



# Stockholms Stadshus AB

Rapportering av granskning av  
delårsbokslut per T2 2020 och intern  
kontroll

Koncernstyrelsemöte den 12 oktober 2020



Ernst & Young AB  
Jakobsbergsgatan 24  
Box 7850  
03 99 Stockholm

Tel: 08-520 590 00  
<http://www.ey.com>

13 oktober 2020

Styrelse och vd samt lekmannarevisorer i Stockholms Stadshus AB

Revisionen är utformad för att vi ska kunna avge revisionsberättelse avseende årsredovisningen och koncernredovisningen för Stockholms Stadshus AB för räkenskapsåret 2020. I enlighet med god revisionssed har vi i vår revision bedömt den interna kontrollmiljön kopplat till den finansiella rapporteringen för att kunna planera revisionen och bestämma utformning, tidpunkt och omfattning av specifika granskningsåtgärder. Omfattningen av vår granskning av den interna kontrollmiljön varierar och våra noteringar täcker inte in alla eventuella svagheter i rutiner och intern kontroll.

Vi har i denna rapport sammanfattat väsentliga iakttagelser från vår översiktliga granskning av delårsbokslutet per augusti och intern kontroll.

Vi ser fram emot att träffa er för att diskutera innehållet.

Med vänlig hälsning

Mikael Sjölander  
Auktoriserad revisor

# Status, kvarstående åtgärder och slutsatser

---

## Genomförda och återstående aktiviteter

Vi har genomfört merparten av vår granskning avseende delårsbokslutet och intern kontroll i enlighet med tidigare kommunicerad revisionsplan.

Inga återstående aktiviteter

## Slutsatser

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att koncernens resultat- och balansräkning samt moderbolagets resultat- och balansräkning inte, i allt väsentligt, är upprättad i enlighet med K3.

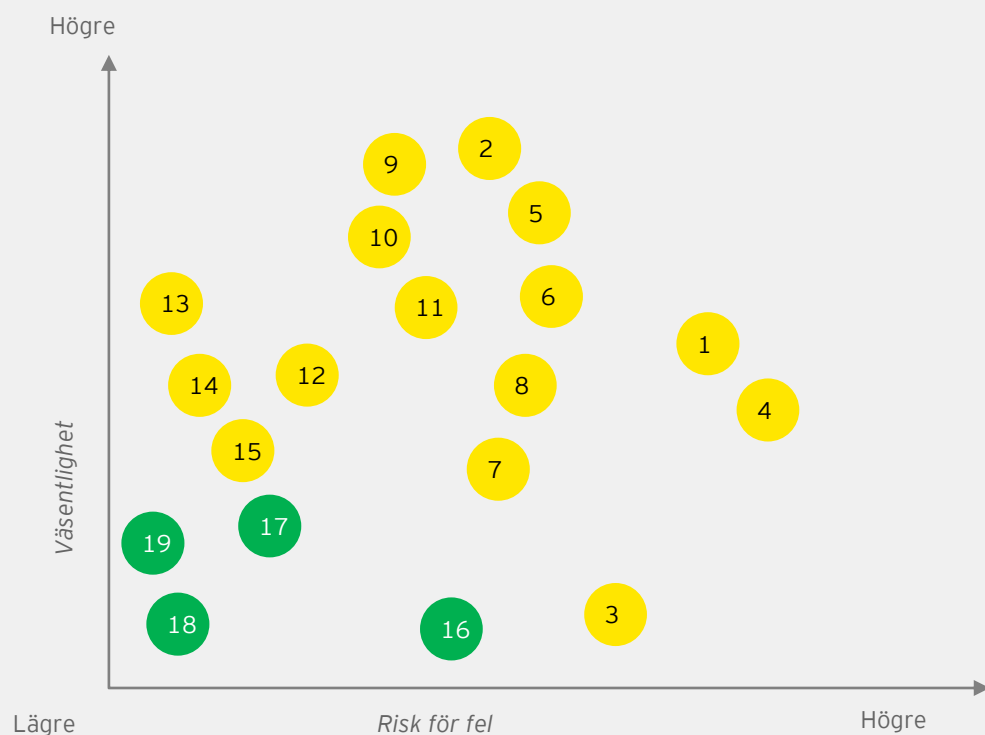
Vår granskning av rutiner och intern kontroll har inte påvisat några väsentliga brister. Vi har till bolagen lämnat rekommendationer/förslag på förbättringar vilka även har lyfts fram i denna presentation.

