

Projekt
Investering Syd
Amy Zhu

Styrelsen för Stockholm Vatten AB

Projekt 361584 Sicklingsv/Kistv/Bordsvägen - Genomförandebeslut

FÖRSLAG TILL BESLUT

Styrelsen föreslås besluta

att för rubricerat projekt bevilja 31,5 mnkr för genomförande

att bemyndiga verkställande direktören att teckna avtal och göra erforderliga beställningar inom av styrelsen godkänd kostnadsram

Mårten Frumerie
Verkställande direktör

Jenny Bengtsson
Avdelningschef
Projekt

Sammanfattning

Projektet har initierats på grund av flertalet läckor på vattenledningen längs med Sicklingsvägen, Kistvägen, Bordsvägen, Karmstolsvägen samt Skåpvägen. Avloppsledningen i samma sträcka har vid undersökning också visat dåligt skick och behöver renoveras.

Projektet omfattar nyanläggning av 100 meter vattenledning samt renovering av 1200 meter vattenledning genom röspräckning. Vidare ingår att infodra 1300 meter avloppsledning av betong.

Den totala projektbudgeten beräknas till 31,5 mnkr. Det finns tidigare ett inriktningsbeslut och indikativ totalbudget på 4 mnkr från januari 2016.

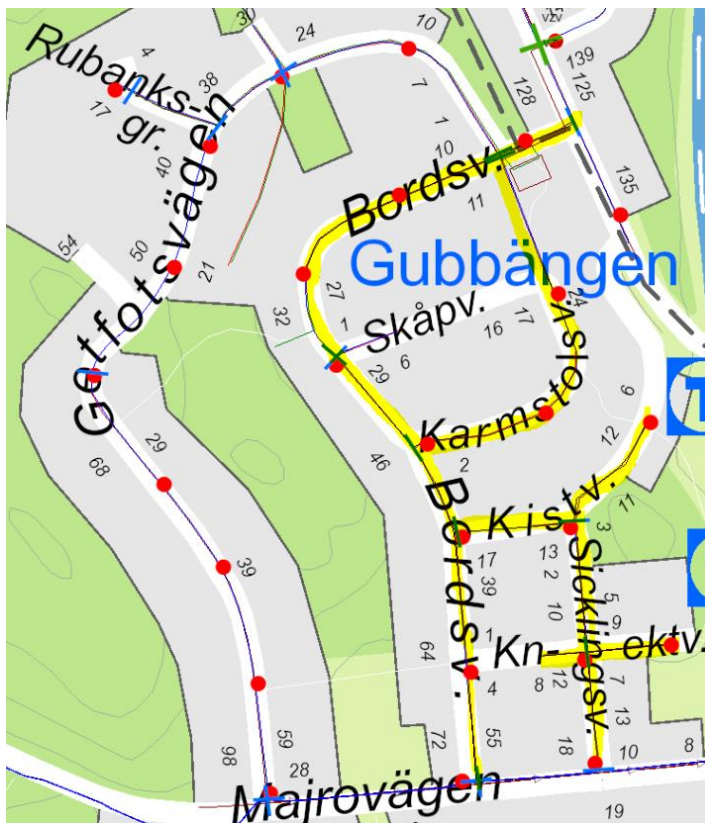
Bakgrund

Projektområdet ligger i Gubbängen i södra Stockholm med ledningar förlagda runt 1945. Vattenledningen är cementbruksisolerad 1990, trots detta har 16 vattenläckor uppstått mellan 1990-2020. När vattenläckor uppstår finns stor risk för skadeståndsanspråk på grund av översvämningar, därför behöver vattenledningen renoveras.

Vid filmning av avloppsledning 2016 i samma sträcka framkom att även den är i dåligt skick med ett flertal rörbrott och behöver åtgärdas. Se bilden nedan för vilka gator som berörs.

Lämpliga åtgärder för att minska antalet läckor på vattenledning samt undvika avloppsstopp på grund av kollaps av avloppsledning har utretts.

Området har kombinerat avloppssystem för dag- och spillvatten. Det finns inga kända översvämningsproblem på grund av regn i detta område som kräver akut behov av duplicerade dag- och spillvattenledningar. Därför valdes schaktfria metoder för ledningsrenovering, strumpinfodring och rörspräckning, som är beprövade och kostnadseffektiva.



