

Tid Torsdagen den 24 september 2020 kl. 16.30 – 16.45
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Tisdagen den 6 oktober 2020, §§ 1-5, 8-17, 19, 21, 23-30

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 24 september 2020, §§ 6, 7, 18, 20, 22

Annika Elmlund

Maria-Elsa Salvo

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Maria-Elsa Salvo (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)
Bo Sundin (M)
Arne Fredholm (M)
Peter Backlund (L)
Hampus Rubaszkin (MP)
Susanne Wicklund (C)
Anders Göransson (S)
Christina Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Niklas Sandstedt (M)	för Johan Nilsson (M)
Andreas Lind (S)	för Vakant (S)
Susanne Urban (V)	för Clara Lindblom (V)
Catharina Gabrielsson (V)	för Jonathan Metzger (V)

Ersättare:

Bo Fellström (M)
Torsten Lindström (KD)
Anders Edin (SD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Åse Geschwind samt
borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård och personalföreträdaren
Luis Lopez §§ 1-6 .

§ 17**Markanvisning för kontor inom fastigheten Årsta 1:1 på Årstafältet till Midroc Property Development AB**

Dnr E2020-02497

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för kontor inom delar av fastigheten Årsta 1:1 till Midroc Property Development AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 12 augusti 2020.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Vice ordföranden Maria-Elsa Salvo (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Susanne Urban m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Inom fastigheten Årsta 1:1 har nu ett antal kontor fått markanvisning vilket förhoppningsvis kommer att ge många arbetstillfällen till stadsdelen. Enligt kontorets förslag till beslut för markanvisning till Småa AB 2020-05-28 beräknas 110 arbetsplatser rymmas, till NCC Property 2020-04-23 beräknas 2000 arbetsplatser, och för dagens ärenden gällande markanvisning till Midroc Property Development AB beräknas också 2000 arbetsplatser rymmas. Sammanlagt beräknas alltså 4 110 nya arbetsplatser finnas i området vilket är mycket positivt. Det är dock en nackdel om det samtidigt får biltrafiken att öka. 2013-10-17 fattade Exploateringsnämnden också beslut om att ge markanvisning till att bygga ett parkeringshus till Stockholms Stads Parkering AB. Enligt detta beslut skulle parkeringshuset dels innehålla infartsparkering samt besöksparkering men också möjliggöra parkeringsköp för de bolag som inte kan lösa parkering i garage inom egen fastighet i den första och den andra bebyggelsetappen. Det stod dock inget om att parkeringshuset skulle innehålla parkering för boende. Enligt

ett särskilt utlåtande ansåg Miljöpartiet vid detta möte att även en bilpool skulle rymmas i parkeringshuset. Enligt uppgift från Exploateringskontoret planerar Stockholms Stads Parkering AB nu att bygga ett parkeringshus med 469 p-platser som främst är till för boende i två av de nya kvarteren.

Om Miljöpartiet fortfarande står för uppfattningen om att även bilpool ska rymmas i garaget, nu när de ingår i majoriteten, så bidrar det ytterligare till att antalet platser som kan bli tillgängliga för arbetsplatser att hyra eller köpa kommer att vara begränsat. Det är positivt att bilpendling inte uppmuntras men då bör det även finnas bra alternativ att ta sig till jobbet. Vänsterpartiet stödjer utveckling av kollektivtrafiken i området men även att det skapas cykelvänliga vägar till arbetsplatserna. I detta sammanhang vill vi påpeka behov av att även skapa stöldsäkra parkeringsplatser för cyklar i anslutning till kontoren, för att uppmuntra besökare till stadsdelen att ta cykeln istället för bilen.

Vid protokollet
Åse Geschwind