



## § 11

### **Samråd om förslag till detaljplan för del fastigheten Årsta 1:1 m.fl. (Årstafältet etapp 4A) inom stadsdelarna Årsta och Östberga, S-Dp 2017-06550**

Svar på remiss från stadsbyggnadskontoret, dnr 2017-06550

#### **Stadsdelsnämndens beslut**

1. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

#### **Ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag på en detaljplan. En detaljplan bestämmer vad man får bygga på plats. Förslaget på detaljplan är den fjärde etappen på Årstafältet. Årstafältet är en obebyggd gräsyta mellan stadsdelarna Årsta och Östberga. Stockholms stad har beslutat att hela fältet ska bli en ny stadsdel med ungefär 6 000 nya bostäder.

Etapp 4A innehåller ungefär 1 000 nya bostäder och en ny förskola med 16 avdelningen och en gruppbostad enligt lagstiftningen LSS. Gruppbostraden ska ha sex lägenheter och finns till för personer som behöver särskilt stöd i sin vardag. I gruppbostraden ska det också finnas personalrum för de som arbetar där.

Förvaltningen är positiv till att det ska byggas nya bostäder på Årstafältet. Förvaltningen tycker också att det är bra att det byggs en ny förskola och en ny gruppbostad. Förvaltningen vill att det ska byggas både bostadsrätter och hyresrätter som inte blir för dyra.

Stadsdelsförvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat den 28 september 2020.  
Dnr EÅV 2020/430.

#### **Beslutsgång**

Nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.

#### **Särskilt uttalande**

Gustav Johansson m.fl. (M), Urban Rybrink (L), Ola Gabrielson (MP), Christina Peterson (C), Veronica Palm m.fl. (S) och Hassan Jama m.fl. (V) lämnade ett gemensamt särskilt uttalande:



*Årstafältet är ett av stadens stora byggprojekt, som ämnar knyta ihop Årsta och Östberga. 15 000 människor planeras att bo i Årstafältet. Så många människor i ett nytt område ställer stora krav på den kommunala servicen. Det är därför oerhört glädjande att ta del av planerna om den nya förskolan som är placerad i just Årstafältet och närmare bestämt i kvarter Årstafältet 4A. Förskolan planeras med möjlig kapacitet på 16 avdelningar, vilket motsvarar 256 barn och cirka 50 personal.*

*Förskolan lägger grunden till ett livslångt lärande. Därför är det viktigt att tillsynen av förskolan fungerar och att verksamheten i förskolan håller högsta kvalitet. Stockholms förskolor ska erbjuda en verksamhet som är utvecklande, rolig, stimulerande, trygg, utmanande och full av möjligheter. Samtidigt är det en utmaning när Stockholm växer. Att bygga permanenta förskolor av hög kvalitet kräver resurser och det är givetvis viktigt att satsa resurserna på ställen där det behövs mest och där det är minst chans att vi om några år riskerar att stå med halvtomma lokaler om demografin skiftar.*

*Den nuvarande majoriteten ställer sig mycket positivt till att den planerade förskolan också innehåller en matsal med entré mot gata som kommer kunna vara tillgänglig för föreningsverksamhet och allmänheten på kvällar och helger. Att kommunen väljer att bygga så här stora förskolor handlar dels om ekonomi, dels om flexibilitet. Personal på en större förskola kan röra sig mellan de olika avdelningarna och vikariera för varandra.*

*Förslaget av detaljplan för Årstafältet 4A och 4B innebär en jämn fördelning mellan bostadsrätter och hyresrätter, det ser vi positivt på. Stockholm behöver fler bostäder av alla upplåtelseformer. Dock ser vi det som problematiskt att en majoritet av hyresrätterna är planerade i områdets östra delar, närmast Huddingevägen. Vi vill se en riktigt blandad bebyggelse och skulle föredra att hyresrätter och bostadsrätter blandades jämt över hela detaljplaneområdet.*

*När så många människor som 15 000 flyttar in i ett nytt område ställer det även stora krav på närliggande grönområden. Huddingevägen är en viktig infrastrukturled för många stockholmare. Dock utgör den en barriär och riskerar att medföra bullerstörningar för de boende i det nya området. Efter som en nedgrävning skulle innebära för stora kostnader skulle majoriteten i Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd gärna se att Huddingevägen, längst med Årstafältet, däckades över med t.ex. en Ekodukt. Denna skulle kunna innehålla parkmark, stadsodling eller idrottsyta, beroende på vad de nyinflyttade efterfrågar.*



### **Ersättaryttrande**

Ersättaren Lisa Palm (Fi) ställde sig bakom Moderaternas, Liberalernas, Miljöpartiets, Centerpartiets, Socialdemokraternas och Vänsterpartiets gemensamma särskilda uttalande.