

Tyresö kommun  
Bygglovenheten  
135 81 Tyresö

## DELEGATIONSBeslut

2020-07-10

1 (3)



§ B-2020-208



Dnr: BNS-2020-244

## Beslut om bygglov för nybyggnad av vård- och omsorgsboende

### Byggnadsnämndens beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Marklov ges med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Jonny Westberg som är certifierad kontrollansvarig med certifieringsnummer SC0149-17 och behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Avgift: Bygglov inklusive startbesked: 83 239 kronor (faktureras separat)

---

Information om hur beslutet kan överklagas finns under rubriken Överklagande.

### Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av vård- och omsorgsboende med sammanlagt 92 boenderum samt 3 lokaler i bottenvåningen mot Bollmoravägen. Byggnadsarea blir 1238 kvm, bruttoarean 7911 kvm samt en öppenarea på 222 kvm. Byggnadens nockhöjd blir +56,0. Byggnaden uppförs med fasader av återbrukat, patinerat tegel i olika kulörer som muras i vilt förband på de större fasadytorna medan det vid fönster- och dörrpartier muras i stapelförband. Samtliga fogar utförs i en mellangrå kulör. Delar av fasaderna mot innergårdarna samt den indragna våningen och utrymningstrappen på taket ges fasader av stående ribbor i värmebehandlad furu i en varm naturbrun kulör. På det översta planen placeras ett växthus samt svarta solcellspaneler. Takbeklädningen består av sedum. Fönster och dörrar bekläs med aluminium i en antracitgrå kulör.

### Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 470 som vann laga kraft 17 juli 2019. Bestämmelserna innebär bl.a. att fastigheten får bebyggas med vårdboende med möjlighet till centrumverksamhet. Byggnadens höjd

regleras till +56 över angivet nollplan. Bottenvåning ska vara indragen för passage till innergård, tak ska vara beklätt med vegetation till minst 50 %, fasad ska utformas med indragen takvåning, balkonger ska vara indragna i fasad utmed huvudgata och dagvatten från tak ska avledas till grönyta eller fördröjningsmagasin.

Fastigheten har en area om 5114 kvm.

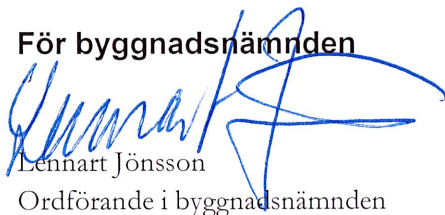
### Skäl till beslut

Den föreslagna nybyggnationen med tillhörande omdaning av fastighetens gemensamma utemiljöer bedöms vara förenlig med detaljplanens bestämmelser och intentioner. Förslaget bedöms vara väl anpassat till stads- och landskapsbild och intresset av en god helhetsverkan. Förslaget visar på en god gestaltning som uppfyller kraven på en god form-, färg- och materialverkan. Nämndens samlade bedömning är att förslaget uppfyller kraven enligt 9 kap. 30 och 35 §§ plan- och bygglagen och att bygglov för nybyggnationen samt marklov för markåtgärderna därmed kan ges.

### Handlingar som tillhör beslutet

Ritningsförteckningar, 2 st, inkom 2020-06-25  
 Nybyggnadskarta, inkom 2020-06-08  
 Fasadritningar, 3 st, inkom 2020-06-22 och 2020-06-25  
 Sektionsritning, inkom 2020-06-04  
 Planritningar, 8 st, inkom 2020-06-04, 2020-06-22 och 2020-06-25  
 Markplaneringsritning, inkom 2020-06-25  
 Marksektionsritning, inkom 2020-05-04  
 Detaljritning murar och räcken, inkom 2020-06-25  
 Tillgänglighetsutlåtande, inkom 2020-04-24  
 PM Dagvattenhantering, inkom 2020-05-04

### För byggnadsnämnden

  
 Lennart Jönsson  
 Ordförande i byggnadsnämnden

### Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Bygglovet gäller, om åtgärden påbörjats inom två år, i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av kommunens enhet för geodata.

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Detta beslut har fattats på delegation enligt byggnadsnämndens delegationsordning.

### **Överklagande**

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Tyresö kommun, bygglovenheten, 135 81 Tyresö. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.