

Till Stockholms Hamn AB:s styrelse

Kajarbeten Kaj 507, Värtahamnen; investeringsbeslut

Bakgrund

Stockholms Hamnars, ”Hamnens”, kaj 507 är belägen mellan Värtapiren och Stockholm Exergis pir i Värtahamnen. Hamnen har konstaterat att denna är i mycket dåligt skick och har mot bakgrund av det låtit konsultbolaget Afry i maj 2020 genomföra en tillståndsbedömning. Tillståndsbedömningen konstaterar att ”tillståndet är kritiskt utifrån den sammanlagda skadebilden” varför Hamnen måste fatta beslut om renovering av densamma.

Den aktuella kajen, som är ca 50 meter, byggdes 1934 som en spontkaj med bakåtförankring och krönbalk av betong. Mot bakgrund av detta är kajens livslängd nu förverkad och en investering i en ny kaj måste göras.



Genomförande

Den befintliga kaj kommer att rivas och en ny kommer att byggas på samma plats. En ny spont kommer att slås och en ny krönbalk i betong gjuts innan markytan innanför kajen



färdigställs. Utöver byggnationens mer tekniska utformning krävs tät dialog med Stockholm Exergi samt internt med Hamnens operativt ansvariga i Värtaterminalen.

Tider

Från det att beslut om nybyggnation av denna kaj 507 har fattats kan den nya kajen stå klar efter ca 14 månader. Arbetena planeras att utföras under 2021.

Kostnader

Kostnaderna för projektet beräknas till 23 miljoner kronor.

Intäkter, finansiering

Ungefär 30 m av den 50 m långa kajen ingår i det område som Stockholm Exergi arrenderar av Hamnen. Här har alltså Hamnen arrendeintäkter. Ytan används främst för uppställning av maskiner o.d. kopplat till Stockholm Exergis flishantering. Hamnen har även intäkter från sjötrafiken som flishanteringen genererar. Resterande sträcka av kajen är en del av Värtaterminalen där ytan främst används för uppställning av udda gods av typen entreprenadmaskiner och liknande. Sjösidan av kajen används främst av Hamnen som en servicekaj, där mindre fartyg, pontoner och liknande kan förtöjas när behov finnes.

En investeringskalkyl har upprättats där nettonuvärdet är positivt.

Förslag

Styrelsen föreslås besluta

att ge VD i uppdrag att genomföra upphandling och beskriven byggnation.

Thomas Andersson

Karl Lagerlöf