

Nr 5 - 2020

Protokoll fört vid sammanträde med AB
 Stadsholmens styrelse den 15 oktober 2020
 över telefon

Justeras:

Dennis Wedin

Clara Lindblom

Folke Dellström

Närvarande:

Ordföranden

Dennis Wedin (M)

Vice ordföranden

Clara Lindblom (V)

Ledamöterna

Karin Blomstrand (M)
 Emilie Fors (L)
 Ragnar von Malmborg (MP)
 Alexander Ojanne (S)
 Göran Dahlstrand (S)
 Folke Dellström (OPOL, Samfundet S:t Erik)

Suppleanterna

Johan Krafve (M)
 Ragnhild Elfsö (C)
 Karin Hanqvist (S)
 Emil Adén (S)

Personalrepresentanterna

Curt Öhrström, Fastighetsanställdas förbund
 Pia Lundin, Vision

Ersättare

Joseph Dülger, SACO

Verkställande direktören

Stefan Sandberg

Sekreteraren

David Lindberg

Övriga närvarande

Fredrik Juhnell, förvaltningschef Stadsholmen
 Åsa Steen, förvaltningschef
 Liselotte Tjernlund, ekonomichef
 Jörgen Holmqvist, fastighetsutvecklingschef
 Martin Holmén, borgarrådssekreterare

§ 1 Val av protokolljusterare

Beslut

Styrelsen för Stadsholmen utsåg ordföranden Dennis Wedin (M) att tillsammans med vice ordföranden Clara Lindblom (V) och ledamoten Folke Dellström justera dagens protokoll.

§ 2 Fastställande av dagordning

Beslut

Styrelsen för Stadsholmen godkände det utsända förslaget till dagordning.

§ 3 Anmälan om protokollsjustering

Beslut

Protokollet från styrelsens sammanträde den 3 september 2020 (nr 4 - 2020) anmäldes justerat och utsänt.

§ 4 Tertialbokslut 2 jämte prognos 2 för 2020

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Tertialbokslut 2 jämte prognos 2 för 2020", daterad den 5 oktober 2020, (Bilaga § 4).

Verkställande direktören Stefan Sandberg och förvaltningschefen Fredrik Juhnell lämnade kompletterande redogörelser.

Ledamoten Folke Dellström påpekade behovet av efterkalkyler när det gäller investeringar som sträcker sig över mer än ett år. Verkställande direktören Stefan Sandberg meddelade att bolaget kommer att redovisa efterkalkyler för stora projekt samt utveckla tertialrapporteringen till att omfatta hela projektens kostnader.

Beslut

Styrelsen för Stadsholmen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

1. Tertialbokslut 2 jämte prognos 2 för 2020 godkänns.

§ 5 Inkomna och besvarade remisser, anmälan

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Inkomna och besvarade remisser, anmälan", daterad den 5 oktober 2020 (Bilaga § 5).

Beslut

Styrelsen för Stadsholmen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

1. Anmälan godkänns.

§ 6 Inkomna skrivelser till Stadsholmens styrelse, anmälan

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Inkomna skrivelser till Stadsholmens styrelse, anmälan" daterad den 5 oktober 2020, (Bilaga § 6).

Förvaltningschefen Fredrik Juhnell lämnade en kompletterande redogörelse.

Beslut

Styrelsen för Stadsholmen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

1. Anmälan godkänns.

§ 7 Sammanträdestider för 2021

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Sammanträdestider för 2021", daterad den 5 oktober 2020, (Bilaga § 7).

Verkställande direktören Stefan Sandberg lämnade en kompletterande redogörelse.

Ordföranden Dennis Wedin (M) och vice ordföranden Clara Lindblom (V) meddelade att presidiet eventuellt skulle återkomma till styrelsen med förslag på justerade mötestider för att kunna möjliggöra för fysiska möten.

