

Beställare

JMW Bygg och Fastighets AB

LSS BOENDE, TYRESÖ**PM Geoteknik - Förtydligande angående fortsatta geoarbeten och utlåtande beträffande skredrisk**

Geoteknik, Stockholm

Sebastian Addensten
GranskareAnnika Rubensson
Uppdragsledare

Bet	Ändringen avser	Datum	Sign
-----	-----------------	-------	------

ELU Konsult ABValhallavägen 117
Box 27006, 102 51 STOCKHOLM
Telefon 08-5800 91 00
www.elu.se
M:\402\40258\04_Dok\PM Geo förtydligande - LSS Tyresö.docxVästra Hamngatan 14
411 17 GÖTEBORG
Telefon 031-339 32 00
Org.nummer 556341-0421Adelgatan 9
211 22 MALMÖ
Telefon 040-644 91 00
Cert. ISO 9001, ISO 14001



Innehåll

1. Bakgrund	3
2. Förtydligande angående fortsatta arbeten	3
3. Stabilitet	4

1. Bakgrund

ELU Konsult har på uppdrag av JMW Bygg & Fastighets AB utfört en geoteknisk undersökning och utredning för nybyggnation av ett LSS boende i Tyresö. Fastigheten benämns Näsby 4:1032. Resultat av utförda undersökningar redovisas i separat handling "LSS boende, Tyresö, Markteknisk undersökningsrapport/Geoteknik", dokumentnummer MUR-G01, daterad 2019-11-07.

I dokumentet "PM Geoteknik - Projekteringsunderlag med rekommendationer för grundläggning", daterad 2019-11-07, redovisas geotekniska förutsättningar samt rekommendationer beträffande tjälisolering, radon och hur byggnaden ska grundläggas mm.

Då frågor har uppkommit i arbetet kring detaljplan kommer här förtydligande angående de fortsatta arbeten som ELU rekommenderat i projektet. Rekommendationer som avser kommande skeden i processen. Att huset kommer att grundläggas med varierande pålar, plintar och på berg är redan klarlagt.

2. Förtydligande angående fortsatta arbeten

Följande punkter har ELU rekommenderat som vidare undersökningar och utredningar. Syftet med de fortsatta arbetena är att fånga upp arbeten som behöver utföras vid upprättande av bygghandling och/eller under byggskedet. Nedan följer förtydligande till respektive punkt (*kursiv text*):

Fortsatt mätning av grundvattennivån.

Grundvattennivån varierar naturligt med årstider och regelbunden mätning av nivåer rekommenderas 1 gång/månad för att få en överblick över den naturliga fluktuationen.

- *Vi utför i dagsläget mätning 1-2 gånger/månad. Denna information utgör bl.a. underlag för detaljprojektering och byggskedet.*

Kompletterande undersökning för att utreda lerans skjuvhållfasthet inför påldimensionering.

- *En undersökning som utförs innan bygghandling upprättas och utgör underlag till konstruktören vid beräkning av erforderlig påldimension.*

Provpålning om inte borrhåll pålar används.

- *Byggnaden grundläggs på varierande pålar, packad fyllning på berg och i övergångszonen däremellan kan eventuellt plintar till berg komma att användas. Pålar kan vara slagna eller borrhåll. Används slagna pålar finns en risk för bortslagning av pålar om berget visar sig luta brant. Används slagen påle ska bergsko användas.*
- *Rådet om provpålning avsåg att komplettera beslutsunderlaget avseende val av påltyp och minska risk för oförutsedda förändringar i byggskedet med hänsyn till brant lutande berg och siltig jord. Detta är dock inget krav.*

Bergteknisk syn av berget för rekommendationer avseende bergförstärkningsåtgärder för förekommande sprickor i berget.

- *Efter utlåtande från sakkunnig bergtekniker ska bergförstärkningar utföras enligt dennes rekommendation. Bergförstärkning kan exempelvis utgöras av bultar (förankringsjärn) som borrar in i berget för att säkra upp där sprickor förekommer. Lösa block avlägsnas.*

3. Stabilitet

Kommunen har även önskat ett utlåtande som förtydligar markens lämplighet med hänsyn till skred.

Marken inom fastigheten utgörs av lera och silt. Skredrisken beror av hållfasthet hos jorden och lastsituation. Då leran i huvudsak bedömts vara torrskorpefast och markplaneringen inte medför några större uppfyllnader eller nivåskillnader bedöms inte skredrisk föreligga för planerad situation. Planerad uppfyllnad inom tomten är ca 0,5-1 m och byggnadens laster kommer att föras ner till fasta jordlager eller berg.

Angående hantering av schakter i byggskedet se tidigare upprättade råd i ”PM Geoteknik - Projekteringsunderlag med rekommendationer för grundläggning”, kap 6.4.