



STADSHOLMEN

Styrelseärende
Styrelsen 2020-10-15
Ärende 6

Handläggare: David Lindberg
Telefon: 08-508 370 00 (vx)

Till styrelsen

Inkomna skrivelser till Stadsholmens styrelse, anmälan

VD:s förslag till beslut

Styrelsen för Stadsholmen beslutar följande.

1. Anmälan godkänns.

Vällingby den 5 oktober 2020

Stefan Sandberg
VD

Ärendet

Skrivelser att anmäla avseende perioden den 24 augusti till och med den 4 oktober 2020:

Skrivelse 2020-09-17 ang. Ekermanska malmgården.

Bilagor

1. Skrivelse samt svar 2020-09-24 ang. Ekermanska malmgården.
-

Stockholm september 2020

Till Svenska Bostäder och Stadsholmen
för vidare befordran till ordförande och samtliga ledamöter i styrelserna.

Ärende Ekermanska malmgården – Högalids Hembygdsförening
Hembygdsföreningen har hyrt Ekermanska malmgården av Stadsholmen – Svenska bostäder sedan byalaget sedermera Hembygdsföreningen startades 1973.
Ett mycket stort intresse har det varit under åren för att hyra malmgården av Hembygdsföreningen. Det gäller privata fester, tillställningar, konferenser med mera. Föreningen har haft söndagsöppet för allmänheten och erbjudit kaffe med bröd. Dessutom har man arrangerat teaterföreställningar för barn och vuxna, sångstunder, föredrag, skolklassbesök, guideade rundturer i Tantolunden, julmarknad. Under årens lopp har föreningens medlemmar successivt byggt upp och inrett gården med egna medel och ideella krafter. Trädgården har även den skötts med stor omsorg av medlemmarna. Ett verktygmuseum med saker från Långholmens fängelse har inretts på det övre planet. Stadsholmen har renoverat tak och ytterväggar vid behov. Tyvärr har inte Stadsholmen tagit ekonomiskt ansvar för lås på ytterdörrarna, ett önskvärt utkast för vatten till trädgården med mera.

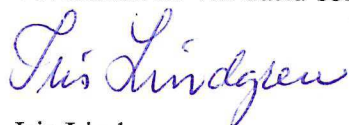
Under tiden som jag skriver detta kommer jag att tänka på gamla tiders statarsystem – officiellt avskaffat 1945. Stataresystemet har återuppstått i ny form i vår tid.
De som är ägare till våra gamla gårdar utnyttjar i många fall föreningarnas medlemmar, alltså de som arbetar med museal verksamhet och öppethållande helt ideellt.
Man har pålagor som är alltför höga. Medlemmarna sliter hårt för att kunna bevara våra gamla minnen och vår historia för att klara av de i många fall orimliga hyror som ägarna tar ut.

Högalids Hembygdsförening har under snart 50 år hyrt Ekermanska malmgården av Stadsholmen – Svenska Bostäder. I dag betalar föreningen en månadshyra på 22.500:-. Tillkommer el som kostar mellan 5000:- och 8000:- per månad.
I dagsläget med anledning av pandemin finns det inga möjligheter att tjäna ihop till dessa kostnader. Den lilla buffert som Högalids Hembygdsförening har samlat in försvinner och följderna blir att föreningen tvingas lämna lokalerna.

Vad skall då Stadsholmen – Svenska Bostäder använda Ekermanska malmgården till!
Uthyrning av gården till kontorsverksamhet eller bostäder är en fullkomlig omöjlighet.
Enligt uppgift från Trafikverket i september 2020 passerade det under år 2019 – 753 tåg på ett vardags/medeldygn. Uppdelat är det 707 persontåg, 17 godståg och 29 övriga tåg.
Ljuden från de passerande tågen skär rakt igenom Ekermanska malmgården.

Förslag:

Tag ut hyra i % av intäkterna som Högalids Hembygdsförening får för uthyrningen av lokalerna.
Observera, tag hänsyn till elkostnaderna.
Ägarna måste visa uppskattning för allt det arbete som läggs ner för att bevara våra kulturarv, ett bevarande av vår dåtid som aldrig får glömmas bort.



Iris Lindgren

Medlem i Högalids Hembygdsförening, medlem i Hökmossens gårds kulturförening, f.d ordförande i Brännkyrka Hembygdsförening - hedersmedlem
iris.a.lindgren@gmail.com

Till ordförande och
samtliga ledamöter i Länstän-
dets styrelse
Bridskande! Föreningen betöder
lovh Jus Luchsen



STADSHOLMEN

2020-09-24
Dnr 2020-0560

Iris Lindgren
Iris.a.lindgren@gmail.com

Svar på skrivelse ”Ekermanska malmgården – Högalids hembygdsförening”

Vi har mottagit en skrivelse från er den 15 september ställd till Styrelsen i AB Stadsholmen. Nedan följer ett svar på det ni skriver i brevet.

Med anledning av rådande omständigheter med spridning av viruset Covid-19, har Stadsholmen förståelse för att verksamheten har påverkats negativt i omfattande utsträckning sedan våren 2020. När det gäller frågor om förvaltning och hyresnivåer för Ekermanska malmgården hanteras det tillsammans med styrelsen för Högalids Hembygdsförening.

För att erbjuda Högalids Hembygdsförening ekonomisk stöttning har Stadsholmen vid upprepade tillfällen under året varit i kontakt med föreningen för att informera om hur de kan gå tillväga för att ansöka om tillfällig hyresrabatt.

För att eventuellt kunna erbjuda tillfällig hyresrabatt har Stadsholmen efterfrågat att de ska redogöra för uppkommen situation i en ansökningsblankett, samt att de ska bifoga efterfrågade ekonomiska rapporter.

Stadsholmen har per 2020-09-22 inte mottagit någon sådan ansökan, eller någon som helst ekonomisk redogörelse från Högalids Hembygdsförening.

Stadsholmen är mån om hyresgästen och villiga att hjälpa till, men då måste efterfrågat underlag komma oss till del för att vi ska kunna göra en fullständig bedömning. Vi har därför parallellt med detta svar ännu en gång bett Högalids Hembygdsförening att fylla i en ansökningsblankett, samt bifoga de ekonomiska rapporter som efterfrågas.

Er skrivelse och detta svar kommer att anmälas vid nästkommande sammanträde med Stadsholmens styrelse.

Med vänlig hälsning

Fredrik Juhnell
Förvaltningschef
AB Stadsholmen