

Handläggare
Mårten Pehrsson
Telefon: 08-50828858

Till
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
2020-10-20, p. 12

Motion om exploatering av Gubbängsfältet för bostäder, handel och parker m.m. av Peter Wallmark (SD)

Remiss från kommunstyrelsen, Dnr KS 2020/897

Förvaltningens förslag till beslut

Överlämna förvaltningens skrivelse som svar på remissen.

Anna Hadenius
Förvaltningschef

Gustaf Landahl
Avdelningschef

Bakgrund

Peter Wallmark (SD) har inkommit med motion till kommunstyrelsen angående exploatering av Gubbängsfältet. Motionären framför att Gubbängsfältet idag är en mycket stor och nästan obebyggd yta på en central plats med bra infrastruktur. Stockholm lider av en svår bostadsbrist vilket inte bara drabbar invånarna utan också försvårar för företagen att rekrytera kompetens. Stockholm är hela Sveriges tillväxtmotor och utgör grunden för hela landets ekonomi, därför är det av stor vikt att antalet bostäder ökar. Förutom att tillgängliggöra fler bostäder kan en exploatering, om den görs på rätt sätt, även bidra till omkringliggande områdets attraktivitet genom att även tillföra parker, torg, handel, nöjesanläggningar och annan service.

Ärendet

Motionen föreslår kommunfullmäktige besluta att berörd/a förvaltningar ges i uppdrag att utreda förutsättningarna för hur Gubbängsfältet kan exploateras för att tillföra bostäder och bli en attraktiv plats för både nyinflyttade och omkringboende. Ärendets beredning

Ärendet har beretts av plan- och miljöavdelningen.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Enligt gällande översiktsplan är Örbyleden, som löper längs med Gubbängsfältet, utpekad för utveckling till urbant stråk. Principen av urbana stråk beskrivs i översiktsplanen som: *”Genom att omvandla överstora vägar till urbana stråk kantade av ny stadsbebyggelse, med fler tvärkopplingar, mer service, verksamheter och en bättre stadsmiljö, skulle de kunna utvecklas till livfulla stadsrum som får omgivande stadsdelar att växa ihop. Med en tydligare prioritering av gång- cykel- och kollektivtrafik, tillsammans med fortsatt framkomlighet för biltrafik, kan god kapacitet upprätthållas”*. Förvaltningen bedömer att översiktsplanens intentioner med Gubbängsfältet i stora drag överensstämmer med motionärens.

Miljöförvaltningen har inga invändningar mot att delar av Gubbängsfältet exploateras, under förutsättning att relevanta miljöfrågor beaktas i planeringen liksom att områdets funktion för bl.a. rekreation och föreningsliv upprätthålls. Förvaltningen tar inte ställning till i vilken ordning olika delar av översiktsplanen genomförs.

Bilagor

Motion av Peter Wallmark