

Projekt
Investering Huddinge
Hans Rodin

Styrelsen för Stockholm Vatten AB

Projekt 410554 Sjödalsparken – Reviderat genomförandebeslut

FÖRSLAG TILL BESLUT

Styrelsen föreslås besluta

- att för projektet 410554 Sjödalsparken fatta reviderat genomförandebeslut och bevilja utökning med 25 mnkr till en total om 70 mnkr för projektets genomförande
- att bemyndiga verkställande direktören att teckna avtal och göra erforderliga beställningar inom av styrelsen godkänd kostnadsram

Mårten Frumerie
Verkställande direktör

Jenny Bengtsson
Avdelningschef
Projekt

Sammanfattning

Huddinge kommun ska rusta upp Sjödalsparken som ligger i anslutning till Huddinge centrum och är Huddinges stadspark. Genom parken och fram till korsningen Sjödalsvägen/Sjödalsbacken ligger befintliga dag- och spillvattenledningar, och bitvis dricksvattenledningar. Då ledningarna är i dåligt skick och kapacitetsbehovet behöver säkras upp, har Stockholm Vatten och Avfall (SVOA) beslutat om att byta ut ledningarna innan Huddinge kommun påbörjar sina arbeten med parken.

Projektet har sedan tidigare ett genomförandebeslut på 45 mnkr. Inför framtagande av budgeten kalkylerades produktionskostnaderna och genomgång av risker för kostnadskritiska moment genomfördes. Trots detta visar omständigheterna efter halva produktionstiden att budgeten inte räcker till. Produktionskostnaderna ökar avsevärt med anledning av:

- Svårare geotekniska förhållanden än vad som tidigare identifierats
- Föroreningar i mark
- Temporära åtgärder för att upprätthålla VA-drift
- Tillkommande ledningar

Slutkostnadsprognosen visar nu att projektbudgeten behöver utökas till 70 mnkr för att slutföra projektet.

Bakgrund

Då Huddinge kommun planerade ombyggnation av Sjödalsparken beslutade SVOA att byta ut ledningarna som ligger i parken och vidare till korsningen Sjödalsvägen/Sjödalsbacken. Detta då ledningarna är i dåligt skick och kapacitetsbehovet och driftsäkerheten behöver säkras upp.

Tidigare beslut

Inriktningsbeslut 2019-06-24: Projektering 2 mnkr; totalprognos 20 mnkr
Genomförandebeslut 2020-01-31: 45 mnkr

ÄRENDET

Tidigare genomförandebeslut fattades i januari 2020. Projektbudget beslutades om 45 mnkr. Därefter utfördes projektering och entreprenaden planerades.

Produktionen/Entreprenaden har pågått sedan februari 2020 och arbetena har i stort sett hållit tidplanen. Med hänvisning till kommunens planerade arbeten, parkarbetena ovan ledningarna, är det av stor vikt att SVOAs produktionstid håller sig inom angivna ramar.

Produktionen har stött på ett antal försvårande moment och tidigare okända förhållanden har uppkommit under produktionen som gjort att entreprenadkostnaderna kraftigt ökar.

Orsak till ökade kostnader

Geotekniska förhållanden:

De geotekniska förhållandena varierar stort inom arbetsområdet, vilket gör att den geotekniska undersökningen som utfördes i planeringsfasen inte blev heltäckande. Konsekvensen har blivit att det bitvis har behövts en annan, mer kostsam, typ av spont, samt att mängden spont har utökats markant. Utöver detta har grundvattennivåerna i kombination med liten mäktighet av lera givit förutsättningar för så kallad bottenuppträckning. Åtgärder för detta har utförts med utökad pålning och betongarbeten.

Föroreningar:

Föroreningar har påträffats i mark på stora delar av sträckan. Dessutom har befintliga urdrifttagna kablar påträffats i stor mängd, vars material innehåller stora mängder av ämnen som klassas som farligt avfall. I samband med schakter och förorenade massor blir länsvattnet från schakten förorenat och rening måste utföras. Kostnadsökningen för förorenade massor består av särskild hantering, kapacitetsnedsättningar i produktionen, samt omhändertagande av farligt avfall.

Tillkommande spillvattenledning:

Vid framställan av den tidigare beslutade budgeten, förutsattes att befintliga spillvattenledningar som idag går igenom dagvattenkylverten även i fortsättningen skulle kunna gå igenom den nya dagvattenkylverten. Det har dock framkommit att denna metod är riskfylld och kostsam ur ett driftperspektiv och därför förordas nu istället att åtgärda detta genom att ytterligare en mindre spillvattenledning läggs parallellt på del av sträckan.

Utöver ovan beskrivna förändrade förutsättningar kommer även kostnadsökningarna som konsekvens av fördyrande åtgärder för förbipumpning av spillvatten, utökade åtgärder för skydd av arbetsområdet, förändring av kapaciteter vid installation av stora dimensioner, oredovisade ledningar, utökade schakt- och fyllnadsmängder, försvårande omständigheter för platsgjutna kammare och tillkommande projektering med utredningar.

