



# **Månadsrapport September 2020**





















## Samhällsbyggnadskontoret, projektavdelningen

Projekt	Risk	Ekonomi	Tid	Kvalitet	Kommentar	Aktiviteter
Brobänken Etapp 10	G	G	G	G	-Slutredovisning planeras	
Raksta Etapp 8	G	G	G	G	- Pågående produktion i partneringsarbete med JME - Planerad sluttid HT 2022	
Fasanvägen Etapp 13 (detaljplan)	A	G	G	G	- Översyn av placering av VA-serviser för fastigheter med skafftomt.	
Nyfors	G	R	R	G	- Budget och tid har överskridits.	- Entreprenad slutförd. Arbete med slutredovisning pågår.
Tegelbruket Etapp 11	A	R	A	G	- Hög risk för överklagan (gäller generellt för denna typ av projekt). - Tidplan med antagande kvartal 4 svårt att hinna med (antagande i KF efter årsskiftet). - Planbudget överskriden för granskning 3	- Budget för plan och investering ses över. - Preliminärt kommer antagandehandlingar till SU i december.

 Enligt plan

 Avvikelse, hanterbar inom projektet

 Problem, kräver åtgärder från styrgruppen

Projekt	Risk	Ekonomi	Tid	Kvalitet	Kommentar	Aktiviteter
Tyresövägen paraplyprojekt					- Risk att tidplanen för inriktningsbeslut att skjutas upp, påverkar kommande etapper och Partnering-tidplanen med JME, rör även ekonomin.	- Presentation för politiken planeras - Presentation av gestaltningsprogram planeras
Petterboda gångtunnel/rondell, del av Tyresövägen					- Slutredovisning förbereds	
Bäverbäcken					- En exploatör har lämnat projektet Vilket påverkar omfattning och ekonomi.	- Markägare arbetar med att snarast hitta en ny exploatör. - Kommunintern dialog förs för att vid behov hitta alternativa vägar framåt.
Fornudden skyfall					-Finns ej ännu lösning för att hantera skyfallsproblematiken inom området.	- Arbete pågår med att hitta en lämplig lösning för att kunna bygga den innan färdigställande av skolgården. -Åtgärden vävs sedan in i pågående projekt alternativt skapas ett nytt projekt upp.
Fornudden Infra					-Risk att budget ej håller pga tillkommande arbeten med bla Gärdesvägen framför Trollängens äldreboende.	-Då etapp 3 är upphandlad ges indikation om huruvida budget håller alternativt om ytterligare medel behöver tillföras.



Enligt plan




Avvikelse, hanterbara inom projektet



Problem, kräver åtgärder från styrgruppen

Projekt	Risk	Ekonomi	Tid	Kvalitet	Kommentar	Aktiviteter
Fornudden äldreboende	G	G	G	G	- Äldreboendet är färdigbyggt - Boende har börjat flytta in - Reglerfastigheten kvar	- När skolan är färdigbyggd kommer förskolan att rivas, och reglerfastigheten föras över till äldreboendet. Då kan gården färdigställas.
Fornuddens skola	A	A	A	G	- Prognostiserat utfall överstiger budget dock lägre avvikelse än 5%	- Besparingsdiskussioner tillsammans med entreprenör
Bollmoravägen etapp 1 och 2	A	G	A	G	- Föreslagen och beslutad trafiklösning i Bollmora utvecklingsprogram har i projekteringsskedet påvisat oklarheter gällande konsekvenser för vissa trafikslag samt utryckningsfordon.	- Trafikmodell uppdateras och kompletteras med fler variabler.
Klövbergsbryggan	G	G	A	G	- Ny projektledare tillsatt och projektet startas upp igen	
Strandängarna Etapp 3 (spänger)	A	A	A	A	- Ny projektledare tillsatt	


 Enligt plan


 Avvikelser, hanterbara inom projektet

 Problem, kräver åtgärder från styrgruppen

Projekt	Risk	Ekonomi	Tid	Kvalitet	Kommentar	Aktiviteter
NTC Paraplyprojekt	A	G	G	G	- Bemanningen i projektgruppen ändras, tidskrävande	- Överlämning sker så snart ny resurs finns på plats.
NTC Etapp 2	A	G	A	G	- Risk för försening för infrastrukturen kvarstår - Första spadtag för det nya äldreboendet planeras av Hemsö	-Diskussion med entreprenör angående tidplan för infrastrukturen pågår
NTC Etapp 3 Infra	G	G	G	G		
NTC Etapp 3 (detaljplan)	A	G	R	G	- Byggaktör saknas - Inväntar färdigställande av förprojektering av gata och e-område	- Planläggning av infrastruktur fortsätter. Kvarter 11 planläggs vid ett senare tillfälle.
Ishall, garage och avfallsterminal	R	R	R	A	-Ny kalkyl framtagen, ligger ej i paritet med beställningen.	-Alternativa lösningar framtagna och kostnadsuppskattade, avvaktar beslut