Tidigare beslut

Inriktningsbeslut 201601: Total indikativ projektbudget 4 mnkr.

ÄRENDET

Projekteringen är klar och projektet begär genomförandebeslut med total beräknad projektbudget om 31,5 mnkr.

Ingen geoteknisk undersökning gjordes under projektering, då större delen av ledningsrenovering sker genom schaktfria metoder, och planerade schaktgropar ska utföras i normaldjup (ca 2m).

Åtgärder

Rörspräckning, ca 1185 m, till dimension 250 PE.
Schakt omläggning vatten: ca 105 m, till 160 PE.
Infodring Spillvatten: ca 1260 m, 300 Btg.

Serviser ska renoveras.

Alternativ och konsekvenser

Projektet utförs med schaktfria metoder som är beprövade och kostnadseffektiva.

Nollalternativet skulle vara att inte utföra ledningsrenovering, utan att behålla ledningar i befintligt skick och därmed spara investeringskostnader. Dock skulle nollalternativet medföra följande risker/konsekvenser:

- Då det uppkommit 16 läckor sedan vattenledningen cementbruksisolerades 1990, senast under 2018, 2019 och 2020, finns det väldigt stor risk att det kommer nya läckor med de kostnader de medför, varje läcka kostar ca 100 tkr. I samma takt kan det uppstå 30-tals nya läckor under 50-årsperiod, antagligen fler då ledningen försämras med tiden.
- Ledningarna är från 1945. Under krigsåren var materialet i ledningar väldigt dåligt, vilket har visat sig i nutid.
- Det finns risk för skadestånd på grund av källaröversvämning, då det är flerfamiljsbostäder i området, varje översvämning kostar ca 150 tkr. Ett pågående skadeståndsärende som uppstått i maj 2020 utreds.
- Avloppet är i dåligt skick med ett flertal rörbrott, varför det finns risk för kollaps med källaröversvämningar i flerfamiljsbostäder till följd, vilket medför stora kostnader för skadestånd. Skada vid avloppsstopp i flerfamiljsbostad kostar minst 50 tkr. Vid verksamhet såsom restaurang eller annan inredd källare är skadekostnad högre vid översvämning, upp till 500 tkr.

Organisation och ansvarsfördelning

Projektet genomförs av Projektavdelningens enhet Investering Syd inom Stockholm Vatten och Avfall.

Tidplan

Entreprenadstart Q4 2020
Genomförande 2020- 2021
Projektavslut 2022

Ekonomi

Den totala kostnaden för renovering av vatten- och avloppsledningssystemet inom projektet är beräknad till 31,5 mnkr. Det fanns tidigare inriktningsbeslut med total indikativ projektbudget på 4 mnkr. För den tidigare prognosen fanns det ingen nedbruten kalkyl, därför kan ingen budgetjämförelse göras.

Projektet finansieras i sin helhet av Stockholm Vatten och Avfall.

Totalkostnaden fördelar sig enligt följande kalkyl:

Moment	Beräknad budget (kr)
Projektleddning	520 000
Projektering	170 000
Markmiljö, riskanalys	250 000
Vibrationsmätning & besiktning	400 000
Byggledning	300 000
Entreprenadkostnad infodring	6 500 000
Entreprenadkostnad rörspräckning	15 650 000
Slutbesiktning	50 000
Materialkostnad	600 000
Övrigt	400 000
Oförutsett (10 %)	2 200 000
Risk (20 %)	4 450 000
Totalt	31 490 000 kr

Risker

Risker hanteras via arbetsmiljöplan inom projektet. En riskpost på ca 20 % av entreprenadkostnaden har lagts till, på grund av risk för försening och fördyrning i provisorier om vattenledningen renoveras under vintertid, osäkerheten i avsaknad av geoteknik under projektering, som kan leda till fördyrning i schaktkostnad, samt fördyrning på grund av att fler dragropar än planerat kan behövas.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av enheten Investering Syd på avdelningen Projekt inom Stockholm Vatten och Avfall.

SLUT