

Projektbeskrivning

Projektnamn: Kvickenstorpsskolan, Tillbyggnad, Kvickensvägen 9

Kontraksnummer: 102000 - Projektnummer: 704220

Fastighetsbeteckning: Samsö 1, Kvickenstorpsskolan

Diarienummer: 2018-00352

Befintlig verksamhet

Kvickenstorpsskolan i Farsta uppfördes 1970-1972. Skolbyggnaden är i tre våningar varav en våning är i suterräng. Till skolan hör en idrottssal byggd samtidigt med skolan.

Idag finns verksamhet för dels en mindre F-6 skola och dels en förskola.

Under 2020-2021 ska Kvickenstorpsskolan fungera som evakueringsskola åt Skönstaholmsskolan då denna renoveras och byggs om.

Byggnadens tekniska kapacitet är dimensionerad till 560 barn. För att möta kommande behov om 1080 elever, behöver skolan byggas ut med en ny tillbyggnad för skolverksamhet och blir då en F-9 skola.

Vid genomförande av projektet flyttar befintlig förskola ut ur skolans lokaler.

Förskolan behandlas inte i denna projektbeskrivning.



Huvudentré, skola



Gångväg visar stäckning av ny tillfartsväg

Detaljplaneprocess

Stockholms stad tar fram en ny detaljplan för att kunna förlänga Lingvägen, som ska länkas ihop med Farstavägen. Den nya detaljplanen möjliggör en tillbyggnad om tre våningar för skolan och en fristående förskola, samt bostäder i punkthus till väster om skolan.



EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:
Box 5010
121 05 Johanneshov

Besöksadress:
Palmfeltsvägen 5, våning 5
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00
e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se

Org.nr: 556034-8970
Styrelsens säte: Stockholm

Ombyggnation befintlig skolbyggnad

Befintlig skolbyggnad är en traditionell korridorsskola om ca 8100 kvm. För att hålla nere kostnader behålls korridorerna. Antal helgruppsrum och specialsalar anpassas till det utökade antalet elever samt moderna krav på undervisningslokaler. Befintlig skolbyggnad planeras för åk 4-9.

Skolans kök är uttjänt och byggs om samt ges större yta. Matsalen förstoras genom att bygga in delar av den norra innergården. Matsal planeras för maximalt 4 matlag.

Möjlighet ges att även bygga in delar av den södra innergården.

Generellt gäller att befintlig skolbyggnad förutom utbildningsytor också ska inkludera ytor för skoladministration, skolhälsa, kök och matsal samt salar för musik, slöjd och bild.

Ny skolbyggnad

En tillbyggnad om cirka 4200 kvm BRA fördelade på tre våningar uppförs.

Tillbyggnaden planeras för fem hemvister och avses för åk F-3. Den nya skolbyggnaden binds ihop med den befintliga skolan genom en byggnadsdel i en våning.

Ett rörelserum med dusch och omklädningsrum tillskapas. En av hemvisterna kan anpassas för att kunna ta emot 25-30 elever i grundsärskola.

Mål för tillbyggnaden är att den ska uppnå SISABs krav på Miljöbyggnad Silver.

Ombyggnation av befintlig idrottssal

Idrottsbyggnaden om ca 900 kvm BRA byggs om för att göra plats för åtta omklädningsrum. Befintliga salar renoveras under 2020. Teknikrum flyttas till taket med anledning av att större yta behövs för aggregat. Idrottsbyggnaden ska vara möjlig att hyra ut.

Gestaltning

Fasader på befintlig skolbyggnad och idrottsbyggnad består av betongelement i rosa ton med jämna fönsterband. Materialet på tillbyggnaden föreslås utgöras av gul-grått tegel i en kulör som går i ton med den befintliga skolans rosa fasad. Det föreslås vidare att fönstersättningen är jämn och att entrépartiet mot Lingvägen i väster är indraget hela vägen upp till takfoten för att dela upp fasaden och skapa liv i den med hjälp av skuggning. Ytterligare en entré planeras finnas från skolgården på byggnadens östra sida.

Renovering installationer

Den befintliga skolbyggnaden kommer behöva nya installationer, dock är befintliga skyddsrum undantagna. Befintlig idrottsbyggnad renoveras delvis avseende installationer. Med installationer avses VVS, el samt tele/data.

Idag värms skolan med fjärrvärme men med dagens höga energikrav kan en bergvärmeanläggning behöva tillkomma för att nå kraven.

Skolgård

Skolgården består av asfalterade plana ytor med lekredskap och bollplan, samt naturmark med berg i dagen. Skolgårdens yta uppgår till ca 17000 kvadratmeter efter

utbyggnad. Med 1100 elever ger det ca 15,5 kvadratmeter friyta per elev. Anpassning av befintlig skolgård görs till det ökade antalet elever med ytor som utformas för olika åldrar. Den större trädbevuxna kullen i östra delen av skolgården lämnas orörd.

