

## Investeringsansökan Norra Tyresö Centrum (NTC) etapp 2

§ 29

Diarienummer KSM-2020-1140.315

### Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

Investeringsanslaget för Norra Tyresö Centrum utökas med 55,5 mnkr i kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar. Utökningen läggs in i planen vid kommunstyrelsens nästa beslut om denna plan.

Investeringsanslaget för Norra Tyresö Centrum utökas med en investeringsram om 55,5 mnkr. Beslutet inkluderas i investeringsprogrammet vid kommunfullmäktiges nästa beslut om detta.

Investeringen finansieras med ökade markförsäljningsinkomster, gatukostnadsersättningar, samt anslutningsavgifter för VA och avfallshantering inom ramen för hela NTC projektet.

---

### Beskrivning av ärendet

Under 2019 antogs detaljplanen för Norra Tyresö Centrum (NTC) etapp 2 som innefattade gatustruktur och ett Vårdboende. För att försörja Vårdboendet med den infrastruktur som är överenskommen enligt avtal och kvalitetsprogram behöver kommunen bygga om det som idag är en gång- och cykelbana till en bredare sektion som innefattar även biltrafik. Allt detta i enlighet med det övergripande kvalitetsprogrammet för Norra Tyresö Centrum. Entreprenaden är redan påbörjad men behöver utökade medel för att färdigställas.

Förvaltningen föreslår därför utökad investeringsanslag. Investeringen föreslås finansieras med ökade markförsäljningsinkomster, gatukostnadsersättningar, samt anslutningsavgifter för VA och avfallshantering inom ramen för hela NTC-projektet.

### Ordförandeförslag

Ordföranden föreslår att stadsbyggnadsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

1. Investeringsanslaget för Norra Tyresö Centrum utökas med 55,5 mnkr i kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar. Utökningen läggs in i planen vid kommunstyrelsens nästa beslut om denna plan.

Ordföranden föreslår att stadsbyggnadsutskottet föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta att:

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande

2. Investeringsanslaget för Norra Tyresö Centrum utökas med en investeringsram om 55,5 mnkr. Beslutet inkluderas i investeringsprogrammet vid kommunfullmäktiges nästa beslut om detta.

3. Investeringen finansieras med ökade markförsäljningsinkomster, gatukostnadsersättningar, samt anslutningsavgifter för VA och avfallshantering inom ramen för hela NTC projektet.

## Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

## Bilagor

tjänsteskrivelse sigerad.pdf

Investeringsansökan Norra Tyresö Centrum Etapp 2 2020-08-31.docx.pdf

Tjänsteskrivelse investeringsansökan Norra Tyresö Centrum etapp 2. Ej sign.docx.pdf

## Ärenden för stadsbyggnadsutskottet

Nr	Ärende
§ 25	Information om Tegelbruket
§ 26	Marköverlåtelseavtal Granitvägen *
§ 27	Exploateringsavtal för Näsby 4:1032 Bansjövägen *
§ 28	Beslut om antagande av detaljplan för Näsby 4:1032, Bansjövägen *

<b>Nr</b>	<b>Ärende</b>
§ 29	Investeringsansökan Norra Tyresö Centrum (NTC) etapp 2 *
§ 30	Beslut om planuppdrag för ändring av detaljplan 389, Sågen
§ 31	Etappindelning Trollbäckens centrumstråk
§ 32	Information om inventering av infra-, stads- och grönstruktur i Lindalen
§ 33	Månadsrapport från samhällsbyggnadskontoret

\* Ärenden som även ska behandlas i kommunfullmäktige.

## Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

<b>Datum</b>	2020-09-23
<b>Tid</b>	08:30–10:05
<b>Plats</b>	Bollmora
<b>Beslutande</b>	Se närvarolista
<b>Övriga deltagare</b>	Se närvarolista
<b>Justerings plats och tid</b>	2020-10-01 Kommunhuset
<b>Paragrafer</b>	25–33

**Sekreterare**

---

Fanny Schörling

**Ordförande**

---

Mats Lindblom

**Justerande**

---

Anki Svensson

---

**ANSLAG / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

<b>Beslutande organ</b>	Stadsbyggnadsutskottet
<b>Sammanträdesdatum</b>	2020-09-23
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2020-10-02
<b>Datum då anslaget tas ned</b>	2020-10-24
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Stadsbyggnadsförvaltning

**Underskrift**

---

Fanny Schörling

## Närvarolista

### Beslutande

Mats Lindblom (L)  
Anita Mattsson (S)  
Anki Svensson (M)  
Christoffer Holmström (S)  
Marie Åkesdotter (MP)  
Ajda Asgari (MP)  
Jeanette Hellmark (M)  
Ulrica Riis-Pedersen (C)  
Per Carlberg (SD)

### Ersättare

Mats Larsson (L)  
Åsa de Mander (L)  
Inger Gemicioglu (V)  
Mats Fält (M)  
Ulf Perbo (KD)  
Anders Wickberg (SD)

### Övriga

Anna Steele, politisk sekreterare, centerpartiet  
Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunkansliet  
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, miljöpartiet  
Jenny Linné, avdelningschef produktionsledning och expl, stadsbyggnad  
Sara Kopparberg Nordemo, chef samhällsbyggnadskontoret,  
kommunstyrelseförvaltningen  
Stefan Hollmark, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen  
Nathalie Zotterman, nämndsekreterare, kommunkansliet §§ 25-26, 29-33  
Nina Gustafsson, nämndsekreterare, kommunkansliet  
Karin Ljung, politisk sekreterare, socialdemokraterna  
Jeanette Hellmark tjm, politisk sekreterare, moderaterna  
Johan Smede, exploateringsingenjör, stadsbyggnadskontoret  
Philip Stewén, politisk sekreterare, socialdemokraterna  
Anna Grönblad, projektledare, stadsbyggnadskontoret  
Agnes Hustad, planarkitekt, stadsbyggnadskontoret  
Elin Elfström, planarkitekt, stadsbyggnadskontoret

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Göran Thimberg, enhetschef projektavdelningen, stadsbyggnadskontoret

### Frånvarande

Martin Nilsson (S)

Anders Linder (S)

Fredrik Bergkuist (M)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------