

Handläggare  
Peter Dahlberg, 08-508 29 323

Till  
Kommunstyrelsen

## Stockholms stads program för att motverka hemlöshet 2020-2025

Svar på remiss från kommunstyrelsen KS 2020/353

### Ärendet

Stockholms stads program för att motverka hemlöshet 2020-2025 är en fortsättning på programmet mot hemlöshet 2014-2019. Det nya programmet har tagits fram utifrån utvärderingar av arbetet under föregående programperiod samt utifrån erfarenhetsutbyte med representanter från socialtjänsten, ideella organisationer samt stadens bostadsbolag.

I programmet lyfts konkreta exempel på hur socialtjänsten ska förebygga att personer som är 65 år och äldre blir avhysta från sina bostäder, samt hur socialtjänstens samverkan med bostadsbolag kring målgruppen barnfamiljer som blir avhysta från oriktiga andrahandskontrakt ska utvecklas.

Kommunstyrelsen har remitterat *Stockholms stads program för att motverka hemlöshet 2020-2025* till bl. a. Stockholms Stadshus AB, som i sin tur remitterat vidare till dotterbolaget Bostadsförmedlingen och de allmännyttiga bostadsbolagen Svenska Bostäder, Stockholmshem och Familjebostäder. Bostadsförmedlingen och Stockholmshem har avstått från att svara. Remissvaren från Svenska Bostäder och Familjebostäder i sin helhet återfinns som bilaga.

### Underremisser

#### ***Svenska Bostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 1):***

Svenska Bostäder anser att det är bra att programmet föreslår att riktlinjerna för försöks- och träningslägenheter ska revideras. Bolaget ser att samarbetet med Bostad först-enheten fungerar mycket bra. Men när ärendet går över till den ordinarie stadsdelsförvaltningen, efter att klienten har övertagit hyresavtalet, saknar bolaget både en tydlig kontaktväg till socialtjänsten och ett forum för samverkan. Detta är problematiskt, eftersom det oftast är då som bolaget upplever ändrade förhållanden med exempelvis ökande störningar.

Bolaget anser att det är mycket positivt att det i programmet framgår att det behövs regelbundna forum för samverkan och en tydlig kontaktväg till socialtjänsten för bostadsbolagen. En tydlig kontaktväg för bostadsbolagen skulle effektivisera samarbetet

betydligt och skulle säkerställa att varje hyresgäst kan få till tillgång till rätt stöd i tid, vilket troligtvis skulle kunna förhindra att en del fall går hela vägen till vräkning.

***Familjebostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 2):***

Familjebostäder anser att Stockholms stads program för att motverka hemlöshet kan kompletteras med en strategi för att säkerställa att även andra fastighetsägare utöver de kommunägda tar ett större ansvar för att tillhandahålla lägenheter för utsatta grupper.

Familjebostäder föreslår vissa utökade insatser för personer som är aktuella för bostad genom Bostad först samt för försöks- eller träningslägenhet. I förslaget anges som ett viktigt steg att socialtjänstens beviljade insatser kvalitetssäkras och att tillgången till likvärdiga stödinsatser säkerställs över hela staden. Detta överensstämmer med bolagets erfarenhet och bör vara en fortsatt tydlig ambition.

**Koncernledningens synpunkter**

Koncernledningen kan konstatera att bolagen bedriver ett ambitiöst vräkningsförebyggande arbete i samverkan med socialnämnden och stadsdelsnämnderna. Det går också att lyfta fram att det finns lägenheter inom både allmännyttan och privata hyresvärdar som riktas både mot ungdomar, äldre, funktionshindrade och andra särskilt prioriterade grupper. Vad gäller Stockholms stads program för att motverka hemlöshet 2020-2025 ser koncernledningen, vilket också dotterbolagen lyfter fram, att fortsatt utvecklad samverkan mellan stadens aktörer är avgörande för att nå framgång i att minska hemlösheten.

Koncernledningen och dotterbolagen ser att det är positivt att programmet belyser att det är viktigt med en tydlig kontaktväg för bostadsbolagens samverkan med socialtjänsten. Det skulle effektivisera samarbetet betydligt, och även kunna säkerställa att hyresgäster vid behov kan få tillgång till rätt stöd i tid. I programmet poängteras även att det är viktigt att socialtjänstens beviljade insatser kvalitetssäkras och att tillgången till likvärdiga stödinsatser säkerställs över hela staden, vilket koncernledningen och dotterbolagen instämmer i.

För kompletterande synpunkter hänvisar koncernledningen till dotterbolagens remissvar (se bilagor).

Krister Schultz  
Vice VD

**Bilagor**

1. Svenska Bostäders remissvar
2. Familjebostäders remissvar

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Krister Schultz, Vvd	2020-09-03