hustad, planarkitekt, stadsbyggnadskontoret  
Elin Elfström, planarkitekt, stadsbyggnadskontoret

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Göran Thimberg, enhetschef projektavdelningen, stadsbyggnadskontoret

### Frånvarande

Martin Nilsson (S)

Anders Linder (S)

Fredrik Bergkuist (M)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------