

Handläggare
Carolina Tillborg, 0850829739

Till
Kommunstyrelsen

Remiss av Boendeplan 2020-2030

Svar på remiss från Kommunstyrelsen KS 2020/819

Sammanfattning

Koncernledningen anser att det är bra med en långsiktig plan för att säkerställa behovet av bostäder med särskild service. Koncernledningen instämmer i flera av förslagen som lyfts fram i boendeplanen, bl a gällande möjligheterna att underlätta för privata aktörer att etablera sig inom stadens valfritetssystem och behovet av ett ökat samarbete och stärkt samordning mellan stadsdelsförvaltningarna avseende utbyggnad av bostäder med särskild service. Dessutom lyfts förslag om att möjliggöra ändringar av befintliga detaljplaner på små tomter, vilket skulle öppna upp för fler friliggande gruppboendestäder. Detta anser koncernledningen är positivt och bör bidra till ett ökat utbud av denna typ av bostäder.

Ärendet

Socialförvaltningen har med hjälp av stadsdelsförvaltningarna som delats in i fyra regioner (västerort, innerstaden, östra söderort och västra söderort) och Swecos prognos sammanställt en boendeplan för bostäder med särskild service för perioden 2020-2030. Syftet med boendeplanen är att öka möjligheterna att bättre planera och tillgodose alla brukares behov och önskemål vad gäller bostäder med särskild service. Möjligheten att skapa variation i utbudet av bostäder och säkra att den geografiska placeringen av bostäder över hela staden ökar med en långsiktig boendeplan.

Behovet av tillkommande bostäder med särskild service kommer enligt stadsdelsnämndernas prognos uppgå till 1 056 lägenheter under prognosperioden. I nuläget finns planerade projekt för 502 nya lägenheter. Det ger en differens och brist på 554 lägenheter.

Kommunstyrelsen har remitterat *Boendeplan 2020-2030 för bostäder med särskild service* till bl. a. Stockholms Stadshus AB, som i sin tur remitterat vidare till dotterbolaget Micasa Fastigheter i Stockholm AB. Nedan följer en redovisning av bolagets remissvar i huvudsak. Remissvaret i sin helhet återfinns i bilaga 1.

Underremiss

Micasa Fastigheter ABs remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 1)

Micasa Fastigheter välkomnar en 10-årig boendeplan för dessa kategorier av boende och anser att staden därmed får en bättre kontroll på tillgång, efterfrågan, avveckling och utbyggnad på bostäder med särskild service.

Koncernledningens synpunkter och förslag

Koncernledningen anser i likhet med Micasa Fastigheter att det är bra med en långsiktig plan för att säkerställa behovet av bostäder med särskild service. I boendeplanen konstateras att behovet ökar under planeringsperioden och att det enligt nuvarande prognos, kommer finnas en brist på bostäder med särskild service.

I boendeplanen föreslås vissa förändringar av regler i syfte att styra utbudet av lägenheter på ett bättre sätt. Dels vad gäller att samordna arbetet med att öka privata aktörer att etablera sig inom LOV (lagen om valfrihet) då stadsdelsnämndernas förslag till nya bostäder inte är tillräckligt för att möta det kommande behovet. Förslaget som lyfts fram i remissen är att tydliggöra och öka informationen om det hyresbidrag för merkostnader, som sedan 2008 även riktar sig till privata aktörer som ansluter sig till LOV. Detta förslag anser koncernledningen är i linje med det arbete som pågår när det gäller att möjliggöra för fler externa aktörer inom stadens verksamheter.

Koncernledningen välkomnar förslaget om att se över processen och underlätta för privata aktörer att hitta tomter för utbyggnad av bostäder med särskild service, som ett annat bidrag till ett ökat utbud. Det pågår ett arbete med att göra det möjligt att ändra befintliga detaljplaner på små tomter, vilket skulle öppna upp för fler friliggande gruppboende.

Koncernledningen delar boendeplanens iakttagelse att samarbetet inom och mellan regionerna behöver bli bättre, för att nå en större variation i byggandet och för att bättre möta behovet av olika bostäder hos olika grupper. Boendeplanen behöver fortsatt utvecklas och följas upp samt ett fortsatt fokus på och utveckling av dialogprocesser med marknadens aktörer.

Krister Schultz
Vice VD

Bilagor

1. Micasa Fastigheter i Stockholm ABs remissvar

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Krister Schultz, Vvd	2020-09-03