

Tyresö kommun

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2020-10-21

Annika Lotterberg

1 (4)

Diarienummer  
2020/BUN 0109

## **Beslut gällande behov av ombyggnation och reinvestering av Kumla skola**

### **Barn- och utbildningsförvaltningens förslag till beslut i barn- och utbildningsnämnden**

1. Rapporten godkänns.
2. Barn- och utbildningsnämnden uppdrar åt barn- och utbildningsförvaltningen att tillsammans med samhällsbyggnadskontoret ta fram underlag för förslag om genomförandebeslut med tillhörande genomförandeplan.

### **Barn- och utbildningsförvaltningens förslag till barn- och utbildningsnämnden för beslut i kommunstyrelsen**

3. 157 mnkr reserveras i investeringsplanen för ombyggnation och reinvestering av Kumla skola.



Barn- och utbildningsförvaltningen

Elisabet Schultz  
Förvaltningschef  
Barn- och utbildningsförvaltningen

### **Sammanfattning**

Kumla skolas lokaler är i behov av reinvestering och ombyggnation. En förstudie har genomförts där en grov kostnadsuppskattning har gjorts av reinvestering samt ombyggnation.

Lokalernas reinvesteringsbehov har initierats av kommunens fastighetsenhet och ombyggnadsbehovet har initierats av grundskoleverksamheten. Lokalerna är idag dåligt verksamhetsanpassade och behov finns av viss ombyggnad för att uppnå bättre utformning och mer ändamålsenliga lokaler.

Barn- och utbildningsförvaltningen förordar en lösning som medför att skolan reinvesteras med en normal ytskiktsreovering på lång sikt samt en ombyggnation som är verksamhetsanpassad och ändamålsenlig vilket motsvarar en investering om cirka 157 mnkr.

### **Beskrivning av ärendet**

I lokalbehovsanalysen som förvaltningen delgav Barn- och utbildningsnämnden den 17 juni 2020 framgår det att Kumla skola har behov av renovering och ombyggnation. Det framgår även att Hanvikens skola är trångbodd och att den har två tillfälliga paviljonsbyggnader uppställda som rymmer totalt 4 klassrum. I slutsatsen understryks att en långsiktig lösning krävs för Hanvikens skola som på sikt behöver avveckla sina tillfälligt uppställda paviljonger.

Hanvikens skola är i grunden en tvåparallellig F-6 skola som därför tillfälligt har tre paralleller i vissa årskurser. Fastighetsenheten har slagit fast att det finns små möjligheter att bygga ut Hanvikens skola då fastigheten är för liten.

Kumla skola har behov av renovering och ombyggnation. Skolan är uppförd år 1968 och en mängd teknisk utrustning som exempelvis kök, tak, fönster, stammar, ventilationsaggregat är uttjänta och behöver bytas ut. Barn- och utbildningsförvaltningen, måltidsenheten samt fastighetsförvaltaren är därför eniga om att skolan är i behov av reinvestering och ombyggnad i början av kommande planperiod.

Under år 2020 har en förstudie genomförts där förslag har utretts för olika lösningar gällande ombyggnation samt olika nivåer på reinvesteringar som är rimliga och nödvändiga att genomföra på Kumla skola.

Tre olika alternativ har utretts:

- A. Verksamheten anpassar volymen efter skollokalerens förutsättningar vilket innebär att endast nödvändiga reinvesteringar görs för omkring 30 mnkr. Kapacitet 600 platser. Evakuering ej nödvändig. Detta alternativ innebär att paviljongerna måste ersättas på annat sätt och det medför extra kostnader för att lösa områdets platsbehov av permanenta skolplatser.
- B. Ombyggnad M-hus och H-hus – endast nya toaletter enligt Boverkets rekommendationer samt nödvändiga reinvesteringar. Kostnad cirka 65 mnkr. Kapacitet 670 platser. Evakuering nödvändig. Den utökade kapaciteten innebär att paviljonger på Hanviken kan avvecklas.
- C. Ombyggnad M-hus och H-hus inklusive nödvändiga reinvesteringar. Kostnad cirka 157 mnkr. Kapacitet 660-764 platser. Evakuering nödvändig. Den utökade kapaciteten innebär att paviljonger på Hanviken kan avvecklas.

Barn- och utbildningsförvaltningen förordar att investeringsmedel avsätts i investeringsplanen för 2021. Fortsatt utredning behövs för tydliggöra de ekonomiska effekterna av alternativen samt ta fram ett genomarbetat förslag till genomförandebeslut till våren 2021.

Alternativ C förordas dels på grund av att Kumla skola invändigt behöver byggas om för att bli mer funktionell och ändamålsenlig utifrån dagens behov på en modern och välfungerande skola som blir attraktiv för såväl elever som pedagoger. Alternativ C ger dessutom möjlighet att tillse att kommunen tillgodoser platsbehovet i området på lång sikt samt att paviljongerna succesivt kan avvecklas från Hanvikens skola.

Till tjänsteskrivelsen biläggs rapport om pågående utredning och förstudie kring reinvestering och ombyggnad av Kumla skola.

### **Prövning av barnets bästa**

Prövning av barnets bästa kommer att göras inför genomförandebeslut.