

1. Anmälan godkänns.

§ 7 Sammanträdestider för 2021

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Sammanträdestider för 2021", daterad den 5 oktober 2020, (Bilaga § 7).

Verkställande direktören Stefan Sandberg lämnade en kompletterande redogörelse.

Ordföranden Dennis Wedin (M) och vice ordföranden Clara Lindblom (V) meddelade att presidiet eventuellt skulle återkomma till styrelsen med förslag på justerade mötestider för att kunna möjliggöra för fysiska möten.

Beslut

Styrelsen för Stadsholmen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

1. Styrelsen ska under år 2021 sammanträda på följande tidpunkter:

Torsdagen den 25 februari 2021 kl. 09.00
Torsdagen den 18 mars 2021 kl. 09.00
Torsdagen den 29 april 2021 kl. 09.00
Torsdagen den 3 juni 2021 kl. 09.00
Torsdagen den 9 september 2021 kl. 09.00
Torsdagen den 21 oktober 2021 kl. 09.00
Torsdagen den 9 december 2021 kl. 09.00

§ 8 VD informerar

Förvaltningschefen Fredrik Juhnell informerade om renoveringen av lägenheten i Kristinebergs slott som har rönt ett visst medialt intresse.

Förvaltningschefen Fredrik Juhnell informerade om att hyresförhandlingarna har startat.

§ 9 Övriga ärenden

- a) Skrivelse om återhållsamhet i hyresförhandlingarna till stadens samtliga fem bostadsbolag

Vice ordföranden Clara Lindblom (V) överlämnade en skrivelse, daterad den 15 oktober 2020, innehållandes en uppmaning till stadens allmännyttiga bostadsbolag att vara återhållsamma i hyresförhandlingarna, **Bilaga 9 A**.

Styrelsen beslutade att överlämna skrivelsen till verkställande direktören Stefan Sandberg för beredning.

Vid protokollet

David Lindberg

Bilaga 9 A

2020-10-15

Till Svenska Bostäder**Skrivelse om återhållsamhet i hyresförhandlingarna till stadens samtliga fem bostadsbolag**

Coronapandemin har slagit hårt mot sektorer som detaljhandel, hotell-, restaurang-, besöks- och turistnäring och Stockholmsregionen är särskilt drabbad. Arbetslösheten har stigit mer i regionen än i resten av landet och var åttonde sysselsatt stockholmare var i våras varslad eller permitterad. Även om det finns tecken på återhämtning i ekonomin, sker detta från ett konjunkturläge som är i paritet med den senaste finanskrisen. Behoven att stimulera ekonomin och hushållens köpkraft är således fortsatt mycket stora.

Samtidigt kom i dagarna det första budet från de privata och kommunala bostadsbolagen i förhandlingarna om nästa års hyror. Utgångsbudet från fastighetsägarsidan är en höjning med 2,8 procent med hänvisning till tendenserna till återhämtning i ekonomin, vilket man menar bör komma fastighetsägarna till del.

Det svenska hyressättningsystemet innebär att de årliga hyreshöjningarna ska sättas i förhandlingar mellan parterna utan inblandning från politiken. Det är en ordning som vi värnar. Samtidigt är det avgörande att parterna tar ansvar för att utfallet i hyresförhandlingarna påverkar fler än fastighetsägare och hyresgäster, eftersom förändringar i hyresnivåerna har direkt påverkan på hushållens ekonomi och köpkraft.

Vänsterpartiet vill därför uppmana stadens allmännyttiga bostadsbolag till återhållsamhet i hyresförhandlingarna. För att få igång ekonomin efter vårens kraftiga nedgång är det avgörande att hushållens konsumtionsförmåga hålls uppe. Många familjer har drabbats väldigt hårt av krisen när en eller flera i hushållet förlorat sina jobb, fått lägga ned sitt företag eller inte fått jobb efter vuxenstudier. Det finns fortfarande en utbredd oro hos många hyresgäster att inte kunna betala sin hyra i slutet av månaden och att det kan leda till att familjen på sikt förlorar sitt hem.

Våra kommunala bostadsbolag har tagit ett stort samhällsansvar under krisen, inte minst genom att bidra till att rädda många lokalhyresgäster från konkurs genom att erbjuda möjligheter till nedsättning eller avbetalning av lokalhyran. Men bara för att ekonomin börjar återhämta sig betyder det inte att faran på något sätt är över – arbetslösheten är fortsatt hög och ekonomin i många hushåll hänger på en skör tråd. Det är således inte läge att driva igenom hyreshöjningar som riskerar att tippa dessa hushåll över kanten.

Stockholm den 15 oktober 2020

Clara Lindblom (V)