

Särskilt uttalande från Karin Gustafsson m.fl (S) och Maria Hannäs m.fl (V) anmäldes enligt nedan.

Åtta månader in på 2020 ser vi att bolaget fortfarande inte tilldelas tillräckligt med antal markanvisningar, då hittills endast ca 100-120 bostäder markanvisats under året. Det är allvarligt vilket också lyfts i revisionsrapporten ”*Bolagens investeringar nr 2, 2020.*” Planbesked för byggnation inom egna fastigheter omfattar visserligen 285 lägenheter, men fler markanvisningar krävs för att åtminstone nå majoritetens låga nyproduktionstakt om 500 bostäder.

Tyvär leder den förda politiken inte enbart till att bostadsbyggandet av hyresrätter återigen riskerar att stanna upp i år, utan riskerar också att i framtiden stoppa produktionen av nya allmännyttiga lägenheter. Bolaget behöver därför få betydligt fler markanvisningar än vad som är målet idag, om projektportföljen ska räcka till för att kompensera de förseningar som nästan alltid uppstår. Vi anser dessutom att bostadsbolagen bör fokusera på att bygga fler hyresrätter för att möta bostadsbristen, istället för att ombilda hyresrätter med lägre hyror. Med de beslut som fattas idag riskerar tyvärr totalt 881 lägenheter att ombildas i bolaget.

Stadens uppdrag till bostadsbolagen innebär att Stockholmshem årligen endast ska bygga 500 lägenheter. Vi välkomnar givetvis att bolaget enligt budgetunderlaget har en något högre ambition, men lägesrapporten indikerar inte oväntat att det målet kan bli svårt att nå. Det är oerhört viktigt att allmännyttan kan hålla en hög och jämn byggtakt oavsett konjunktur. I en tid då bostadsbristen i Stockholm är akut behöver majoriteten ändra perspektiv och höja ambitionsnivån för bostadsbyggande, inte sänka den jämfört med tidigare mandatperiod. Genom att bygga fler hyresrätter med överkomliga hyror kan segregationen minskas, och då måste även markanvisningarna till Stockholmshusen öka.

§ 10 Anmälan angående inkomna och besvarade remisser

VD hänvisade till ärende 10.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Att godkänna rapporten angående inkomna och besvarade remisser.

§ 11 VD informerar

- **Resultat hyresgästenkät 2020.** Stockholmshem tangerade företagets högsta Serviceindex någonsin och nådde därmed samma resultat som 2017. Förbättringar inom rent och snyggt för utemiljöer, miljörum och i tvättstugor är starkt bidragande till det goda resultatet och bidrar även till att tryggheten ökar i bostadsområdena.
- **Hantering pandemi.** Stockholmshem arbetar vidare med i stort sett samma strategier som under våren. En förändring är att vi sedan i juni gör fler servicejobb – inte bara akuta – i lägenheterna när hyresgästerna inte är hemma. Vi har också öppnat våra butiker igen med plexiglas-skydd och avståndsmarkeringar i golvet.
- **Lägesrapport upphandling av nya kontoret i Skärholmen.** Upphandlingen av stomme pågår. En leverantör begärde att upphandlingen skulle överprövas, vilket förvaltningsrätten nu avslagit i en dom den 31 augusti 2020. Överklagandeperioden är 10 dagar efter domslutet.

- **Tillfälliga bostäder.** Chefen för Bygg & Teknik Patrik Andersson gav en aktuell lägesrapport rörande tillfälliga bostäder för nyanlända som byggs med tillfälliga bygglov i modulform.

§ 12 Övriga frågor

Inga övriga frågor.

§ 13 Mötets avslutande

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet:

Olle Torefeldt

Justerat:

Björn Ljung

Jimmy Lindgren