# Riskbedömning och fokusområden Koncernen

## Finansiella risker

Nedan beskrivs de finansiella riskområden som har identifierats utifrån parametrarna risk och väsentlighet. I vår revision läggs störst vikt på områden markerade I rött och gult eftersom dessa bedöms ha störst påverkan på det finansiella resultatet.

Nedanstående figur sammanfattar väsentliga områden I vår planering av revisionen



- Övriga finansiella risker (medel)
  - 1 Konsolidering och finansiell rapportering
  - 2 Värdering av tillgångar
  - 3 Uppskjuten skatt
  - 4 Lagstiftning begränsning avdragsrätt räntor
  - 5 Investeringar
  - 6 Bokslutsprocessen
  - 7 Löner
  - 8 Inkomstskatt
  - 9 Inköp
  - 10 Intäcksredovisning
  - 11 IT -säkerhet
  - 12 Legala tvister
  - 13 Ägardirektiv
  - 14 Väsentliga avtal
  - 15 ABLs regler för skyddet av Bolagets eget kapital
- Övriga finansiella risker (låg)
  - 16 "Allvillagen"
  - 17 Kortfristiga fordringar
  - 18 Kortfristiga skulder
  - 19 Likvida medel

# Övergripande kommentarer på väsentliga områden för koncernen

Område	Iakttagelser och kommentarer
<b>Avdragsrätt för räntor</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▶ Från och med 1 januari 2019 trädde nya regler om ränteavdragsbegränsningar i kraft. Det rörde sig dels om generella regler, dels om riktade regler som gäller för vissa skuldförhållanden mellan bolag inom en intressegemenskap. De nya reglerna innebär att Skatteverkets möjligheter att vägra avdrag har begränsats. Det föreligger dock viss osäkerhet om hur Skatteverket tolkar det nya regelverket.</li><li>▶ I bokslutet för 2019 beaktades de nya reglerna. Stockholms Stadshus AB har bedömt att tidigare begränsningsregler inte ska påverka skatteberäkningarna efter införandet av de nya reglerna. Bolagen lämnade öppna yrkanden i inkomstdeklarationerna. Vid granskningen av T2 har vi inte fått kännedom om några uppföljningsfrågor från Skatteverket.</li></ul>
<b>Värderingsfrågor</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▶ Värdering av fastigheter och andra tillgångar görs i samband med årsbokslutsarbetet. Inga indikationer på väsentliga nedskrivningsbehov har hittills identifierats.</li></ul>
<b>Covid-19</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▶ Covid-19 har, utifrån ett ekonomiskt perspektiv, påverkat bolagen i varierande grad.</li><li>▶ För bostadsbolagen har ingen väsentlig påverkan identifierats, vissa hyresrabatter har lämnats men i förhållande till verksamheten som bedrivs är de av mindre karaktär.</li><li>▶ För Stockholms hamn har omsättningen gått ned väsentligt på grund av uteblivna passagerarintäkter och minskat antal anlöp. För SGAF och Stadsteatern har intäkterna från biljettintäkter minskat. För Parkering noteras en minskning i omsättning från besöksparkering.</li><li>▶ Resultatmässigt är det främst Stockholms hamn och Parkering som har påverkats av covid-19.</li></ul>

