

Projekt
Investering Väst
Karl Frimodt

Styrelsen för Stockholm Vatten AB

Projekt 362040 Tenstaterrassen – Genomförandebeslut

FÖRSLAG TILL BESLUT

Styrelsen föreslås besluta

- att för projektet 362040 Tenstaterrassen fatta genomförandebeslut och bevilja upp till 50 mnkr för projektets genomförande
- att bemyndiga verkställande direktören att teckna avtal och göra erforderliga beställningar inom av styrelsen godkänd kostnadsram

Mårten Frumerie
Verkställande direktör

Jenny Bengtsson
Avdelningschef
Projekt

Sammanfattning

Stockholms stad planerar att genomföra exploateringsprojektet Tenstaterrassen. Exploateringsområdet lutar brant ned från Föllingebacken i Tensta mot Järvafältet i områdets norra del, och är ur SVOAs perspektiv ett tekniskt komplicerat projekt som innefattar byggnation på tunneltak över E18 och Hjulstavägen, och en bergborrning till Järva spillvattentunnel. I projektet ska även en ny accesspunkt till Järva spillvattentunnel anläggas.

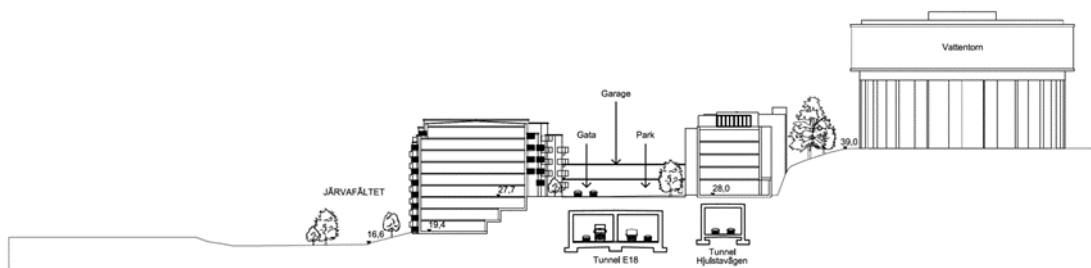
Ett genomförandebeslut om 50 mnkr önskas.

Bakgrund

Stockholms stad planerar att genomföra exploateringsprojektet Tenstaterrassen, bestående av ca 400 bostäder. Tenstaterrassen består av en ca 300 m lång överdäckning av E18 och Hjulstavägen i Tensta. Syftet med detaljplanen är bostadsbyggande samt att skapa en länk mellan stadsdelen Tensta och Järvafältet.

Projektet var aktivt under 2016/2017 och har sedan legat i träda fram till Q4 2018, då en total nystart av projektet gjordes med förändrade förutsättningar.

Exploateringsområdet lutar brant ned från Föllingebacken i Tensta mot Järvafältet i områdets norra del. Spillvatten från exploateringsområdet, samt från den närliggande detaljplanen Järva Begravningsplats, ska ledas till Järva spillvattentunnel söder om exploateringsområdet.



Figur 1. Sektion av Tenstaterrassen. Till vänster i bilden är Järvafältet.

Tidigare beslut

- Reviderat inriktningsbeslut 2020-01: Projektering 6 mnkr; totalprognos 50 mnkr.

ÄRENDET

Tenstaterrassens lågpunkt ligger i områdets norra del i kanten av Järvafältet.

- Ledningsnät för dricksvatten, dagvatten och spillvatten ska anläggas för att försörja ny bebyggelse.
- Från exploateringsområdets norra del ska Stockholm Vatten och Avfall avleda spillvatten från Tenstaterrassen och Järva begravningsplats till Järva Spillvattentunnel via ett planerat ca 130 m långt borrhål.
- En ny accesspunkt ska anläggas till Järva spillvattentunnel för att underlätta access till tunneln. Närmaste befintliga accesspunkt till tunneln finns över 1 km från exploateringsområdet.

Projektet har en beräknad budget om totalt 50 mnkr och söker nu genomförandebeslut för att starta byggnation.

Åtgärder

Projektet övergår nu från planeringsfas till genomförandefas. Det behövs en VA-lösning för exploateringsområdet bestående av dricksvatten-, spillvatten- och dagvattenanslutning.

Alternativa lösningar

Nollalternativ:

Spillvatten

Exploateringsområdet Tenstaterrassen är inte exploaterat i dagsläget och saknar allmänna dagvattenledningar, spillvattenledningar och dricksvattenledningar.

Konsekvensen av att inte fatta genomförandebeslut är att detaljplanen Tenstaterrassen inte kan genomföras.

Alternativ 1:

Att anlägga en VA-lösning för exploateringsområdet bestående av dricksvatten-, spillvatten- och dagvattenanslutning. Samt att anlägga en ny accesspunkt till Järva spillvattentunnel.

- VA-ledningsnät anläggs inom detaljplanen
- Ett 130 m horisontellt borrhål från exploateringsområdets lågpunkt anläggs för att leda spillvatten från exploateringen och närliggande begravningsplats till Järva spillvattentunnel.
- En ny accesspunkt till Järva spillvattentunnel anläggs

Den projekterade självfallslösningen via ett borrhål till Järva spillvattentunnel innebär att drift och energiåtgång kommer att bli lägre än motsvarande lösning för en spillvattenpumpstation.

