

Marköverlåtelseavtal för bostäder vid Granitvägen

§ 145

Diarienummer KSM-2018-1522

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Marköverlåtelseavtal för bostäder vid Granitvägen med Ståksön Fastigheter Tyresö AB godkänns och ersätter marköverlåtelseavtal mellan Sveab Fastigheter Tyresö AB och Tyresö kommun beslutat i kommunfullmäktige den 24 januari 2019 §9.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören ges i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.
3. Chefen för samhällsbyggnadskontoret ges i uppdrag att vid behov teckna tilläggsavtal för att ändra tillträdesdagen enligt § 5 i marköverlåtelseavtalet.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till marköverlåtelseavtal mellan Tyresö kommun och Ståksön Fastigheter Tyresö AB för bostäder vid Granitvägen. Avtalet föreslås ersätta det tidigare tecknade marköverlåtelseavtalet mellan Tyresö kommun och Sveab Fastigheter Tyresö AB. Bakgrunden till att avtalet tagits fram är att en aktieöverlåtelse har skett där bolaget bytt ägare.

Stadsbyggnadsutskottet har berett ärendet och föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Marköverlåtelseavtal för bostäder vid Granitvägen med Ståksön Fastigheter Tyresö AB godkänns och ersätter marköverlåtelseavtal mellan Sveab Fastigheter Tyresö AB och Tyresö kommun beslutat i kommunfullmäktige den 24 januari 2019 §9.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören ges i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.
3. Chefen för samhällsbyggnadskontoret ges i uppdrag att vid behov teckna tilläggsavtal för att ändra tillträdesdagen enligt § 5 i marköverlåtelseavtalet.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Marköverlåtelseavtal för bostäder vid Granitvägen med Ståksön Fastigheter Tyresö AB godkänns och ersätter marköverlåtelseavtal mellan Sveab Fastigheter Tyresö AB och Tyresö kommun beslutat i kommunfullmäktige den 24 januari 2019 §9.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande

2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören ges i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.
3. Chefen för samhällsbyggnadskontoret ges i uppdrag att vid behov teckna tilläggsavtal för att ändra tillträdesdagen enligt § 5 i marköverlåtelseavtalet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Bilagor

Stadsbyggnadsutskottet Protokollsutdrag 2020-09-23 §26.pdf
Stadsbyggnadsutskottet 2020-09-23 (2020-09-23 SU §26).docx.pdf
Tjänsteskrivelse Marköverlåtelseavtal Granitvägen.pdf
Tjänsteskrivelse marköverlåtelseavtal Granitvägen.docx.pdf
Marköverlåtelseavtal.pdf
Marköverlåtelseavtal Ståksön slutversion 200910 rev adress.docx.pdf
Bilaga 1 Detaljplan.pdf
Bilaga 2 Karta över fastigheten.pdf
Bilaga 3- Definition ljus BTA.pdf
Bilaga 4 - Kvalitetsprogram.pdf
Bilaga 5 - Lokala riktlinjer för byggnadens specifika energianvändning.pdf
Bilaga 6 - Preliminär tidplan.pdf
Bilaga 7 - Anvisningar redovisning av inmätningar.pdf

Beslutande organ
Kommunstyrelsen

Handlingstyp
Protokoll

Mötesdatum
2020-10-06

Sida
3 (5)

Protokoll för kommunstyrelsen

Datum 2020-10-06
Tid 18:30–19:50
Plats Sammanträdesrum Bollmora, kommunhuset
Beslutande Se närvarolista
Övriga deltagare Se närvarolista
Justeringens plats och tid Kommunkansliet 2020-10-12
Paragrafer 140–158

Sekreterare

Hillevi Elvhage

Ordförande

Anita Mattsson

Justerande

Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum 2020-10-06
Datum då anslaget sätts upp 2020-10-14
Datum då anslaget tas ned 2020-11-05
Protokollets förvaringsplats Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift

Hillevi Elvhage

Utdragsbestyrkande

Närvarolista

Beslutande

Anita Mattsson (S), ordförande
 Mats Lindblom (L), 1:e vice ordförande, § 140-148 och 150-158
 Anki Svensson (M), 2:e vice ordförande
 Anders Linder (S)
 Susann Ronström (S)
 Martin Nilsson (S)
 Christina Melzén (L)
 Mats Larsson (L), tjänstgörande ersättare för Mats Lindblom (L) § 149
 Marie Åkesdotter (MP)
 Inger Gemicioglu (V)
 Dick Bengtson (M)
 Peter Freij (M)
 Jeanette Hellmark (M)
 Ulrica Riis-Pedersen (C)
 Ulf Perbo (KD)
 Per Carlberg (SD)

Ersättare

Christoffer Holmström (S)
 Alfonso Morales (S)
 Jannice Rockstroh (S)
 Åsa de Mander (L)
 Ajda Asgari (MP)
 Ulla Hoffmann (V)
 Mats Fält (M)
 Fredrik Bergkuist (M)
 Eva von Vogelsang (M)
 Anna Steele (C)
 Anders Wickberg (SD)

Övriga

Stefan Hollmark, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
 Torstein Tysklind, ekonomichef, kommunstyrelseförvaltningen
 Maria Blom, HR-direktör

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande

Beslutande organ
Kommunstyrelsen

Handlingstyp
Protokoll

Mötesdatum
2020-10-06

Sida
5 (5)

Britt-Marie Lundberg-Björk, chef stöd- och servicekontoret,
kommunstyrelseförvaltningen
Sara Kopparberg Nordemo, chef samhällsbyggnadskontoret,
kommunstyrelseförvaltningen
Ingrid Bardh, ekonomistrateg, kommunstyrelseförvaltningen
Camilla Nilimaa, kommunstrateg, kommunstyrelseförvaltningen
Maj Ingels, säkerhetschef, kommunstyrelseförvaltningen
Elisabet Schultz, förvaltningschef, barn- och utbildningsförvaltningen
Emilia Reiding, lokalstrateg, kommunstyrelseförvaltningen
Karin Ljung, politisk sekreterare, S
Tony Björklund, politisk sekreterare, SD
Mio Björklund, politisk sekreterare, SD
Hillevi Elvhage, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Magnus Dahlquist, ekonomistrateg, kommunstyrelseförvaltningen
Louise Bergman, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Lisa Månsson (MP)
Chris Helin (M)
Mattias Eriksson (KD)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------