# Koncernens resultat per T2 2018

Sammanställning resultat	2020-01 -- 2020-08
Summering av koncernbolagens resultat	1 596
Utdelning	-13
Utdelning intressebolag	-425
Av-/nedskrivningar på koncernmässiga övervärden i dotterbolag	-17
Realiserad vinst/förlust i koncern	-9
Resultat från andelar i intresseföretag efter skatt	186
Koncernjustering av koncernbidrag	-102
Övrigt	-2
<b>Koncernens resultat</b>	<b>1 214</b>

# Sammanställning av rekommendationer

Bolag	2017-08-31	2017-12-31	2018-08-31	2018-12-31	2019-08-31	2019-12-31	2020-08-31
Stockholms Stadshus AB (MB)	0	0	0	0	0	0	0
Svenska Bostäder	1	1	0	1	0	0	0
Stockholmshem	1	1	1	1	2	0	0
Familjebostäder	1	1	3	0	3	1	1
Micasa	1	2	1	2	1	1	2
Stockholm Globe Arena	0	0	0	0	0	0	0
SISAB	5	2	2	1	1	2	1
St. Erik Markutveckling	0	0	0	0	0	0	0
Stokab	0	0	0	0	0	0	0
Stockholms Vatten	9	9	5	4	4	3	3
Stockholms Hamnar	3	0	2	1	1	1	1
Stockholm Parkering	0	0	0	0	0	0	0
Bostadsförmedlingen	0	0	0	0	0	0	0
Stockholms Stadsteater	3	2	0	1	0	0	0
Stockholm Business Region	0	0	0	0	0	0	0
St. Erik Livförsäkring	1	0	1	0	1	1	1
St. Erik Försäkring	4	1	1	0	1	1	1
<b>Stockholms Stadshus koncernen</b>	<b>28</b>	<b>19</b>	<b>17</b>	<b>11</b>	<b>14</b>	<b>10</b>	<b>10</b>





# Summering av noterade avvikelser

Avvikelse/effekt	Korrigering ökar/(minskar) redovisat resultat (MSEK)
Fastställda ej korrigerade avvikelser	0
Bedömda ej korrigerade avvikelser <i>Inga</i>	
Summa ej korrigerade avvikelser före skatteeffekt	0
Skatteeffekt	-
Summa ej korrigerade avvikelser efter skatteeffekt	0

# Tidplan för kommunikation

2020

2021

Apr

Maj

Juni

Juli

Aug

Sept

Okt

Nov

Dec

Jan

Feb

Mars

## Revisionsplanering och delårsrapportering

April	Koncerninstruktion
Maj	Planeringsmöten dotterbolagen med lekmananrevisorerna
Juni	Presentation av revisionsplaner dotterbolagen Koncernplaneringsmöte med alla dotterbolagsrevisorer
Augusti	Planeringsmöte moderbolaget

## Bokslutsgranskning och årsredovisning

Sept	Granskning av T2 och löpande granskning
Okt	Höstmöte granskning av T2 och löpande granskning av rutiner
Okt	Avrapportering av granskning av T2 och intern kontroll till koncernstyrelsen
Jan	Granskning av koncernbolagens årsbokslut
Feb	Slutrevisionsmöte moderbolaget
Feb	Granskning av årsredovisning
Feb	Avrapportering av granskning av årsbokslutet till koncernstyrelsen
Mars	Granskning av händelser efter balansdagen
Mars	Signering av Årsredovisning

EY | Assurance | Tax | Transactions | Advisory

#### About EY

EY is a global leader in assurance, tax, transaction and advisory services. The insights and quality services we deliver help build trust and confidence in the capital markets and in economies the world over. We develop outstanding leaders who team to deliver on our promises to all of our stakeholders. In so doing, we play a critical role in building a better working world for our people, for our clients and for our communities.

EY refers to the global organization, and may refer to one or more, of the member firms of Ernst & Young Global Limited, each of which is a separate legal entity.

@2020 Ernst & Young AB.

All Rights Reserved.

[ey.com/se](https://ey.com/se)