Förordat förslag till beslut

Bolaget förordar alternativ 1, för att möjliggöra att detaljplanen Tenstaterrassen kan genomföras. Nollalternativet skulle innebära att Bolaget inte kan uppfylla sitt åtagande som VA-huvudman genom att svara för VA-försörjningen inom verksamhetsområdet.

Organisation och ansvarsfördelning

Projektet leds av Projektavdelningen och genomförs av upphandlade konsulter och entreprenörer.

Tidplan

Stadens tidplan för exploateringarna avgör när Stockholm Vatten och Avfall ska genomföra sina arbeten.

Kärnborrning och förberedande arbeten Q3-Q4 2020
Preliminär tidplan: Byggstart januari 2021 – december 2023.

Ekonomi

Indikativ totalbudget för projektet är 50 mnkr varav 6 mnkr är för utförd planering. 44 mnkr bedöms behövas för genomförandefasen.
Prognos för slutkostnad i projektet är densamma som i reviderat inriktningsbeslut daterat januari 2020.

Utgifter

Moment	Indikativ budget vid tidigare inriktningsbeslut	Förändring	Begärd budget
Projektledning	1 200 000 kr	0 kr	1 200 000 kr
Projektering	5 000 000 kr	0 kr	5 000 000 kr
Geoteknik, Riskanalys	400 000 kr	0 kr	400 000 kr
Vibrationsmätning & besiktning	200 000 kr	0 kr	200 000 kr
Byggledning	1 200 000 kr	0 kr	1 200 000 kr
Slutbesiktning	100 000 kr	0 kr	100 000 kr
Entreprenadkostnad	32 000 000 kr	0 kr	32 000 000 kr
Materialkostnad	3 000 000 kr	0 kr	3 000 000 kr
Kända risker	500 000 kr	0 kr	500 000 kr
Oförutsett (15%)	6 400 000 kr		6 400 000 kr
Summa:	50 000 000 kr	0 kr	50 000 000 kr

Inkomster

Detta projekt innebär enligt vad som hittills utretts nyförläggning, vilket innebär att Stockholm Vatten och Avfall ska bära samtliga kostnader.

Risker

Risk	Påverkan	Åtgärd
Det finns risk för brist på entreprenörer som kan utföra borrhning för ny accesspunkten till Järva spillvattentunnel på grund av stor teknisk komplexitet.	Inga anbud kommer in.	Tekniska lösningar har bollats med de ledande entreprenörsfirmorna för att säkerställa genomförbarhet.
Det finns förorenat grundvatten i området.	Svårt med återinfiltration av grundvatten på grund av föroreningar.	Geotekniker har tolkat ut grundvattenytan i geoprofiler. Det är endast på en plats som schakt hamnar under grundvattenytan och där föreskrivs tät spont. Frågan om huruvida detta ska utredas mer har diskuterats med SVOAS geotekniker
Dåligt berg eller kraftiga sprickbildningar/krosszoner kan orsaka tidsfördröjning och behov av bergförstärkningsåtgärder.	Fördröjning och tidsförlängning.	Kärnborrhning och vattenförlustmätning utförs på kritisk del före entreprenadstart.
Att injekteringsbruk tränger upp till marknivå eller in i tunneln.	Fördröjning och tidsförlängning.	Injektering utförs på kritisk del efter kärnborrhning och vattenförlustmätning före entreprenadstart.

Okända grundläggningar från exempelvis vägtunnlarna som är i konflikt med borrhålet.	Fördyring och tidsförlängning.	Noggrann genomgång har utförts av allt tillgängligt material från Trafikverket angående tunnlarna.
Arbetsmiljörisker i samband med schaktning av djup startgrop för bergborrning.	Skada på entreprenör.	Entreprenör kan troligen dimensionera spont bäst och entreprenören ges därför konstruktionsansvar för spontlösning.
Det finns risk att nyckelpersoner blir sjuka p.g.a. Covid 19 eller liknande.	Tidsförlängning. Längre tid att få fram revideringar. Risk för stillestånd.	Hög kompetens inom konsultgrupp där flera personer kan täcka upp för varandra.
Det finns risk för konflikter mellan stadens entreprenörer och byggherrar.	Fördyring och tidsförlängning.	Kontinuerlig dialog med staden och medverkan på möten kring skedesplanering.
Det finns risk att detaljplanen överklagas eller att staden skjuter fram entreprenadstart.	Tidsförlängning.	Kontinuerlig dialog med staden och samtliga samarbetspartners.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Projektavdelningens enhet Investering Väst på Stockholm Vatten och Avfall i samarbete med Ledningsnätsavdelningens enheter Rörnät samt Utredning och utveckling.

Tekniska lösningar för projektet samt investeringskostnader har presenterats på Styrgrupp Projekt Ledningsnät 2019-09-18 och 2019-11-27. En Livscykelkostnadsanalys (LCC-analys) för två olika alternativa VA-lösningar gällande spillvattenavledning över ett 100-årsperspektiv har presenterats på Styrgrupp Projekt Ledningsnät 2019-11-27 och legat till grund för utformning av lösningen.

SLUT