 Enligt plan


 Avvikelse, hanterbara inom projektet

 Problem, kräver åtgärder från styrgruppen

Projekt	Risk	Ekonomi	Tid	Kvalitet	Kommentar	Aktiviteter
Wättinge/Granängstorget Paraply	A	A	R	G	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Granängstorget sammanslås med wättinge paraply</li> <li>- Nytt utökat projektområde som innebär att kalkyl, tidplan, planering mm måste ses över och godkännas av styrgrupp</li> <li>- Möjlighet att starta del av kvarter C ses över.</li> </ul>	- Tidplan ses över
Wättingebacken Etapp 1	R	A	R	R	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Risk att exploatör inte kan fullfölja projektet.</li> <li>- Risk att planbudget överskrids</li> <li>- Tidsplan granskning q3 och antagande q4 2019 försenad.</li> <li>- Byggaktör svårt att leverera kvaliteter från tävling.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dialog mellan ledning och byggaktör pågår.</li> <li>- Planbudget och tidsplan revideras.</li> </ul>
Wättingebacken etapp 2	A	A	R	A	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Omtag i projektet efter byggbarhetsutredningen innebär förändringar i tidplan och kvalitet</li> <li>- Ökade kostnader i projektet jämfört med ursprunglig budget</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Planbudget ses över</li> <li>- Workshop och mötesplan framtagen tillsammans med exploatör</li> </ul>
Granängstorget kv E	G	G	A	G	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Projektering av systemhandling för gata pågår</li> </ul>	
Trollbäckens centrumstråk paraply	G	G	G	G	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Etappindelning beslutad</li> </ul>	


 Enligt plan


 Avvikelse, hanterbara inom projektet

















 Problem, kräver åtgärder från styrgruppen

Projekt	Risk	Ekonomi	Tid	Kvalitet	Kommentar	Aktiviteter
Vallmon (detaljplan)	G	G	G	G	- Deponering av exploateringsbidrag är inbetald - Antagen detaljplan	
Temyntan	A	A	A	A	- Budget bedöms hålla men det är tight för parkentreprenaden. - Planteringar försenade. - Utemiljö på kvartersmark uppfyller inte överenskomna kvalitetskrav.	- Budget bevakas besparingar ses över i parkentreprenaden. - Plantering av växter som inte gick att få tag på innan sommaren påbörjas. - Uppföljning av kvalitetsprogram pågår.
Kryddvägen	A	G	A	G	- Slutbesiktning entreprenad gata etapp 2 klar 17 sep - Risk att tid och kvalitet inte uppnås för Etapp 3	
Södergården	A	G	A	G	- Risk för byggaktören påbörjar sina arbeten före groventreprenaden. - Tid, projektet är förskjuten men målet är att ha en entreprenör på plats Q1 2021.	-Stor samordning krävs vid genomförandet och viktigt att handlingarna belyser samordningsansvaret som åligger entreprenören.
Granängsvägen	G	G	G	G	-Ombyggnation gata planeras att starta i slutet av oktober	

 Enligt plan

 Avvikelse, hanterbara inom projektet

 Problem, kräver åtgärder från styrgruppen

Projekt	Risk	Ekonomi	Tid	Kvalitet	Kommentar	Aktiviteter
Granitvägen					<ul style="list-style-type: none"> <li>- Förskjutning i tidplan till följd av tidigare pausad projektering och behov av samordning.</li> <li>- Beslutad budget motsvarar inte väntade kostnader för genomförandet, ny äskning planeras under 2021.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Projekteringen återupptagen, nuvarande prognos för produktionsstart är q2-2021.</li> <li>- Ser över möjlighet till kostnadssänkningar i projektering av finplaneringen.</li> <li>- Kontinuerliga avstämningsmöten med byggaktörer.</li> </ul>
Förskolan Kardemumman (detaljplan)					<ul style="list-style-type: none"> <li>- Utfallet för detaljplaneprojektet har överstigit planerad budget, men den totala budget för detaljplanen förväntas hållas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Effektivt arbetssätt för att säkerställa att projektbudget hålls.</li> </ul>
Rödhakevägen förskola och etableringsyta (detaljplan)					<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tidplanen för samrådssketet har påverkats av resursbrist.</li> <li>- Utfallet för detaljplaneprojektet har överstigit planerad budget, men den total budget för detaljplanen förväntas hållas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tidplanen har effektiviserats så att den totala tidplanen för projektet är oförändrad tillsvidare</li> </ul>
Prästholmen					<ul style="list-style-type: none"> <li>- Risk för att överenskommelse inte träffas kring värderingen för allmän platsmark och fördelningen mellan kvartersmark och allmän platsmark</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kontinuerlig dialog med byggaktör</li> </ul>



