

Handläggare
Fredrik Holmgren
Telefon: 0850814050**Till**
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd
2020-10-22

Samrådssvar detaljplan Årstafältet 4B

Svar på inbjudan till samråd från stadsbyggnadskontoret,
dnr 2017-19529

Förslag till beslut

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens
tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Anders Carstorp
StadsdelsdirektörKersti Tagesson
Avdelningschef

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag på en detaljplan. En detaljplan bestämmer vad man får bygga på plats. Förslaget på detaljplan är den fjärde etappen på Årstafältet. Årstafältet är en obebyggd gräsyta mellan stadsdelarna Årsta och Östberga. Stockholms stad har beslutat att hela fältet ska bli en nya stadsdel med ungefär 6 000 nya bostäder. Etapp 4B innehåller ungefär 690 nya bostäder.

Förvaltningen är positiv till att det ska byggas nya bostäder på Årstafältet. Förvaltningen vill att det ska byggas både bostadsrätter och hyresrätter som inte blir för dyra.

Bakgrund

I stadsutvecklingsområdet Årstafältet planeras cirka 6 000 nya bostäder och en stadspark. Projektet inleddes 2008 när en internationell arkitekttävling för en ny stadsdel och park på Årstafältet anordnades. Det vinnande förslaget ”Arkipelag” lade en visionär grund till det planprogram för området som togs fram under 2010.



Figur: Illustrationsplan Årstafältet och Östberga, illustration White Arkitekter, källa samrådshandling dnr 2017-06550.

Stadutvecklingsområdet Årstafältet består av åtta bebyggelseetapper samt utvecklingen av Årstafältets park. Etapp 1 såväl som delar av parken är under genomförande, etapp två, tre och fyra är under detaljplanering och efterkommande etapper är i tidigare skeden. Inom Årstafältet ska förutom bostäder även skolor, förskolor, idrottshall och simhall uppföras samt allmänna platser och gator. Den nya parken på Årstafältet kommer att innehålla en programmerad öppen del samt en så kallad parkbrygga som är programmerad för spontanidrott, rekreation och vistelse.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen för stadsmiljö och lokaler.

Ärendet

Föreliggande detaljplanremiss utgör den 4:e bebyggelseetappen på Årstafältet och omfattar en del av fältets östra sida.



Figur: Situationsplan över planområdet, illustration: AJ Landskap, källa: samrådshandling dnr 2017-06550.

Etapp 4b består av tre kvarter.

Kvarter	Exploatör	Innehåll
J	SISAB	Skola F-9 med idrottshall
K	Wästbygg	231 hyresrätter
L	Alma Småa	456 hyresrätter

Etappen omfattar 687 bostäder i hyresrätt samt en grundskola från förskoleklass till årskurs nio med idrottshall.

Synpunkter och förslag

Förvaltningen är positiv till att Årstafältet omvandlas till en levande blandstad med bostäder, verksamheter och allmänna platser. Förvaltningen bedömer att en bra blandning på upplåtelseformer och lägenhetsstorlekar kan främja en socialt hållbar utveckling. Förvaltningen vill särskilt poängtera vikten av att i området ge förutsättningar för blandade upplåtelseformer och hyresrätter till rimliga hyresnivåer.

Park

Förvaltningen vill att grönskompensation planeras i projektet eftersom hela planområdet innefattar mark som idag är park. Förvaltningen vill främst lyfta den pilallén som finns på platsen idag och att rimliga kompensationsåtgärder budgeteras i projektet. I den generella grönskompensationsplaneringen ska samråd föras med stadsdelsförvaltningen. Förvaltningen vill poängtera vikten av att ta likvärdig hänsyn till såväl sociala och rekreativa värden som till

ekologiska värden i bedömningen för vilka kompensationsåtgärden som blir aktuella.

Förvaltningen vill också poängtera att stadsdelsnämnden inte är omnämnd i ansvarsfördelningen på sida 68 i planbeskrivningen. I dokumentet beskrivs trafiknämnden som ansvarig för allmänplatsmark. Förvaltningen bedömer att detta är felaktigt eftersom det i regel åligger förvaltningen att sköta samtliga parkytor inom stadsdelsområdet.

Tillgänglighet

Förvaltningen bedömer att planförslaget tagit hänsyn till rådande tillgänglighetpraxis.

Jämställdhet

Förvaltningen anser att förslag på detaljplaner bör genomgå en jämställdhetsanalys ramen för en socialt värdeskapande analys. En jämställd stadsplanering bör eftersträvas då trygghetsfrågan blir extra viktigt för män och kvinnors möjlighet att känna ägandeskap över offentliga platser.

Barnperspektiv

Förvaltningen anser att planförslaget bör genomgå en integrerad barnkonsekvens analys enligt stadens riktlinjer. Dels avseende hur planförslaget kan komma att påverka nuvarande vistelseplatser för barn men även hur den nya täta stadsbebyggelsen på Årstafältet kan komma att påverka barns möjlighet till vistelse.

Bilagor

1. Samrådsbrev
2. Planbeskrivning
3. Plankarta.