Beslut

Styrelsen för Stadsholmen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

1. Styrelsen ska under år 2021 sammanträda på följande tidpunkter:

Torsdagen den 25 februari 2021 kl. 09.00
 Torsdagen den 18 mars 2021 kl. 09.00
 Torsdagen den 29 april 2021 kl. 09.00
 Torsdagen den 3 juni 2021 kl. 09.00
 Torsdagen den 9 september 2021 kl. 09.00
 Torsdagen den 21 oktober 2021 kl. 09.00
 Torsdagen den 9 december 2021 kl. 09.00

§ 8 VD informerar

Förvaltningschefen Fredrik Juhnell informerade om renoveringen av lägenheten i Kristinebergs slott som har rönt ett visst medialt intresse.

Förvaltningschefen Fredrik Juhnell informerade om att hyresförhandlingarna har startat.

§ 9 Övriga ärenden

- a) Skrivelse om återhållsamhet i hyresförhandlingarna till stadens samtliga fem bostadsbolag

Vice ordföranden Clara Lindblom (V) överlämnade en skrivelse, daterad den 15 oktober 2020, innehållandes en uppmaning till stadens allmännyttiga bostadsbolag att vara återhållsamma i hyresförhandlingarna, **Bilaga 9 A**.

Styrelsen beslutade att överlämna skrivelsen till verkställande direktören Stefan Sandberg för beredning.

Vid protokollet

David Lindberg

Bilaga 9 A

2020-10-15

Till Svenska Bostäder**Skrivelse om återhållsamhet i hyresförhandlingarna till stadens samtliga fem bostadsbolag**

Coronapandemin har slagit hårt mot sektorer som detaljhandel, hotell-, restaurang-, besöks- och turistnäring och Stockholmsregionen är särskilt drabbad. Arbetslösheten har stigit mer i regionen än i resten av landet och var åttonde sysselsatt stockholmare var i våras varslad eller permitterad. Även om det finns tecken på återhämtning i ekonomin, sker detta från ett konjunkturläge som är i paritet med den senaste finanskrisen. Behoven att stimulera ekonomin och hushållens köpkraft är således fortsatt mycket stora.

Samtidigt kom i dagarna det första budet från de privata och kommunala bostadsbolagen i förhandlingarna om nästa års hyror. Utgångsbudet från fastighetsägarsidan är en höjning med 2,8 procent med hänvisning till tendenserna till återhämtning i ekonomin, vilket man menar bör komma fastighetsägarna till del.

Det svenska hyressättningsystemet innebär att de årliga hyreshöjningarna ska sättas i förhandlingar mellan parterna utan inblandning från politiken. Det är en ordning som vi värnar. Samtidigt är det avgörande att parterna tar ansvar för att utfallet i hyresförhandlingarna påverkar fler än fastighetsägare och hyresgäster, eftersom förändringar i hyresnivåerna har direkt påverkan på hushållens ekonomi och köpkraft.

Vänsterpartiet vill därför uppmana stadens allmännyttiga bostadsbolag till återhållsamhet i hyresförhandlingarna. För att få igång ekonomin efter vårens kraftiga nedgång är det avgörande att hushållens konsumtionsförmåga hålls uppe. Många familjer har drabbats väldigt hårt av krisen när en eller flera i hushållet förlorat sina jobb, fått lägga ned sitt företag eller inte fått jobb efter vuxenstudier. Det finns fortfarande en utbredd oro hos många hyresgäster att inte kunna betala sin hyra i slutet av månaden och att det kan leda till att familjen på sikt förlorar sitt hem.

Våra kommunala bostadsbolag har tagit ett stort samhällsansvar under krisen, inte minst genom att bidra till att rädda många lokalhyresgäster från konkurs genom att erbjuda möjligheter till nedsättning eller avbetalning av lokalhyran. Men bara för att ekonomin börjar återhämta sig betyder det inte att faran på något sätt är över – arbetslösheten är fortsatt hög och ekonomin i många hushåll hänger på en skör tråd. Det är således inte läge att driva igenom hyreshöjningar som riskerar att tippa dessa hushåll över kanten.

Stockholm den 15 oktober 2020

Clara Lindblom (V)