Transport och buller

Den förlängda Lingvägen möjliggör för leveranser och avfallshämtning att angöra skolan från väster, vid en tillskapad vändplan, istället för att angöra via bostadsområdet längs med Kvickensvägen. Två tillgängliga parkeringsplatser skapas. Ingen parkering för personal eller hämtning och lämning planeras inom skolfastigheten.

Skolan ligger stört avseende buller från Nynäsvägen, väg 73, samt till viss del från tunnelbanan. Med ny vägsträckning förbi skolan tillskapas också visst buller. Bullernivåerna för skolgården ligger mestadels mellan 50-60 dBA. Då skolan är en befintlig verksamhet är målbilden att skapa så stor skolgårdsyta som möjligt som når 55 dBA.

Dagvatten och dränering

Vegetation och topografi i området innebär att ytvatten kommer rinna förbi förskolan på gaveln mot befintlig skola. Dagvatten från den största delen av fastighetens ytor föreslås ledas till grönytor och skelettjordsytor för fördröjning och rening. Endast en del av takytans vatten leds via fördröjningsmagasin till förbindelsepunkt. Där har bedömning gjorts att dagvatten från tak är relativt rent.

Dränering i befintlig skolbyggnad är från byggåret, dock har dränering gjorts om på innergårdarna. Om behov av ytterligare byte av dränering uppstår, utförs detta av SISAB.

Utredningshandlingarnas nivå

Arkitekthandlingar är framtagna för pågående detaljplaneprocess hos SBK. Gällande mark har husarkitekt och landskapsarkitekt lagt ihop sina handlingar i situationsplan för husarkitekt. Handlingar från installationskonsulter är på en övergripande nivå vilken kostnadsuppskattning baseras på. Nödvändiga utredningar kommer att fördjupas i kommande förslagshandlingsskede.

Kalkyl är baserad på ytor samt nyckeltal och erfarenhetsvärden.

Tidplan för projektet

Tidplanen för projektet är pressad och det finns risk för överklagande av detaljplanen. Om detta uppstår kan man undersöka utbyggnad av skolan i etapper.

Detaljplaneprocess

Pågår. Samråd planeras ske aug-sep 2020.

Utredningsskede (inklusive beslut)

Ht 2019 - november 2020

Förslagshandlingsskede (inklusive beslut)

November 2020 - februari 2022

Genomförandeskede

Detaljprojektering: februari 2022 – mars 2023

Upphandling: mars 2023 – juli 2023

Produktion: juli 2023 – juli 2025

Ibruktagande: ht 2025

Ingående handlingar i utredningshandling

Disciplin	Handling/ Dokumentnamn	Skala	Datum
Arkitekt <i>Sökväg Antura: 08 Utredning/ 06 resultat Utredningshandling/ 31 arkitekt/ Utredningshandling juni 2020</i>	Arkitektur Utredningshandling- skola <i>Innehåll:</i>		2020-07-03
	Situationsplan	1:1000	
	Plan 09 Befintlig skola	1:300	
	Plan 10 Befintlig skola	1:300	
	Plan 11 Befintlig skola	1:300	
	Plan 10 Tillbyggnad skola	1:200	
	Plan 11 Tillbyggnad skola	1:200	
	Plan 12 Tillbyggnad skola	1:200	
	Tvärsektion Tillbyggnad	1:200	
	Plan 10 Idrottssal	1:150	
	Fasader Lingvägen och Skolgård	1:600	
	Illustration Tillbyggnad	--	
	Areasammanställning LOA	--	
	Areasammanställning BTA, BRA	--	
Lokalprogram	--	2020-07-03	
VVS	VVS-Utredning Kvickentorpsskolan_200505_rev200602 (inklusive kostnadsuppskattning)	--	2020-05-05 rev 2020-06-02
<i>Sökväg Antura: 08 Utredning/ 06 resultat Utredningshandling/ 33 VVS/ Utredningshandling juni 2020</i>			
El	Utredningshandling med kostnadsuppskattning 200603	--	2020-06-03
<i>Sökväg Antura: 08 Utredning/ 06 resultat Utredningshandling/ 34 El, tele/ Utredningshandling juni 2020</i>			

Kalkyl <i>Sökväg Antura: 99 PA_PL arbetsmapp/ 02 Offert till kund/ Utredningshandling juni 2020</i>	Rapport Kvickentorpsskolan 200610	—	2020-06-10
	Kvickentorpsskolan Fördelning kostnader	—	2020-06-11

Stockholm den 2020-06-12

Veronique Larsson, Tyréns Extern Projektledare SISAB

Karin Alvarsson, Tyréns Extern Projekteringsledare SISAB

Per Andersson, projektansvarig SISAB

För Uppdragsgivaren