

2012-01-18

§ 3

Dnr. 2011 KSM 0239

Beslut om antagande gällande detaljplan för Trinntorp 1:26**Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsens beslut**

1. Detaljplanen för Trinntorp 1:26 antas.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten Trinntorp 1:26 är obebyggd och ligger i etapp 16, men gränsar direkt till etapp 4 (Västra Nytorpsvägen) som planlades 2008.

I samband med anläggandet av en ny busshållplats under 2009 på Breviksvägen i höjd med Trinntorp 1:26 behövde en del av fastigheten tas i anspråk för en slänt. För att säkra rätten till släntintrånget måste området planläggas som ett z-område. I samband med detta får hela fastigheten en något ökad byggrätt och anslutning till det kommunala VA-systemet, som en kompensation för släntintrånget. Fastigheten kommer dock fortsättningsvis ingå i etapp 16 och kommer, när den etappen planläggs, få en fullstor byggrätt och ingå i områdets gatukostnadsområde.

Till ärendet hörande handlingar

Tjänsteskrivelse

Planbeskrivning

Plankarta

Särskilt utlåtande