Nuläge

Produktionen pågår med omläggning, nyläggning och uppdimensionering av spill- och dagvattenledningar. Arbetet bedrivs enligt plan, men även med åtgärder för hantering av uppkomna försvårande moment. Entreprenören har en kontinuerlig dialog med projektörer och projektledning för att så effektivt som möjligt komma fram i produktionen och hålla tidplanen.

Alternativa lösningar

Alternativ 1

Projekteringen för vissa moment har reviderats under produktionens gång på grund av oförutsedda förhållanden (se rubrik "orsak till ökade kostnader" sid 1 i detta ärende). En del åtgärder är redan utförda, andra är delvis utförda och för vissa sträckor har inte åtgärder vidtagits ännu. Försvårande moment och tidigare okända förhållanden uppdagas kontinuerligt i produktionsprocessen och åtgärder måste vidtas för att hålla produktionen igång. Stopp i produktionen med anledning av försvårande moment och okända förhållanden, förorsakar än större kostnadsökningar med stillastående dyra entreprenadmaskiner. Projektet anser därmed att produktionen ska fortgå och genomföras enligt framtagna bygghandlingar.

Alternativa lösningar

Vid varje fall av försvårande moment och tidigare okända förhållanden har analys gjorts med avseende på om det finns alternativa, mindre kostsamma metoder. Analyserna har gjorts av entreprenören och projektledningen gemensamt, i vissa fall tillsammans med projektör. Då produktionen är under genomförande är det svårt att hitta andra driftsäkra och kostnadseffektiva alternativ i detta skede.

Förordat förslag till beslut

Projektet förordar det förslag som beskrivs i Alternativ 1 ovan. För att färdigställa projektet med syfte att säkerställa fortsatt god kapacitet på dag- och spillvattennätet, samt minska driftåtgärder, förordas beslut om att utöka projektets budget till 70 mnkr och på så sätt möjliggöra fortsatt produktion i enlighet med framtagna projektering. En utökad budget ger ekonomisk täckning för de merkostnader som beskrivs ovan.

Organisation och ansvarsfördelning

SVOA är va-huvudman för Huddinge kommun och ansvarar därmed för utbyggnad och upprustning av va-nätet. I detta fall kommer SVOA att stå för omläggning av dag- och spillvattenledningarna samt uppdimensionering av spillvattenledningen. Huddinge kommun ansvarar för och bekostar Sjödalsparkens upprustning i övrigt inklusive de anordningar som krävs för att åskådliggöra dagvattnets väg genom parken.

Tidplan

Oförändrad mot tidigare redovisad tidplan inför genomförandebeslut:

Genomföra: 2020

Avsluta: Q1 2021

Ekonomi

De moment som har ökat i kostnad redovisas här nedan.

Moment	mnkr
Utökning av spont	8,2
Föreningar	5,4
Bottenuppträckning	2,3
Föbipumpning av spillvatten	2,2
Etableringskostnader och skydd	1,8
Tillkommande spillvattenledning	1,7
Betongledning dimension 1600	1,2
Oredovisade ledningar	1,0
Övrigt	2,4
Total	26,1

Den totala kostnadsökningen för entreprenaden är dock 25,6 mnkr då några moment har minskat i kostnad (0,5 mnkr). Projekt- och byggledning minskat något medan projektering har ökat något.

Utgifter

Moment	Beslutad budget	Förändring	Beräknad budget
Projektledning	0,8 mnkr	-0,2 mnkr	0,6 mnkr
Byggledning	1,1 mnkr	-0,6 mnkr	0,5 mnkr
Projektering/Geoteknik/Riskanalys	3 mnkr	0,5 mnkr	3,5 mnkr
Besiktning	0,2 mnkr		0,2 mnkr
Entreprenadkostnad	32,4 mnkr	25,6 mnkr	58 mnkr
Material/Övrigt	0,2 mnkr		0,2 mnkr
Oförutsett	7,3 mnkr	-0,3 mnkr	7 mnkr
Summa:	45 mnkr	25 mnkr	70 mnkr

Inkomster

SVOA har utfört vissa förberedande arbeten för kommunens planerade vattenanläggning till parken. För detta kommer SVOA fakturera kommunen ca 0,5 mnkr.

Risker

I tidigare genomförandebeslut togs risker upp gällande stora flöden i dagvattensystemet, geotekniska förhållanden och liten plats för arbete i vissa sektioner. Riskerna gällande stora flöden och geotekniska förhållanden har fallit ut men till en betydligt högre kostnad än det som angavs i tidigare beslutsunderlag. I de kommande arbetena bedöms riskerna som något mindre då hela ledningssträckan är uppschaktad, sponten till stor del är installerad och svårigheterna med inkopplingsarbetena är till de kritiska delarna färdigställda.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Projektavdelningens enhet Investering Huddinge inom Stockholm Vatten och Avfall.

SLUT