



§ 12

Samråd om förslag till detaljplan för del fastigheten Årsta 1:1 m.fl. (Årstafältet etapp 4B) inom stadsdelarna Årsta och Östberga, S-Dp 2017-19529

Svar på remiss från stadsbyggnadskontoret, dnr 2017-19529

Stadsdelsnämndens beslut

1. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag på en detaljplan. En detaljplan bestämmer vad man får bygga på plats. Förslaget på detaljplan är den fjärde etappen på Årstafältet. Årstafältet är en obebyggd gräsyta mellan stadsdelarna Årsta och Östberga. Stockholms stad har beslutat att hela fältet ska bli en ny stadsdel med ungefär 6 000 nya bostäder. Etapp 4B innehåller ungefär 690 nya bostäder.

Förvaltningen är positiv till att det ska byggas nya bostäder på Årstafältet. Förvaltningen vill att det ska byggas både bostadsrätter och hyresrätter som inte blir

Stadsdelsförvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat den 23 september 2020.
Dnr EÅV 2020/429.

Beslutsgång

Nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.

Särskilt uttalande

Gustav Johansson m.fl. (M), Urban Rybrink (L), Ola Gabrielson (MP), Christina Peterson (C), Veronica Palm m.fl. (S) och Hassan Jama m.fl. (V) lämnade ett gemensamt särskilt uttalande:

Årstafältet är ett av stadens stora byggprojekt, som ämnar knyta ihop Årsta och Östberga. 15 000 människor planeras att bo i Årstafältet.

Förslaget av detaljplan för Årstafältet 4A och 4B innebär en jämn fördelning mellan bostadsrätter och hyresrätter, det ser vi positivt på. Stockholm behöver



fler bostäder av alla upplåtelseformer. Dock ser vi det som problematiskt att en majoritet av hyresrätterna är planerade i områdets östra delar, närmast Huddingevägen. Vi vill se en riktigt blandad bebyggelse och skulle föredra att hyresrätter och bostadsrätter blandades jämt över hela detaljplaneområdet.

När så många människor som 15 000 flyttar in i ett nytt område ställer det även stora krav på närliggande grönområden. Huddingevägen är en viktig infrastrukturled för många stockholmare. Dock utgör den en barriär och riskerar att medföra bullerstörningar för de boende i det nya området. Efter som en nedgrävning skulle innebära för stora kostnader skulle majoriteten i Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd gärna se att Huddingevägen, längst med Årstafältet, däckades över med t.ex. en Ekodukt. Denna skulle kunna innehålla parkmark, stadsodling eller idrottsyta, beroende på vad de nyinflyttade efterfrågar.

Majoriteten ser också positivt på utformningen av den nya skolan och hoppas att den även i slutändan får en karaktäristisk gestaltning.

Ersättaryttrande

Ersättaren Lisa Palm (Fi) ställde sig bakom Moderaternas, Liberalernas, Miljöpartiets, Centerpartiets, Socialdemokraternas och Vänsterpartiets gemensamma särskilda uttalande.