Enligt plan























Avvikelse, hanterbara inom projektet



Problem, kräver åtgärder från styrgruppen



Projekt	Risk	Ekonomi	Tid	Kvalitet	Kommentar	Aktiviteter
Grindstolpen					<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mindre åtgärder på gata kvarstår vilket försenar avslut.</li> <li>- Brf färdigställer gårdsmiljö men risk föreligger att de inte uppnår alla åtaganden enligt kvalitetsprogrammet.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Beslut när uppstart av projektering av gata ska ske.</li> <li>- Granskning av kvalitetsprogram för klargörande av åtgärder</li> </ul>
Lastbilen 7					<ul style="list-style-type: none"> <li>- Exploatör har inte följt detaljplanekravet med grönt tak</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bankgaranti hålls inne och slutbesked kan inte lämnas förrän grönt tak har anlagts.</li> </ul>
Töresjövägen					<ul style="list-style-type: none"> <li>- Markförsäljning under 2020 osannolikt pga. avsaknad av underlag från byggaktör.</li> <li>- Investeringsäskning förbereds</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kvalitet på bebyggelser och utemiljö förväntas uppnås genom kvalitetsprogram.</li> </ul>
Akvarievägens förskola					<ul style="list-style-type: none"> <li>- Risk för försenad leverans pga Covid-19</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Arbete pågår med att hitta förenklande och förbilligande lösningar</li> </ul>
Breviksvägens förskola					<ul style="list-style-type: none"> <li>-Bygglovett upphävt av Mark-och miljödomstolen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-detaljplanen kommer att justeras så det inte blir något problem med bygglov.</li> <li>-tillfartsvägen med tillhörande GC bana beställs av gatuenheten 2021</li> <li>-äskande om utökad budget då förutsättningarna på platsen fördyrar projektet</li> </ul>



Enligt plan




Avvikelse, hanterbara inom projektet











Problem, kräver åtgärder från styrgruppen

Projekt	Risk	Ekonomi	Tid	Kvalitet	Kommentar	Aktiviteter
Speldosan förskola	G	G	G	G	- Fråga om omfattning av ombyggnad av köket	-nya prognoser pekar på ett lägre behov av platser under en kortare tid. projektet har minskat i omfattning, budgeten är justerad efter det.
LSS Boende Stjärnvägen	A	A	G	G	- Projektet överlämnat till fastighetsenheten. -Verksamheten har flyttat in. -Intermistiskt slutbesked. -Ekonomiskavslutning kvarstår, utredning pågår kring projektets totala kostnader.	
LSS Boende Strandvägen	A	A	G	G	- Projektet överlämnat till fastighetsenheten. -Verksamheten har flyttat in. -Intermistiskt slutbesked. -Ekonomiskavslutning kvarstår, utredning pågår kring projektets totala kostnader.	
Strandvallen omklädningshus	A	G	G	G	-Fritid utreder möjligheten till att skapa C-planen på Tyresövallen istället för omklädningshuset -Underlag skickat till fritid med kostnader för omklädningshuset -Projekteringen av omklädningshuset färdigställs.	
Fårdala Ridanläggning	G	A	G	G	- Upphandling av totalentreprenad pågår	


 Enligt plan


 Avvikelse, hanterbara inom projektet

 Problem, kräver åtgärder från styrgruppen

Projekt	Risk	Ekonomi	Tid	Kvalitet	Kommentar	Aktiviteter
Krusbodavägen / Myggdalsvägen GC					- Ändring och Tillkommande arbete resulterar till ökad kostnad	- Ökade kostnader stäms av med Entreprenören, godkänns av enhetschef för trafikenheten
Amaryllis					<ul style="list-style-type: none"> <li>- Risk för översvämning om damm inte uppförs. Utbredning av dammen kan påverka byggrätt eller andra funktioner inom området.</li> <li>- Dialog pågår om förskolans placering.</li> <li>- Samråd Q1 2021 istället för Q4 2020</li> </ul>	- Samarbete med VA- enheten och dagvattenkonsult för att utreda eventuella konsekvenser och hitta lösningar.

 Enligt plan

 Avvikelse, hanterbar inom projektet

 Problem, kräver åtgärder från styrgruppen