

GRUNDKARTA

---+--- Kommungräns	▨ Byggnad karterad efter takkontur resp hustiv	== Dikey	4:1 3 Fastighetsbeteckningar
--- Traktgräns	▨ Uthus karterad efter takkontur resp hustiv	--- Staket	0.0 Bef. markhöjd
--- Fastighetsgräns	▨ Skärmtak	--- Häck	
--- Sv Lr Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns	== Väg	--- Mur	

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

---	Planområdesgräns
---	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN Kvartersmark

B	Bostäder
---	----------

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e. Inom fastigheten får maximalt en huvudbyggnad och två uthus uppföras.
- Huvudbyggnaden får ha en maximal bruttoarea om 105 kvm i högst två våningar och ska uppföras friliggande enligt nedan:
- En våning med inredningsbar vind:**
Souterrängvåning får inte anordnas. Nockhöjd får vara högst 7,5 m. Takvinkeln får vara högst 38 grader.
- En våning samt en souterrängvåning:**
Nockhöjd får vara högst 8,0 m. Vind får inte inredas för bostadsändamål. Takvinkeln får vara högst 27 grader.
- Två våningar:**
Nockhöjd får vara högst 9,5 m. Vind får inte inredas för bostadsändamål. Souterrängvåning får inte anordnas. Takvinkeln får vara högst 27 grader.
- Uthus:**
Uthus får ha en maximal sammanlagd byggnadsarea om 40 kvm och ska vara friliggande. Uthus får uppföras i en våning med 4,5 meter som högsta taknockhöjd från markens medelnivå. Takvinkeln får vara högst 27 grader. Vind får inte anordnas. Uthusen får inte förses med vatten och avlopp.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

---	Marken får inte bebyggas
z	Marken skall vara tillgänglig för slantintrång

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet
n	Marklov krävs för fällning av träd
n ₁	Natur viktig för landskapsbild och bebyggelsemönster. Marklov krävs för fällning av träd med stamomfång > 0,5 m på 1 m höjd (se trädssymboler i kartan). Marken får inte härdgöras, men infartsväg får ordnas genom området.

Varaktigt uppställning av tyngre fordon, upplag samt verksamheter som skadligt påverkar naturen får ej förekomma inom planområdet.

Inom fastigheten ska minst två bilupställningsplatser anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p	Byggnadernas placering ska anpassas efter tomtens naturliga beskaffenhet. Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns.
---	--

Sprängning, schaktning och fyllning ska undvikas så långt som möjligt för att bevara områdets naturliga karaktär. Sprängning, schaktning och fyllning är inte tillåtet annat än i följande fall:

- I nära anslutning till planerad byggnad
- För att möjliggöra infart till bostaden

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

DETALJPLAN

Antagandehandling

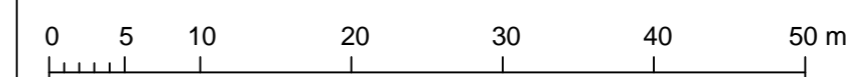
Trinntorp 1:26

Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad januari 2012 enligt PBL (2010:900)

Sara Kopparberg
Planchef

Christian Nützel
Planarkitekt



Skala 1:500 (A2)

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	MSU
Antagande	KS
Laga kraft	