

STYRELSEPROTOKOLL nr 5/2020

Sammanträde med styrelsen för AB Stockholmshem

Datum: 2020-09-03
Plats: Måsholmen, Stockholmshem, Hornsgatan 128,
Videokonferens med Skype

Närvarande:

<u>Uppdrag</u>	<u>Namn</u>	<u>N/F</u>	<u>R*</u>	<u>Anteckning</u>
Ordförande	Björn Ljung	N	R	
Vice ordförande	Karin Gustafsson	N	R	Via Skype (lämnade mötet vid § 8)
Ledamot	Sophia Granswed Baat	N	R	
Ledamot	Lars Svärd	N	R	Via Skype
Ledamot	Sara Nordstrand Pettigrew	N	R	Via Skype
Ledamot	Jimmy Lindgren	N	R	
Ledamot	Arvand Mirsafian	F		
Suppleant	Carl Cederschiöld	N		Via Skype
Suppleant	Carina Wellenius	N		Via Skype
Suppleant	Banar Sabat	F		
Suppleant	Caroline Szyber	N		Via Skype
Suppleant	Ewa Carlsson-Hallberg	N		Via Skype (anslöt till mötet vid § 4)
Suppleant	Magnus Grönlund	N		Via Skype
Suppleant	Maria Hannäs	N	R	
VD	Anette Sand	N		
Vice VD	Olle Torefeldt	N		
Arbetstagarrepresentant	Börje Eriksson	F		
Arbetstagarrepresentant	Kristin Selander	N		Via Skype
Arbetstagarrepresentant	Malin Sultan	N		Via Skype
Chef Bygg & Teknik	Patrik Andersson	N		Via Skype
Chef Ekonomi	Svante Larsson	N		
Chef Boende & Lokaler	Per Forsling	N		Via Skype
Chef Kommunikation	Åsa Stenmark	N		Via Skype
Chef VD-stab	Magnus Ljungkvist	N		
Chef HR	Jenny Nielsen	N		Via Skype

**Röstberättigad enligt sammanträdetts aktuella röstlängd*

§ 1 Mötets öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna samt förklarade mötet öppnat.

§ 2 Utseende av justerare

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll valdes ledamot Jimmy Lindgren.

§ 3 Föregående protokoll 4/2020

Anmälades att föregående protokoll 4/2020 är justerat och utskickat.

§ 4 Försäljning av fastigheten Harholmen 3

VD hänvisade till ärende 4.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Erbjudna fastigheten Harholmen 3 Äspholmsvägen 3-13, 17-49 i Skärholmen till försäljning till bostadsrättsföreningen Harholmen 3 till köpeskillingen 435 miljoner kronor jämte separationskostnader.
Beslutet fattades genom votering med namnupprop. Majoritet noterades med 4 röster mot 3.
2. Häva sekretessen på ärendet
3. Omedelbart justera ärendet

Ordföranden yrkade bifall till VD:s förslag.

Karin Gustafsson m fl (S) och Maria Hannäs m fl (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag till beslut som redovisas i utlåtandet nedan.

Förslag till beslut

1. Avslå försäljningen
2. Därutöver vill vi anföra följande

Ombildningar av hyreslägenheter till bostadsrätter innebär att styrelsen inte värnar om bolagets intressen. Allmännyttiga bostadsbolag ska sträva efter att främja den sociala bostadsförsörjningen och säkerställa att hyresgästerna är nöjda och ges inflytande. Istället för att expandera bolaget vill den borgerliga majoriteten till varje pris minska andelen allmännyttiga hyresrätter i Stockholm. Försäljningspriset grundar sig på en värdering som gjorts utifrån hela fastigheten istället för varje enskild lägenhet, vilket innebär att priset för varje lägenhet är lägre än vad motsvarande lägenhet skulle kosta på öppen marknad. Det är inte att hushålla med stockholmarnas gemensamma tillgångar på ett ansvarsfullt sätt. En sådan politik står i strid med lagstiftningens krav på affärsmässiga principer.

Ombildning av allmännyttans hyreslägenheter till bostadsrätter bör omgående stoppas. Flertalet av de fastigheter som nu riskerar att säljas har ett lägenhetsbestånd med betydligt lägre hyror än nyproduktionen. Antalet hyresrätter med överkomliga hyror kommer därför att minska i Stockholm. Bostadsförmedlingen kommer därmed att få sämre möjligheter att förmedla hyresrätter till hushåll med lägre inkomster. Detta i en tid där bostadsmarknaden i regionen, med Bostadsförmedlingens ord, kännetecknas av en brist.

Den genomsnittliga kötiden är idag uppe i 10,5 år och kön. Sammantaget ökade bostadskön med nästan 39 000 personer under år 2019. Jämfört med år 2012 då de borgerliga partierna senast var i full gång med att minska antalet allmännyttiga hyresrätter har antalet bostadssökande registrerade i Bostadsförmedlingens kö dessutom mer än fördubblats. Den bostadsbrist vi ser idag är till stor del en konsekvens av den borgerliga ombildningspolitiken mellan åren 2007-2014. Då ombildades nästan 26 000 bostäder och nästan 3 000 bostäder såldes till privata värdar samtidigt som allmännyttan bara byggde 7 700 bostäder. Allmännyttans bestånd minskade således med över 21 000 bostäder och allmännyttans andel av bostäder i Stockholm är historiskt exceptionellt låg.

Ombildningar i kombination med det minskade bostadsbyggandet kommer leda till att antalet inlämnade lägenheter minskar de kommande åren, och att den genomsnittliga kötiden därmed