

Tyresö kommun  
Kommunstyrelseförvaltningen  
Klas Modin  
Bygglovshandläggare  
0857829162  
klas.modin@tyreso.se

## TJÄNSTESKRIVELSE

2020-10-15

1 (3)

Dnr: BNS-2020-383

Byggnadsnämnden

X

### **Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut till byggnadsnämnden**

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Marklov ges med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen.
3. För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig Anders Rollfelt som är certifierad, med behörighetsnummer SC1016-15 och behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.
4. Avgift: Bygglov inklusive startbesked: 83 239 kronor (faktureras separat)

### **För kommunstyrelseförvaltningen**

Stefan Hollmark  
Kommundirektör

Andréa Hedin  
Avdelningschef

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan inkom den 2 juli 2020. Ärendet avser nybyggnad av fyra flerbostadshus med tillhörande markarbeten, stödmurar samt parkeringsplatser utomhus. Förslaget redovisar fyra lamellhus som sammanbyggs genom en garagevåning. Sammantaget inryms 147 bostäder i varierande storlekar. På gårdsbjälklagen mellan huskropparna möjliggörs för gemensamma utevistelseytor samt



komplementbyggnation i form av förråd med möjlighet för nedsänkta sopkassuner för fastighetens avfallshantering. Bakom byggnaderna placeras markparkeringar.

### **Planförutsättningar**

Fastigheten omfattas av detaljplan 471 som vann laga kraft den 19 augusti 2019. Den aktuella fastigheten får bebyggas med flerbostadshus med en högsta nockhöjd på plus 70,0 meter över angivet nollplan. Mellan huskropparna får gårdsbjälklag uppföras till lite varierande höjder. På bjälklagen får komplementbyggnader uppföras till en totalhöjd av 3,5 meter. Byggnation inom fastigheten regleras i övrigt genom korsmark som möjliggör komplementbebyggelse och prickmark som anger att byggnad inte får uppföras.

Fastigheten har en area om 3962 kvm.

### **Skäl till beslut**

Förslaget som presenterats bedöms vara förenligt med detaljplanens bestämmelser och dess intentioner. Förslaget är väl anpassat till stads- och landskapsbild, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan. Förslaget bedöms vidare uppfylla kraven på lämplighet för avsett ändamål samt ha en god form-, färg och materialverkan. Sammantaget bedöms förslaget till nybyggnad uppfylla kraven enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen. Bygglovenhetens förslag till beslut är således att ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap. 35 § plan- och bygglagen.

### **Handlingar som tillhör beslutet**

Handlingsförteckning, inkom 2020-08-28  
 Nybyggnadskarta, inkom 2020-08-28  
 Situationsplan, inkom 2020-08-28  
 Fasadritningar, 6 st, inkom 2020-08-28  
 Planritningar, 18 st, inkom 2020-08-28  
 Sektionsritningar, 5 st, inkom 2020-08-28  
 Markplaneringsritning, inkom 2020-08-28  
 Material- och kulörbeskrivning, inkom 2020-08-20  
 Tillgänglighetsutlåtande, inkom 2020-08-28

### **Upplysningar**

Åtgärden kräver tillstånd av polismyndigheten avseende sprängning.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd kommer skickas separat.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen.

Bygglovet gäller, om åtgärden påbörjats inom två år, i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnadskontorets enhet för geodata.

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Enligt lagen om lägenhetsregister ska fastighetsägaren lämna uppgifter senast en månad efter färdigställandet av byggnaden eller den förändring som har skett som föranleder ändring av lägenhetsregistret. Information om uppgiftsplikten samt ajourföringsblanketten finns att ladda ner på Tyresö kommuns hemsida [www.tyreso.se](http://www.tyreso.se)

## **Överklagande**

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Tyresö kommun, bygglovenheten, 135 81 Tyresö. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.